

**ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

*В.С. Мешкевич, А.А. Соловчук, 2 курс*

*Научный руководитель – С.В. Чернорук, старший преподаватель*

*Полесский государственный университет*

В современных условиях хозяйствования организациям необходимо модернизация производственных мощностей. Процессы обновления материально – технической базы производства на основе современного оборудования можно ускорить благодаря лизингу. В свою очередь, лизинговые отношения позволяют решить одновременно и проблемы инвестиций, и проблему источника их финансирования, что немаловажно для нашей страны.

Несмотря на то, что лизинг происходит от аренды, он имеет более широкую основу и содержит в себе одновременно характерные черты кредитной сделки, а также инвестиционной и арендной деятельности, которые сильно взаимосвязаны, тем самым образуя новую организационную форму бизнеса.

Таким образом, лизинг – это приобретение одним юридическим лицом за собственные или заёмные средства объекта лизинга в собственность, и передача его другому субъекту хозяйствования на срок и за плату во временное владение, пользование с правом или без права выкупа [1].

В системе лизингового кредитования отношения по передаче имущества по договору лизинга регулируются следующими нормативно-правовыми актами: Гражданским кодексом Республики Беларусь (Раздел «Финансовая аренда (лизинг)» (является основой регулирования лизинга в республике, содержит базовые определения); Положением, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 865 от 4 июня 2010 года (определяет основные положения, термины лизинга, а также правила проведения лизинговых операций в Беларуси); Указом Президента Республики Беларусь от 24.09.2009 № 465 «О некоторых вопросах совершенствования лизинговой деятельности в Республике Беларусь» (регламентирует главным образом аспекты международного лизинга, определяет права и обязанности лизингодателя); иным законодательством, принятым в соответствии с ними.

В Республике Беларусь лизинг рассматривается органами государственного управления как одна из форм привлечения инвестиций в деятельность предприятий в условиях ограниченности инвестиционных ресурсов. Также следует отметить, что лизинг имеет широкую перспективу в решении проблем технического перевооружения и сбыта продукции отечественного машиностроения.

По данным Национального банка Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций по состоянию на 01.01.2016 г. включено 99 лизинговых организаций, однако, по состоянию на 01.01.2017 г. этот показатель снизился на 5,1 % и составил 94 лизинговых организаций.

К основным показателям, характеризующим деятельность лизинговых организаций в Республике Беларусь, можно отнести объем лизингового портфеля лизинговых организаций и объем нового бизнеса.

Объем лизингового портфеля лизинговых организаций Республики Беларусь на 01.07.2016 был равен 23,7 трлн. бел. руб. и в сравнении с 01.07.2015 составил 21,2 трлн. бел. руб., т.е. увеличился на 11,8%. Обязательства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 01.07.2016 составили 96,9% от общего объема лизингового портфеля, а обязательства физических лиц – 3,1%.

По состоянию на 01.07.2016 объем нового бизнеса лизинговых организаций составил 4,1 трлн. бел. руб., что на 0,5 трлн. бел. руб., или на 13,9%, ниже значения данного показателя на 01.07.2015 [2].

Снижение объемов лизинговой деятельности в Республике Беларусь в 2016 году обусловлено ухудшением финансового положения предприятий реального сектора экономики, являющихся основными лизингополучателями, вызванным негативными изменениями конъюнктуры рынков Российской Федерации и Украины, являющихся основными торговыми партнерами.

В свою очередь, уровень развития лизинга в Республике Беларусь по темпам роста значительно отстает от российского и существенно ниже, чем в развитых государствах. Это связано с недостатком кредитных ресурсов, изменением кредитной политики отдельных банков в отношении лизинговых компаний, выраженной в отказе финансирования проектов вообще либо небольших проектов, необходимостью предоставления дополнительного залога, несмотря на то, что объект лизинга сам выступает залогом. В связи с этим наблюдается отсутствие роста клиентской базы в виде малых и средних предприятий.

Для улучшения лизинговой деятельности в Республике Беларусь, по мнению авторов, необходимо реализовать следующие мероприятия:

1. создать равные условия хозяйствования для всех лизинговых компаний независимо от принадлежности, не допуская необоснованный отказ в предоставлении кредитных ресурсов, исключив при этом принцип избирательности;

2. использовать лизинговые сделки между крупными предприятиями и предприятиями малого бизнеса, у которых чаще всего не имеется собственных средств;

3. совершенствовать методологию налогообложения в интересах участников лизинговой сделки с целью увеличения собственных источников финансирования проектов и привлечения потенциальных клиентов в виде предприятий малого и среднего бизнеса;

4. провести организационные мероприятия в учреждениях образования по подготовке специалистов, в совершенстве знающих лизинговую деятельность, которые должны разбираться в вопросах банковского кредитования, бизнес – планирования, знать действующее законодательство и психологию ведения переговоров;

5. реализовать рекламную кампанию с целью популяризации эффективности лизинга как формы обновления основных средств;

6. создать Единый информационно–лизинговый центр, который мог бы информировать о лизингодателях и лизингополучателях;

7. использовать международный лизинг, привлекая крупнейшие европейские предприятия. Для этого необходимо создать схему страхования лизинговых сделок, чтобы как лизингодатель, так и лизингополучатель имели определенные гарантии.

Можно с полной уверенностью сказать, что лизинг в Республике Беларусь будет наращивать обороты и имеет множество нереализованных возможностей для развития экономики путем увеличения объемов лизинговых сделок до общемирового уровня.

Лизинг является привлекательным, в первую очередь, для производственных предприятий как способ технического перевооружения, так как он предполагает стопроцентное кредитование, снижает риск невозвращения средств и позволяет без резкого финансового напряжения обновлять производственные средства [3].

#### **Список использованных источников**

1. Пантелеева Н.В. Хозяйственное право [Текст]: учебно-методическое пособие для студентов дневной формы обучения / Н.В. Пантелеева, 2008 г. – 68с.

2. Основные показатели деятельности лизинговых организаций за 2016 год: [статистический бюллетень] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. — Минск, 2016. — 263 с.

3. Трушкевич, Е.В. Лизинг: учеб. пособие. / Е.В. Трушкевич, С.В. Трушкевич – Минск: Амалфея, 2001. – 224 с