

## **БЕЗНАЛИЧНЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ СУБСИДИИ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ**

*Д.Н. Юзефович, М.С. Ширченко, 3 курс  
Научный руководитель – М.И. Бухтик, к.э.н., доцент  
Полесский государственный университет*

С 1 октября 2016 в Республике Беларусь была введена система безналичных жилых субсидий, которая позволяет малоимущим семьям перекладывать часть материальной ответственности за оплату жилищно-коммунальных услуг на государство. Актуальность данной темы обуславливается тем, что, помимо очевидных плюсов для нуждающихся граждан, она также добавляет дополнительную статью расходов для местных бюджетов, в которых уже были сформированы необходимые средства для данной цели. По заявлению правительства воспользоваться субсидиями имеют возможность около 10% или 400 тыс. семей. В зависимости от качества работы системы, в дальнейшем она может развиваться и расширить круг лиц, имеющих возможность на получение выплат.

Подобные выплаты, используются государством для поддержки малоимущих слоёв населения, в основном тех, чей основной доход приходится на выплаты из государственного бюджета, то есть, пенсионеров и инвалидов, а также малоимущих семей.

В качестве одного из ориентиров деятельности было прописано, что в 2016 году будет внедрена система предоставления безналичных жилищных субсидий уязвимым категориям граждан для частичного возмещения стоимости жилищно-коммунальных услуг на базе единого расчетного и информационного пространства Республики Беларусь (системы ЕРИП) и автоматизированной ин-

формационной системы расчетов за потребленные населением жилищно-коммунальные и другие услуги (АИС "Расчет – ЖКУ")[1]. Однако в РБ и ранее была система выплаты субсидий нуждающимся, но она подверглась значительным изменениям. Эти изменения мы и рассмотрим в данной статье.

Безналичные жилищные субсидии являются формой государственной поддержки граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и вид на жительство в Республике Беларусь, для частичной оплаты жилищно-коммунальных услуг по техническому обслуживанию, капитальному ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), газо-, электро- и теплоснабжению, снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, техническому обслуживанию лифта, обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – жилищно-коммунальные услуги), а также возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирном жилом доме (далее, если не установлено иное, – возмещение расходов на электроэнергию), в жилых помещениях государственного и частного жилищного фонда (далее, если не установлено иное, – жилые помещения) и предоставляются на основе выявительного или заявительного принципа[2].

Основными социальными группами, которым будет оказана данная поддержка являются пенсионеры и социально-уязвимые категории граждан. Субсидии будут представляться в том случае, если на оплату коммунальных услуг (без превышения установленных нормативов потребления) у семей, проживающих в городской местности будет тратиться более 20% общего семейного дохода, и 15% - у проживающих в сельской местности. Существуют и другие условия, для получения субсидий, к примеру, они не будут выплачиваться тем, у кого в собственности 2 или более квартир, а также, тем, кто сдаёт квартиры, или имеет хотя бы минимальную долю в другой квартире.

Начисление субсидий может оказываться по выявительному и заявительному принципам. К выявительному принципу на данный момент относятся лишь пенсионеры и инвалиды, и через год 1 октября 2017 года возможно добавятся «бюджетники», то есть в данную группу включены те, чьи доходы находятся под полным контролем государства. Для получения субсидий по заявительному признаку необходимо собрать пакет документов: заявление, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, свидетельство о рождении ребенка – для лиц, имеющих детей в возрасте до 18 лет, свидетельство о заключении брака – для лиц, состоящих в браке, копия решения суда о расторжении брака или свидетельство о расторжении брака – для лиц, расторгнувших брак, трудовая книжка (при ее наличии) – для неработающих граждан старше 18 лет, неработающих членов семьи старше 18 лет, сведения о полученных доходах каждого члена семьи за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения и другие) и обратится в уполномоченную местным исполнительным и распорядительным органом организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением. Подача данного заявления бесплатна, и его рассмотрение происходит в течении 10-20 рабочих дней с момента подачи заявления. При выявительном принципе субсидии будут отчисляться в течении трёх месяцев, с дальнейшей проверкой и подтверждением необходимости к продлению, при заявительном же – 6 месяцев.

