

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

А.А. Денисюк, 2 курс

*Научный руководитель – О.В. Орешиникова, к.э.н., доцент
Полесский государственный университет*

Современное состояние земель и почв определяется в первую очередь деятельностью человеческого общества. Пути и способы воздействия человека на земли многообразны и зависят от уровня развития производственных сил. Поэтому одной из основ устойчивого развития общества является организация рационального использования и охраны земельных и почвенных ресурсов.

Одним из основных законодательных актов, регламентирующих земельные отношения, является Кодекс Республики Беларусь о земле, утвержденный 23 июня 2008 г. №425–3 и вступивший в силу с 1 января 2009г.

Ведение государственного земельного кадастра, мониторинга и охраны земель предусмотрено Кодексом Республики Беларусь о земле [1, с. 12].

Мониторинг земель в Республике Беларусь представляет собой систему постоянных наблюдений за состоянием земель и их изменением под влиянием природных и антропогенных факторов, а также за изменением состава, структуры, состояния земельных ресурсов, распределением земель по категориям, землепользователям и видам земель.

Организация проведения мониторинга земель осуществляется Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь за счет средств республиканского бюджета [2].

Все земли в пределах территории Беларуси составляют ее земельный фонд. Земельный фонд – это совокупность всех земель определенной территории в пределах страны, области, района, являющихся объектами хозяйствования, собственности, владения, пользования, аренды.

По данным государственного земельного кадастра Республики Беларусь, по состоянию на 1 января 2016 г. площадь земельного фонда Республики Беларусь составляет 20 760,0 тыс. га, в том числе 8 581,9 тыс. га сельскохозяйственных земель, из них 5 677,4 тыс. га пахотных.

В динамике изменения структуры земельного фонда Республики Беларусь по видам земель за последние 3 года прослеживаются определенные тенденции. Наблюдается сокращение площади сельскохозяйственных земель, и увеличения площади, занятой лесными землями и землями под древесно–кустарниковой растительностью. Начиная с 2014 г. общая площадь лесных земель превышает площадь сельскохозяйственных земель. В 2015 г. доля сельскохозяйственных земель составила 41,3%, лесных – 42,1% земельного фонда [3].

Темпы потерь сельскохозяйственных земель в 2016 г. составили 41,4 тыс. га, увеличение площади лесных земель и земель под древесно–кустарниковой растительностью – 87 тыс. га. Проявляющаяся в последние годы тенденция к уменьшению площади сельскохозяйственных земель и увеличению площади лесных земель и земель под древесно–кустарниковой растительностью обусловлена оптимизацией структуры землепользования, одним из направлений которой является перераспределение и вывод из оборота малопродуктивных, мелкоконтурных или заболоченных сельхозземель и их передача в другие виды земель, в том числе в лесные земли, а также отводами земель под различные виды строительства, промышленные объекты, на природоохранные цели.

Сельскохозяйственная освоенность территории Беларуси достаточно высокая, хотя наблюдается тенденция постепенного снижения этого показателя и на 1 января 2016 года составляет 41,3 %. Остальные показатели эффективности использования земельных ресурсов в Республике Беларуси представлены в таблице.

Таблица – Показатели эффективности использования земельных ресурсов

Показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Отклонение 2016г. от 2014 г., ±
Распаханность с/х земель, %	63,7	65,6	66,2	2,5
Уровень использования пашни, %	103,2	103,5	103,4	0,2
Трудообеспеченность, чел./100 га с/х земель	4	4	4	–
Трудообеспеченность, чел./100 га пашни	6	6	6	–
Землеобеспеченность с/х земель, га на 1 чел.	26,1	26,9	27,3	1,2
Землеобеспеченность пашни, га на 1 чел.	16,6	17,7	18,1	1,5
Землеотдача, млн. руб./га	12,7	14,8	16,4	3,7
Землеемкость, га/млн. руб.	0,079	0,067	0,061	0,018
Получено валовой продукции на 1 балл–га с/х земель, млн. руб.:	0,44	0,5	0,56	0,12

Проанализировав данные, представленные в таблице 1 можно сделать вывод, что даже при снижении показателя сельскохозяйственной освоенности распаханность земель в Республике Беларусь растет. А также с каждым годом эффективнее используются пахотные земли.

Что касается показателей трудообеспеченности и землеобеспеченности, то они практически не изменились.

За последние 3 года можно заметить положительные тенденции в изменении показателей землеотдачи и землеемкости. С 2014 года они увеличились на 3,7 млн. руб./га и 0,18 га/млн.руб. соответственно. И на 1 января 2016 года составляют 16,4 млн. руб./га и 0,061 га/млн.руб соответственно. Данные показатели являются основными в определении эффективности использования земельных ресурсов.

На 1 января 2016 года выход валовой продукции на 1 балло–гектар составил 0,56 млн. руб., что на 0,12 млн. руб. больше чем в 2014 году.

Таким образом, анализ эффективности использования земельных ресурсов позволяет отметить, что несмотря на снижение площадей сельскохозяйственных земель, эффективность их использования возрастает. Положительным моментом является тот факт, что в государстве разрабатываются и осуществляются целевые программы по сохранению земель, прежде всего сельскохозяйственных, создаются условия для расширенного воспроизводства и интенсификации сельского хозяйства, реализации преимуществ новых отношений собственности и механизма их хозяйствования.

Список использованных источников

1. Орешникова, О.В. Земельные ресурсы организаций АПК и повышение эффективности их использования: учеб.– методич. Пособие / О. В. Орешникова, Н.Л. Кулакова, Е. С. Лозицкая; под ред. О.В Орешниковой. – Пинск: ПолесГУ, 2011. – 52с.
2. Кодекс Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. №425–3 "Кодэкс Рэспублікі Беларусь аб зямлі" [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://kodeksy.by/kodeks-o-zemle> – Дата доступа: 10.03.2017
3. Белорусский научно–исследовательский центр «Экология» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ecoinfo.by/uploads/archive/Book2015/1-soil.pdf> . – Дата доступа 9.03.2017
4. AgroWeb Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://aw.belal.by/russian/prof/prof.htm> – Дата доступа: 10.03.2017