

**ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА РАБОТ
ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Д.Р. Бурко, 3курс

Научный руководитель – О.С. Гаргарина, к.с.-х. н., доцент

Белорусская государственная сельскохозяйственная академия

Для создания, внедрения и функционирования системы менеджмента качества работ по технической инвентаризации (Далее – СМКТИ) в организациях по государственной регистрации при республиканской организации по государственной регистрации создана постоянно действующая республиканская комиссия по управлению качеством выполнения работ по технической инвентаризации недвижимого имущества, состоящая из сотрудников Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, республиканской организации по государственной регистрации и территориальных организаций по государственной регистрации (из числа членов Внутренних комиссий). Республиканская комиссия действует на основании Положения о Республиканской комиссии. Состав и Положение о Республиканской комиссии утверждаются приказом руководителя республиканской организации по государственной регистрации.

Сотрудники Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь включаются в состав Республиканской комиссии по согласованию с Председателем Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, сотрудники территориальных организаций по государственной регистрации по представлению руководителей соответствующих территориальных организаций по государственной регистрации.

Политикой в области качества работ по технической инвентаризации является стремление Гос-

ударственного комитета по имуществу Республики Беларусь, как республиканского органа государственного управления, устанавливающего порядок проведения работ по технической инвентаризации:

обеспечить высокий уровень качества выполнения работ по технической инвентаризации;
увеличить доверие со стороны физических, юридических лиц и государственных органов управления к системе технической инвентаризации;

обеспечить высокий уровень функционирования СМКТИ, способной эффективно планировать работу и достигать поставленных целей;

постоянно улучшать деятельность организаций по государственной регистрации в целом;

проводить постоянный мониторинг и анализ данных и информации о деятельности организаций по государственной регистрации по выполнению работ по технической инвентаризации для принятия эффективных решений;

вовлечь каждого сотрудника организаций по государственной регистрации в СМКТИ для достижения поставленных целей.

На предприятии в управлении формирования и государственной регистрации недвижимого имущества ведется Система менеджмента качества работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества (СМКТИ).

Основопологающим документом СМКТИ является Положение о создании системы менеджмента качества работ по технической инвентаризации, утвержденное приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь № 13 от 25.01.2011.

Основными направлениями проводимых в рамках создания СМКТИ комплексов мероприятий являются:

1) достижение высокого уровня развития технологий в сфере технической инвентаризации путем автоматизации работ по технической инвентаризации;

2) повышение и поддержание высокого уровня квалификации специалистов по технической инвентаризации путем внедрения и развития:

– информационного обеспечения специалистов по технической инвентаризации;

– системы аттестации специалистов по технической инвентаризации;

– системы обучения специалистов по технической инвентаризации;

– системы контроля за правильностью выполнения работ по технической инвентаризации [1].

Создание системы аттестации осуществлялось с целью формирования института высококвалифицированных специалистов, выполняющих работы по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества, а также постоянного повышения уровня качества выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества.

Порядок аттестации специалистов по технической инвентаризации регламентирован Положением о порядке аттестации специалистов по технической инвентаризации, утвержденным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №13 от 25.01.2011с учетом изменений, внесенных постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь № 51 от 26.07.2011 г.

Аттестация включает в себя проверку уровня профессиональных знаний и умений претендентов, необходимых для выполнения работ по технической инвентаризации. Для прохождения аттестации претенденту необходимо положительно пройти как проверку уровня знаний, так и умений. Проверка уровня профессиональных знаний претендентов проводится в форме теста, либо в форме письменного экзамена.

Проверка уровня профессиональных умений претендентов осуществляется на основании изучения следующих материалов:

– аттестационной характеристики претендента;

– должностной инструкции претендента;

– копий документов о прохождении последней подготовки (повышения квалификации) по технической инвентаризации.

– акта проверки правильности выполнения работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества [2].

ГУП «Национальное кадастровое агентство» назначает дату и место проведения аттестаций специалистов той или иной организации по государственной регистрации и земельному кадастру. В результате аттестаций составляются отчеты по аттестациям, ведется статистика аттестованных и не аттестованных специалистов, сколько претендентов явилось на аттестацию из данной организации.

Как показывают данные за 2011 г. по 2015 г. прошли аттестацию 1377 специалистов по технической инвентаризации. Наибольшее количество аттестуемых приходилось на 2013 г. – 509 специалистов, из которых 499 прошло аттестацию, а 10 человек не прошли.

В 2012 г. было аттестовано 93% явившихся специалистов. Лучше всех в данном году показали себя специалисты РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», которые по результатам всех проводимых аттестаций в данный период показали себя высококвалифицированными специалистами в области технической инвентаризации недвижимого имущества (100% аттестация специалистов).

Как показывает статистика, за последние годы значительно увеличился уровень квалификации специалистов по технической инвентаризации. В 2013 г. было проведено 32 аттестации, в ходе которых было аттестовано 98% явившихся на аттестацию специалистов. В 2014 г. данный показатель составил 97%.

В 2015 году была проведена аттестация 249 специалистов выполняющих работы по технической инвентаризации в различных территориальных организациях. По результатам аттестации 3 специалиста были не аттестованы.

За первые два месяца аттестовалось 23 специалиста, один из которых не прошёл аттестацию.

Представленные данные говорят о том, что возрастает ответственность специалистов и это позволяет обеспечить качество выполняемых работ.

Список использованных источников

1. Система менеджмента качества работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества // Национальное кадастровое агентство [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <http://nca.by/rus/formir/smkti/>; Дата доступа – 24.02.2016 г.

2. Система аттестации специалистов по технической инвентаризации // Национальное кадастровое агентство [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <http://nca.by/rus/formir/smkti/saspti/>; Дата доступа – 24.02.2016 г.