

О.И. Чурейно

УО «ГТАУ», г. Гродно, Республика Беларусь, olgarik@rambler.ru

Город–спутник – небольшой город или поселок городского типа, реже село, находящееся на расстоянии не более 30 км от более крупного города (город–центр) или предприятия, с которым он образует единую экономическую и демографическую систему. Основная роль городов–спутников – своеобразный вклад в разделение труда между горожанами и развитие сельских территорий.

В соответствии с Указом Президента РБ №214 от 7 мая 2014 г. «О развитии городов–спутников» для реализации основных направлений государственной градостроительной политики, обеспечения комплексности развития административно–территориальных единиц, создания дополнительных условий для увеличения объемов жилищного строительства, сбалансированного развития населенных пунктов, их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры отдельные города получили статус города–спутника. Статус города–спутника присвоен следующим городам: г. Дзержинск, г. Фаниполь, г. Заславль, г. Руденск, г. Смолевичи и г. Логойск стали спутниками г. Минска; г. Жабинка – это спутник г. Бреста; г. Скидель – спутник г. Гродно. В перечисленных городах должно быть обеспечено строительство жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе–центре; должна быть сформирована единая с центром социальная, производственная и транспортная инфраструктура.

На сегодняшний момент разработаны генеральные планы городов–спутников, учитывающие особенности их социально–экономического развития. Генпланы разрабатывались Минским горисполкомом совместно с Минским облисполкомом, а также Министерством архитектуры и строительства. В январе 2016 г. они были утверждены Президентом РБ. В данных схемах были учтены особенности каждой области, определены приоритеты социально–экономического развития, инженерно–технической и транспортной инфраструктуры, предусмотрено создание оптимальной системы особо охраняемых природных территорий, а также развитие туризма. Реализация планов развития городов–спутников будет способствовать взаимоувязанному развитию городов–центров, при этом будут учтены вопросы улучшения обслуживания населения в городах–спутниках, улучшение инвестиционного климата и др. Активно развивать города–спутники планируется с 2017г.

В соответствии с Постановлением [Совета Министров № 1101](#) «О мерах по выполнению заданий на 2016 г. по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2017 г.» определено, что строить жилье будут только в г. Жабинке и г. Скиделе. Постановлением предписано обеспечить выполнение заданий по вводу в эксплуатацию домов на 2016 г., и создание задела под программу жилищного строительства на 2017 г.; принять меры по сдерживанию роста стоимости строительства жилья и оказывать содействие гражданам в строительстве индивидуальных домов.

В соответствии с перспективным планом развития численность населения г. Жабинки до 2025 г. увеличится вдвое и составит 22 тыс. чел. Вырастет и жилищный фонд. Параллельно получит развитие инженерно–техническая, транспортная и социальная инфраструктура. Дальнейшее социально–экономическое развитие г. Жабинка связано с развитием СЭЗ «Брест». Планируется, что дополнительная занятость населения составит 5,9 тыс. чел. Инвестиционная привлекательность г. Жабинка связана с выгодным географическим положением, близостью к областному центру и аэропорту [4].

Город–спутник г. Гродно – г. Скидель. На сегодняшний день планируется строительство жилых домов и развитие инфраструктуры. Руководству области предстоит решить ряд проблем, среди которых одним из основных является обеспечение работой гродненцев, которые переедут в г. Скидель. Поэтому было принято принципиальное решение: необходимо выводить туда производство. Этот вопрос прорабатывался. Есть два варианта. Первый: речь идет о переносе площадей Гродненского кожзавода и предприятия «Гродноремкоммаш» [7].

На сегодняшний момент активно ведется строительство жилых домов для столичных жителей в г. Смолевичи, г. Руденске и других городах–спутниках г. Минска. Минские власти ожидают, что объем строящегося в столице жилья к 2019 г. уменьшится до 500 тыс. кв. м и основная стройка будет действовать в городах–спутниках. Помимо жилой застройки предусмотрено развитие инженерно–транспортной и социальной инфраструктуры [3].

