

УДК 332.33(476)

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ИХ ЭФФЕКТИВНОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

К.А. Каравай, А.А. Сидарович, 2 курс

Научный руководитель—З.И. Кузьменок, м.э.н., ст. преподаватель

Белорусский государственный экономический университет, Бобруйский филиал

Одной из основ устойчивого развития любой страны является организация рационального использования и охраны природных ресурсов, составной частью которых являются земли. К землям относится земная поверхность, включая почвы, которая может рассматриваться как компонент природной среды, средство производства в сельском и лесном хозяйстве, пространственная материальная основа хозяйственной деятельности, объект земельно-имущественных отношений [1, с 33].

Земельный фонд Республики Беларусь – это площадь страны, которая составляет 20760 тыс.га. В Европе Беларусь по этому показателю занимает 14–е место.

Уникальным свойством земли, и слагающих ее почв, является плодородие, т.е. способность постоянно производить биомассу в том числе растительную продукцию. Поэтому сохранение и поддержание плодородия земель является одним из функциональных направлений устойчивого развития общества. Принятию управленческих решений, связанных с реализацией действий на земле, в обязательном порядке должен предшествовать анализ данных о ее состоянии.

Анализ данных реестра земельных ресурсов Республики Беларусь государственного земельного кадастра свидетельствует о том, что по состоянию на начало 2015 г. выполняются установленные Стратегией в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 г. показатели по основным средостабилизирующим видам земель (лесные земли и земли под иной древесно–кустарниковой растительностью, земли под водными объектами) (таблица).

Таблица – Характеристика земельной площади Республики Беларусь на начало года

Виды земель	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Отклонение 2015 г. к 2011 г.	
	тыс.га	тыс.га	тыс.га	тыс.га	тыс.га	тыс. га	темп роста, %
Всего земель (территория)	20760	20760	20760	20760	20760	–	–
сельскохозяйственные земли	8898	8874	8817	8726	8632	–266	97,01
лесные земли	8576	8585	8589	8631	8653	77	100,90
земли под болотами и водными объектами	1343	1338	1330	1328	1309	–34	97,47
другие земли	1952	1963	2024	2075	2166	214	110,96

Примечание–Источник: собственная разработка на основе [2, с.40].

Наибольшие площади земель страны относятся к лесным землям 8 653 тыс. га, а также к сельскохозяйственным землям 8632 тыс. га. За 2015 г. наблюдалась наметившаяся с 2011 г. тенденция к сокращению площади сельскохозяйственных земель и к увеличению площади лесных и земель под древесно–кустарниковой растительностью. Основные причины уменьшения площади сельскохозяйственных земель обусловлены оптимизацией структуры землепользования, составной частью которой явилось перераспределение и вывод из оборота малопродуктивных, мелкоконтурных или заболоченных сельхозугодий и их передача в другие виды земель, в том числе и в лесные земли.

Одним из важнейших факторов, сдерживающих устойчивое землепользование и ухудшающих экологическое состояние почвенного покрова, являются процессы деградации земель. К деградационным процессам, связанным с хозяйственной деятельностью, относятся водная и ветровая эрозия, минерализация осушенных торфяных почв, трансформация земель в результате добычи полезных ископаемых и строительства, снижение плодородия сельскохозяйственных земель, радиоактивное и химическое загрязнение, выгорание осушенных торфяников и лесных земель. Процессы деградации земель наносят значительный экономический, экологический и социальный вред, внося коррективы в земельную и природоохранную политику страны.

Химическое загрязнение земель является одним из видов их деградации и характерно для урбанизированных территорий. Наблюдения за химическим загрязнением земель проводит Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиационного загрязнения и мониторингу окружающей среды с периодичностью один раз в три года – для фоновых территорий (общее количество пунктов наблюдения 108) и один раз в четыре года – для населенных пунктов (45 городов).

Загрязнение почв нефтепродуктами характерно для всех обследованных городов. В 50% населенных пунктов максимальное содержание нефтепродуктов в почвах превышает предельно допустимую концентрацию в 5–15 раз.

Приоритетными загрязняющими веществами на предприятиях топливно–энергетического, химического и нефтехимического комплексов являются полициклические ароматические углеводороды (ПАУ), нефтепродукты.

В целом, химическое загрязнение земель носит локальный характер и не оказывает существенного влияния на экологическое состояние природной среды на региональном уровне.

Для охраны окружающей среды и рационального использования земельных ресурсов государство ежегодно выделяет средства (рисунок).

Особенность предстоящего периода обусловлена необходимостью перераспределения и трансформации земель, связанных с консервацией и выводом из сельскохозяйственного оборота малопродуктивных сельскохозяйственных земель и интенсификацией использования наиболее пригодных для этих целей земельных участков.

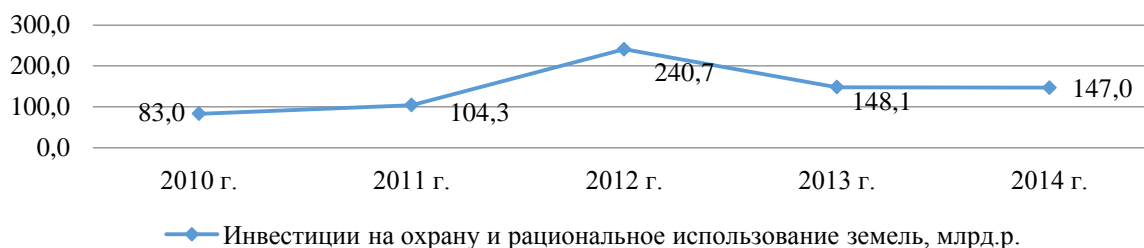


Рисунок – Инвестиции в основной капитал, направленные на охрану окружающей среды и рациональное использование земельных ресурсов в Республике Беларусь

Примечание–Источник: собственная разработка на основе [2].

Особенность предстоящего периода обусловлена необходимостью перераспределения и трансформации земель, связанных с консервацией и выводом из сельскохозяйственного оборота малопродуктивных сельскохозяйственных земель и интенсификацией использования наиболее пригодных для этих целей земельных участков.

Задачу совершенствования земельных отношений и механизма регулирования землепользования, особенно на переходном этапе, следует считать общегосударственной, что обуславливает необходимость разработки и реализации очередной государственной программы охраны и рационального использования земель. Кроме этого, основными направлениями деятельности в этой программной области должны стать:

- разработка региональных схем использования земельных ресурсов, схем и проектов землеустройства, в которых будут выявляться конфликтные в экологическом отношении земли, комплексно обоснована эколого–экономическая целесообразность, виды, объемы и объекты улучшения и охраны земель;
- обоснованное развитие сети особо охраняемых природных территорий и объектов, экологической сети увеличение площади средостабилизирующих видов земель;
- формирование полного перечня возможных требований и ограничений на хозяйственное использование земель и доведение их до землепользователей путем регистрации в государственном земельном кадастре и внесения в документы, удостоверяющие права на землю;
- повышение роли государственного контроля за использованием и охраной земель в соблюдении всеми землепользователями требований и ограничений, определенных законодательством и утвержденными в установленном порядке схемами и проектами.

Список использованных источников

1 Состояние окружающей среды Республики Беларусь: Нац. доклад / Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, РУП «Бел НИЦ «Экология». – Минск: Бел НИЦ «Экология», 2015.–102 с

2 Статистический ежегодник Республики Беларусь, 2015. Национальный статистический комитет Республики Беларусь, редкол. И. В. Медведева [и др.].— Минск 2015– 524 с.