

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ НА ПРИМЕРЕ
ГОРЕЦКОГО ФИЛИАЛА РУП «МОГИЛЕВСКОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»**

А.Е. Шаров, 4 курс

*Научный руководитель – Н.Г. Крундикова, старший преподаватель
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

Агропромышленный комплекс – это совокупность взаимосвязанных отраслей хозяйства, участвующих в производстве, переработке сельскохозяйственной продукции и доведении её до потребителя. АПК занимает особое место в жизни государства, так как обеспечивает страну продовольствием и товарами народного потребления. Уровень жизни населения страны зависит от состояния и темпов развития агропромышленного комплекса и, особенно, от сферы пищевой и перерабатывающей промышленности.

Основным средством производства в агропромышленном комплексе является земля. Земля – это уникальный ресурс, который пространственно ограничен, ее не возможно искусственно создать, а предложение земли для использования практически не эластичен. Поэтому земля приобретает особую ценность для собственника.

Право собственности на землю в Республики Беларусь, как и другие вещные права, возникают, изменяются и прекращаются с момента государственной регистрации в республиканской или территориальных организациях по государственной регистрации и земельному кадастру.

В осуществлении регистрации должны быть заинтересованы все, как сама государство, так и собственники земельных участков, землевладельцы и землепользователи. Государство по средствам регистрации осуществляет качественный и количественный учет земель, обеспечивает сохранность земель, а собственники земельных участков, землевладельцы и землепользователи путем регистрации обеспечивают защиту своих прав и получают гарантии со стороны государства.

И те, и другие заинтересованы в простоте, быстроте и качестве выполнения регистрационных действий. Во много это зависит от законодательной базы в этой области. Однако не малое значение имеет организация и структура самих организаций, осуществляющих регистрацию.

Так, например, структура Горецкий филиал РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» включает: два отдела по технической инвентаризации; отдел по регистрации недвижимости; финансово экономический отдел; юрисконсульт; инженер–программист; архив; технический персонал.

В состав филиала также входит 5 бюро: Дрибинское, Круглянское, Мстиславское, Чаусское и Шкловское.

Общее число сотрудников филиала составляет 59,75 ед., в т. ч. отдел тех. инвентаризации №1 – 6 ед., отдел тех. инвентаризации №2 – 6 ед., финансово–экономический сектор – 3 ед., отдел регистрации 8,1 ед.

Такая структура позволяет осуществить разделение труда не только по видам выполняемых работ, но и по территориальному охвату.

Каждый из работников осуществляет свою трудовую деятельность лишь в определенной области деятельности, что способствует профессиональному росту и развитию работника, повышается производительность труда, снижаются затраты на обучение, стажировку и аттестацию работников.

Разделение труда по территориальному охвату способствует снижению затрат на переезды работников, в связи с осуществлением трудовой деятельности, а также увеличивает количество обращений заинтересованных лиц. Это связано прежде всего с тем, что регистрация осуществляется по месту расположения земельного участка и заинтересованные лица не спешат за обращением в организации по государственной регистрации т. к. они попросту находятся далеко.

Примером эффективности такой организационной структуры служит увеличивающееся из года в год количество обращений за государственной регистрацией. Так в 2012 г. количество обращений составило 10637, в 2013 г. – 11176, в 2014 – 11730.

Наибольшее значение рентабельности было достигнуто в 2012 г. (29,5%), а в 2013 г. данный показатель снизился на 4,9% и имеет минимальное значение за исследуемый период – 24,8 %.

Горецкий филиал РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» помимо государственной регистрации оказывает также следующие виды платных услуг:

- 1) Техническую инвентаризацию и проверку характеристик недвижимого имущества;
- 2) Кадастровую и индивидуальную оценку недвижимого имущества;
- 3) Установление (восстановление) границ земельных участков и изготовление землеустроительных дел;
- 4) Оказание консультаций по вопросам, связанным с государственной регистрацией недвижимого имущества и оценкой недвижимости.

В целях избежание волокиты и бюрократии, а следовательно уменьшения сроков по оказанию регистрационных услуг, в организациях по государственной регистрации и земельному кадастру успешно реализуется деятельность по заявительному принципу "одно окно", в соответствии с которым граждане обращаются к регистратору недвижимости ДВАЖДЫ: при подаче заявления о государственной регистрации с приложением необходимых в соответствии с законодательством документов и предоставлении сведений и документов из регистра недвижимости; при получении всех изготовленных документов.

В период с 2012 по 2013 годы количество обращений по заявительного принципа «одно окно» увеличивается, а в остальной период данный показатель снижается.

Исходя из вышесказанного можно сделать вывод о том, что на успешную работу организаций по государственной регистрации и земельному кадастру в Республике Беларусь оказывает влияние не только нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в области государственной регистрации, но и правильная организационная структура предприятия. Горецким филиалом РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» уже достигнуты больших успехов в этом направлении, но при этом постоянно пытается совершенствоваться, ищет новые пути развития.

Список использованных источников

1. Устав РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»: утверждено Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 24.07.2003г. №17–10. Могилев 2003г., 10с.

2. Положение о Горецком филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и его структурных подразделениях. Структуры и организационно–административные схемы организации, схемы организации управления: утверждено Директором РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 17.11.2009г. №124. Горки 2009г., 10 с.

3. Республиканское унитарное предприятие «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://mogilev.kadastr.by/>– Дата доступа: 04.10.2015 г.