

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

С.В. Чернорук

Полесский государственный университет, cher_sv@list.ru

Строительство во многом определяет темпы развития экономики страны, решение важнейших социально-экономических задач. Строительный комплекс остается одним из секторов экономики, от которого зависят темпы обновления основных фондов и структурная перестройка промышленности.

Возведение объектов всегда сопряжено с рисками, которые вызваны накопившимися проблемами строительного комплекса.

Экономические проблемы в строительной сфере можно подразделить на проблемы макроуровня, существующие в масштабе всей отрасли, и микроуровня – в рамках конкретного предприятия. В строительной отрасли есть ряд общих проблем, свойственных любой национальной экономике. К последним можно отнести вопросы повышения эффективности управления инвестиционными проектами и оптимизации различных процессов в строительстве. Перечень таких проблем включает и вопросы, касающиеся проведения конкурсных процедур, нормирования труда, организации строительных работ. Проблемы ценообразования в строительстве также являются общими для всех. Таким образом, вопросы формирования на рынке окончательной стоимости строительства объекта являются дискуссионными.

Также в Республике Беларусь существуют специфические проблемы. Экономическая ситуация в республике требует от строительных организаций и предприятий вектор направленности на экспорт услуг – им необходимо активно искать новые рынки сбыта, заниматься строительством зарубежных объектов. В Беларуси созданы крупные строительные мощности, в том числе для возведения жилых зданий. Однако сегодня, по различным экономическим причинам, эти мощности в стране не всегда задействованы. Поэтому организациям важно научиться искать контракты за рубежом, заключать договоры строительного подряда и продуктивно работать за пределами республики. Многие организации не готовы работать на внешних рынках [1].

Готовность организации решать подобные вопросы зависит от менеджмента компании. Существуют предприятия, которые довольно успешно продвигают экспортные контракты, активно привлекают маркетологов, участвуют в подрядных торгах за пределами нашей страны, в частности в России, но их единицы. Большинство организаций привыкли реализовывать строительные проекты, не выбираясь далеко за границы своего региона. Таким участникам строительного комплекса необходимо ломать стереотипы в работе и реализовывать свой потенциал за пределами своего региона.

Еще одна проблема, характерная для строительной отрасли Беларуси, – это уровень развития экономических подходов в сфере управления инвестиционными проектами, в том числе, предусматривающими привлечение внешних кредитов. В Республике Беларусь проводится реконструкция крупных предприятий, и для проведения таких строительных работ обычно привлекаются связанные внешние кредиты, при этом в качестве генерального подрядчика выступают, как правило, иностранные компании. Проблемы появляются на уровне взаимодействия отечественных заказчиков и строительных компаний с иностранными инвесторами. Поэтому важно еще на стадии разработки тщательно согласовать условия заключаемых международных контрактов, чтобы впоследствии избежать недоразумений.

Актуальны сегодня в строительной сфере и проблемы управления финансовыми ресурсами. В условиях высокой инфляции любая ошибка топ-менеджера может привести к непоправимому ущербу для компании. По-прежнему актуальными для белорусского строительства остаются вопросы ресурсосбережения. В условиях трансформации экономики любая деятельность той или иной строительной организации, направленная на снижение издержек, стоимости выполненных работ и не ухудшающая при этом качественных характеристик объекта, должна всячески поддерживаться. Специфика заключается в слишком долгом переходе к твердым ценам в строительстве.

Известно, что в соответствии с гражданским законодательством цена может быть твердой, переменной или способ определения цены прописывается в договоре. Переход на твердую цену выгоден всем сторонам сделки: заказчик, прежде чем заключать контракт, получает возможность понять, какие финансовые обязательства перед ним возникают. Подрядчику договор, заключенный на определенную фиксированную сумму, позволяет провести ряд мероприятий, способствующих снижению стоимости строительства и не сказывающихся на качестве услуг. В данном случае речь идет не о замене дорогих материалов дешевыми, а о применении новых технологий и инноваций в строительстве, позволяющих подрядчику дополнительно экономить средства по контракту, который благодаря твердой цене будет оплачен в полном объеме в установленный срок [2].

Несмотря на увеличение объемов строительства актуальным для жилищного строительства остается финансовый вопрос. В первую очередь, это касается семей состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Заложенный в основу государственной поддержки при строительстве жилья норматив льготно-кредитуемой площади жилого помещения типовых потребительских качеств в 20 м общей площади, при современных площадях строящегося жилья, зачастую не под силу семьям, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Поэтому, в законодательстве предусмотрена возможность предоставления гражданам права на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения с использованием государственной поддержки общей площадью менее установленного норматива, при условии добровольного волеизъявления застройщика и членов его семьи на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Экономический эффект от развития этой отрасли заключается в мультипликации средств, инвестированных в строительство. Это объясняется тем что, развитие строительной отрасли провоцирует рост других производств, связанных с ним (например, строительных материалов, производство стекла и др.). Также значительное влияние производится на средний и малый бизнес, которые занимаются отделочными, ремонтными работами и дизайнерскими решениями, производством и установкой встроенной мебели.

В строительном комплексе страны сфокусированы отдельные проблемы, большинство из которых создали сами себе управленцы, проектировщики и строители.

В Республике Беларусь главными целями развития строительной отрасли в 2017 – 2020 годах являются повышение эффективности и качества строительства, рост экспорта строительных услуг, обеспечение населения качественным и доступным жильем.

Одним из основных направлений развития отрасли необходимо снижение сметной стоимости строительства за счет оптимизации затрат по полному циклу строительных работ и сокращение их продолжительности и увеличение доли отечественного сырья и материалов в строительстве до 85 процентов. Необходимо больше внимания уделять возведению ресурсосберегающих зданий и сооружений. Больше внимания следует уделять внедрению в строительных организациях передовых систем управления оптимизацией производственных и управленческих процессов при строительных работах, направленных на снижение затрат и повышение эффективности управления производством.

Список использованных источников:

1. С. Фролкин. Специфические проблемы строительной отрасли Беларуси [Электронный ресурс]/ Строительная газета – Режим доступа: <http://cnb.by/content/view/1734/68/lang,ru/>. – Дата доступа: 12. 03.2017.

2. Сергеев, П. Как оценить будущее финансовое состояние компании и улучшить результат / П. Сергеев // Финансовый директор. –2012– №8 (118) – С.15