

П.А. Зенькович, 3 курс

Научный руководитель – А.М. Сутоцкий

Белорусская государственная сельскохозяйственная академия

Экотуризм – это туризм, включающий путешествия в места с относительно нетронутой природой, с целью получить представление о природных и культурно–этнографических особенностях данной местности, который не нарушает при этом целостности экосистем и создает такие экономические условия, при которых охрана природы и природных ресурсов становится выгодной для местного населения, улучшает его благосостояние.

Страны Европы приняли социально– экономическую политику перевода аграрного населения в сферу услуг еще в 1980–е гг. в связи с кризисом аграрного перепроизводства, а также деградацией и депопуляцией сельских регионов. Они реализовали программы государственной поддержки агротуризма – политической, финансовой, организационной, правовой, информационной. В ряде стран действуют специальные законы об агротуризме, в значительной мере способствующие развитию этого сектора туриндустрии, или реализуются специальные государственные программы поддержки агротуризма и организации этого вида деятельности.

Европейцы давно поняли, что организация отдыха на селе может приносить хотя и не очень большой, но стабильный доход. В странах, по некоторым оценкам, агротуризм приносит 10–20% от общего дохода туриндустрии. Причем такой отдых в Европе предпочитают около 35% населения. Можно сказать, что возросший интерес туристов к сельской местности связан с изменением условий существования современного человека. Из–за жизни в больших городах ухудшается здоровье, возникает необходимость в его восстановлении. Кроме того, отдых в сельской местности способен помочь и в психическом оздоровлении [2].

Привлекательность Беларуси для людей, решивших посвятить свой отдых экологическому туризму, неоспорима. Красота и нетронутость природы, дружелюбное и гостеприимное население, многообразие природных ландшафтов, своеобразное культурно–историческое наследие делают каждый уголок нашей страны выгодным для создания агроусадеб [1].

Сегодня в Беларуси более 2 тысяч агроусадеб. Они расположены в самых живописных местностях, оформлены с национальным белорусским колоритом или в современном экостиле. Однако именно белорусский колорит – главная изюминка агроусадеб в национальном стиле, хозяева которых разрабатывают специальные культурные программы. Здесь можно услышать местные легенды и аутентичные песни, разучить белорусские танцы и принять участие в старинных народных обрядах, например, на Коляды, Масленицу или [Купалье](#) [2].

Приехав на большие каникулы или даже несколько выходных дней, посетители могут: наслаждаться красотой белорусской [природы](#); отправиться на [охоту или рыбалку](#), совершить [конные, велосипедные](#) или пешие прогулки по окрестностям; познакомиться с сельским бытом, узнать, как [жили белорусы в старину](#), посетить [этнографические музеи](#); прикоснуться к национальным [куль-](#)

[турным традициям](#); смастерить настоящие [белорусские сувениры](#); и конечно, попробовать старинные [белорусские блюда](#) и [напитки](#) [2].

Существует несколько нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере агротуризма. К ним относятся: Указ Президента Республики Беларусь от 27 марта 2008 г. №185 «О некоторых вопросах осуществления деятельности в сфере агротуризма»; Указ Президента Республики Беларусь от 02 июня 2006 г. №372 «О мерах по развитию агротуризма в Республике Беларусь»; Указ Президента Республики Беларусь от 26 ноября 2010 г. №614 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 02 июня 2006 г. №372»; Постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 21 августа 2008 г. №72 «О внесении изменений в Постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 19 июня 2006 г. №68»; Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31 октября 2008 г. №183 «Об утверждении санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и содержанию объектов малого предпринимательства»; Постановление Министерства спорта и туризма Республики 10 июля 2007 г. №17 «Об утверждении инструкции о порядке проведения инструктажа о соблюдении правил личной безопасности туриста»; [Постановление](#) Министерства внутренних дел Республики Беларусь от 01 июля 2010 N 214 "О порядке представления гостиницами, санаторно–курортными и оздоровительными организациями, физическими лицами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, осуществляющими оказание услуг в сфере агротуризма, информации об иностранных гражданах и лицах без гражданства в орган внутренних дел" [3].

В отношении недвижимого имущества вышеперечисленные нормативные правовые акты устанавливают, что в целях создания благоприятных условий для развития агротуризма, улучшения условий жизни граждан в сельской местности, малых городских поселениях и совершенствования сельской инфраструктуры:

1. Установить, что физические лица, постоянно проживающие в сельской местности, малых городских поселениях и ведущие личное подсобное хозяйство, а также крестьянские (фермерские) хозяйства вправе осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма.

2. Субъекты агротуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма при наличии в совокупности следующих условий:

2.1. жилого дома (части жилого дома), принадлежащего на праве собственности физическому лицу – субъекту агротуризма или члену его семьи либо учредителю (члену) крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенного в сельской местности, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенного применительно к условиям данного населенного пункта;

2.2. свободных жилых комнат в жилом доме (части жилого дома) для размещения агротуристов;

2.3. осуществлении субъектами агротуризма деятельности по производству сельскохозяйственной продукции, основанной на личном трудовом участии и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей в соответствии с законодательством;

2.4. возможностей для ознакомления агротуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.

3. Действие настоящего Указа не распространяется на предоставление гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам и лицам без гражданства жилых помещений на территории курортных зон [4].

Таким образом агротуризм является одним из видов деятельности, которыми можно заниматься без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Однако для этого должны быть соблюдены следующие условия:

1. необходимо постоянно проживать в сельской местности или в малом городском поселении;

2. необходимо вести личное подсобное хозяйство;

3. жилой дом (квартира в жилом доме) для размещения агротуристов должен принадлежать на праве собственности занимающемуся агротуризмом гражданину и (или) члену его семьи;

4. жилой дом (квартира в жилом доме) для размещения агротуристов должен отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроен применительно к условиям данного населенного пункта;

5. в жилом доме (квартира в жилом доме) должны иметься свободные жилые комнаты для размещения агроэкотуристов;

6. должны иметься возможности для ознакомления агроэкотуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности [5].

Агроэкотуризм в Беларуси считается одним из главных государственных приоритетов в сфере туризма. Причина проста: для сельских жителей этот вид туризма – еще один источник дохода, для страны – дополнительные рабочие места и способ ускорить развитие регионов.

Список использованных источников

1. Информационно–аналитический портал Инфобанк.бай: [Электронный ресурс]. М. 2006–2016.URL: <http://infobank.by>. (Дата обращения: 09.03.2016).

2. ИнформационноПроект BELARUS.BY: [Электронный ресурс]. М. 2009–2016.URL: <http://www.belarus.by>. (Дата обращения: 09.03.2016).

3. Островецкий районный исполнительный комитет: [Электронный ресурс]. М. 2008–2016.URL: <http://ostrovets.grodno-region.by>. (Дата обращения: 09.03.2016).

4. Национальный центр правовой информации Республики Беларусь: [Электронный ресурс]. М. 2006–2016.URL: <http://etalonline.by/>. (Дата обращения: 09.03.2016).

5. Информационный портал Сам Себе Юрист: [Электронный ресурс]. М. 2008–2016.URL: <http://www.samsebeyurist.by/>. (Дата обращения: 09.03.2016).