Однако нужно понимать некоторые факты:

Во-первых, при расчёте затрат будут учитываться лишь затраты на жилищно-коммунальные услуги не превышающие установленные нормы потребления, а все затраты идущие выше нормы не учитываются.

Во-вторых, данные субсидии не покрывают весь долг, а лишь ту сумму, которая составляет разницу между суммой, которая составляет 20%(15%), и той суммой что начислена за покрываемые субсидией жилищно-коммунальные услуги.

В доходах же, учитывают зарплату, выходные пособия, плату по договорам подряда, все виды стипендий, пенсий и доплат, пособия по временной нетрудоспособности и безработице, алименты и прочие доходы.

Кстати, доходы гражданина, полученные в иностранной валюте, пересчитываются в белорусские рубли по официальному курсу, установленному Национальным банком на день их получения, а доход за выполнение трудовых обязанностей — на последний день месяца, за который был начислен этот доход. Особым образом будут учитываться и полученные гражданином (семьей)

суммы алиментов. Они делятся на количество месяцев, за которые были получены. То есть, если вы, например, обратились за субсидией по заявительному принципу, то вам высчитают средний размер алиментов в месяц за последние полгода.

Если для примера взять семью из двух родителей и ребёнка и рассчитать среднюю плату за жилищно-коммунальные услуги, если их использование не превышает установленных норм, то мы получим что для такой семьи в среднем плата будет составлять 55 рублей, и, следовательно, их доход должен составлять менее 275 рублей. Таким образом следует, что каждый родитель должен получать заработную плату около 138 рублей, а это ниже бюджета прожиточного минимума, который на данный момент составляет 174,52 рублей. Опираясь на вышесказанное, можно утверждать, что, воспользоваться правом на получения жилищно-коммунальных субсидий смогут лишь семьи находящиеся за чертой бедности. В то время как, пенсионеры, у которых минимальная пенсия на данный момент составляет 283,53 рубля, пользоваться данными привилегиями не смогут.

В октябре — декабре 2016 года 2380 домохозяйств воспользовались безналичными жилищными субсидиями для частичного возмещения платы за коммунальные услуги. Такая информация была озвучена на итоговой коллегии Минжилкомхоза. Как можно заметить, это в разы меньше тех 400 тысяч семей, которые могут воспользоваться услугой. Это связано с тем что граждане государства, не осведомлены в полной мере о предъявляемых требованиях к выдаче субсидий.

Введение данной системы, помимо оказания положительного влияния о котором говорилось ранее, несёт за собой дополнительную статью расходов местным бюджетам. Пусть для введения данной системы в стране и были ранее повышены цены на жилищно-коммунальные услуги, с целью аккумуляции необходимых средств, однако неизвестно как велика будет необходимость данных выплат, что влечёт к уменьшению местных бюджетов и, следовательно, торможению роста ВВП Республики Беларусь.

По результатам нескольких месяцев, можно судить об эффективности системы безналичных жилищных субсидий. Можно утверждать, что данная система является эффективной, пусть она и применяется в гораздо меньших объёмах чем планировалось, однако уже сейчас советом министров рассматриваются варианты расширения объёма лиц, имеющих возможность к получению субсидий. А так как при увеличении количества домашних хозяйств будет расти доход жилищно-коммунальных хозяйств, то это приведёт к постепенному развитию жилищно-коммунальной системы государства.

#### **Список использованных источников**

1. «Программа деятельности Правительства Республики Беларусь» на 2016 – 2020 годы: гос. Программа, 05 апр. 2016 г., № 274 // Консультант Плюс : Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – М., 2017.

2. О предоставлении безналичных жилищных субсидий : Указ Президента Респ. Беларусь, 29 авг. 2016 г., № 322 // Портал коммунальной грамотности населения. Режим доступа: // Консультант Плюс : Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – М., 2017.