8 августа 2016 г. Президент РБ подписал Указ «Об организации высокотехнологичного агропромышленного производства полного цикла». Данный документ предусматривает реализацию высокоприоритетного, экспортоориентированного и импортозамещающего инвестиционного проекта со строительством заводов по производству лизина, треонина и триптофана, комбикормов, переработке семян масличных культур, а также выполнение подпроекта «Земледелие». Будет создано ЗАО «Белорусская национальная биотехнологическая корпорация», которое будет заказчиком по проектированию, строительству и комплектации объектов агропромышленного производства.

Самым близким из городов–спутников г. Минска – является г. Фаниполь. Здесь находится лучший агрокомбинат «Дзержинский» и единственный в РБ завод железобетонных мостовых конструкций, а также ряд новых современных предприятий, в числе которых завод электротранспорта, построенный с участием швейцарской компании Stadler Rail AG, выпускающий двухэтажные поезда. В настоящее время столичные строительные организации активно возводят здесь жилые дома [6].

Еще один город–спутник г. Минска – г. Заславль. Реализация Указа по г. Заславль начнется с 2020 г. В городе не будет вестись только масштабное строительство жилья, а планируется вынос средних и высших учебных заведений. Только из г. Минска планируется переселить около 6,5 тыс. чел. Также будет развиваться и туристическая сфера. В г. Заславль расположен уникальный детский музей мифологии леса. Совместно с лесхозом планируется его расширить, посадив различные породы деревьев, кустарников [2].

В отличие от других городов–спутников г. Минска г. Логойск, благодаря своему уникальному и неповторимому природному ландшафту и богатой истории, станет культурным туристическо–рекреационным центром. Строительство нового жилого района начнется после 2020 г. Здесь предложат новое жилье минчанам–очередникам [1]. До 2020 г. предусматривается развитие зон для обеспечения жильем граждан г. Логойска, нуждающихся в улучшении жилищных условий. До 2030 г. запланировано дальнейшее развитие жилых территорий еще для 3 тыс. чел. Проектом предусматриваются строительство учреждений социального назначения, культуры и спорта, предприятий торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

На сегодняшний день принято решение об активном строительстве в городах–спутниках. Для реализации программ планируется привлекать не только бюджетные средства, но и частные инвестиции. Крупная строительная компания Китая Beijing Uni–Construction Group Co., Ltd. (BUCC)

готова принять участие в строительстве жилья в белорусских городах–спутниках, т.к. компания заинтересована в реализации новых проектов в Беларуси [5].

Таким образом, создание города–спутника – это долгий и поступательный процесс, который затрагивает решение многих проблемных вопросов. На сегодняшний момент в РБ активно разрабатывается нормативно–правовая база развития городов–спутников и уже начата реализация отдельных проектов.

Список использованных источников:

1. Город–спутник Логойск: туристско–рекреационный центр Минской агломерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://arcp.by/ru/article/gorod-sputnik-logoysk-turistsko-rekreacionnyy-centr-minskoy-aglomeracii>. – Дата доступа: 15.02.2017.

2. Заславль – город–спутник Минска: что означает этот статус, есть ли там места для новых жителей и не пострадает ли сфера туризма [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ctv.by/novosti-minska-i-minskoy-oblasti/zaslavl-gorod-sputnika-minska-cto-oznachaet-etot-status-est-li-tam>. – Дата доступа: 15.02.2017.

3. К 2019 году стройка уйдет из Минска в города–спутники [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ais.by/article/k-2019-godu-stroyka-uydet-iz-minska-v-goroda-sputniki>. – Дата доступа: 14.02.2017.

4. Как будет развиваться Жабинка – город–спутник Бреста [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://news.tut.by/society/481327.html>. – Дата доступа: 14.02.2017.

5. Мясникович позвал китайцев в Беларусь строить жилье в городах–спутниках [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nest.by/news/2014-01-21/myasnikovich-pozval-kitaitsev-v-belarus-stroit-zhile-v-gorodakh-sputnikakh>. – Дата доступа: 14.02.2017.

6. Фаниполь – город–спутник или город–перспектива? [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.chaspik.by/monitoring/fanipol-gorod-sputnik-ili-gorod-perspektiva>. – Дата доступа: 14.02.2017.

7. Чаровская, К. Спутник в фокусе // Советская Белоруссия, 2016 – № 206 (25088).