

АНАЛИЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ В ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ

А.Д. Беленкова, 4 курс

*Научный руководитель – Н.А. Казакевич, старший преподаватель,
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой самостоятельную организационно–правовую форму коммерческой организации, порядок создания и деятельности которой урегулирован Законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», гражданским и земельным законодательством.

Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства могут предоставляться:

- на праве постоянного пользования – крестьянскому (фермерскому) хозяйству как юридическому лицу;
- на праве пожизненного наследуемого владения – главе крестьянского (фермерского) хозяйства, если он является гражданином Республики Беларусь;
- на праве аренды (на срок не менее 10 и не более 99 лет) – крестьянскому (фермерскому) хозяйству либо его главе, иностранному гражданину, лицу без гражданства [1, с. 49].

Порядок предоставления гражданам Республики Беларусь земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства урегулирован Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667.

Предоставление земельных участков гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства производится на основании их заявления решением районного исполнительного и распорядительного органа. Для этого: разрабатывается проект отвода земельного участка, устанавливаются границы предоставленного земельного участка на местности, производится государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него.

В заявлении указываются:

- данные, содержащие идентификационные сведения о гражданине;
- цель, для которой испрашивается земельный участок;
- вещное право на испрашиваемый земельный участок;
- намечаемое местоположение земельного участка и его размер;

источники возмещения убытков, если это связано с предполагаемым изъятием земельного участка у землепользователя;

площадь всех земельных участков, находящихся в пользовании, пожизненном наследуемом владении, частной собственности гражданина либо арендуемых им.

К заявлению гражданина о предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства прилагается программа ведения этого хозяйства [3, с. 37].

Сведения об организации крестьянских (фермерских) хозяйств на территории Витебской области за 2010–2015 год отражены в таблице.

Таблица – Организация крестьянских (фермерских) хозяйств в Витебской области за 2010–2015 года

		Годы						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Показатели	Кол-во к(ф)х	427	403	375	348	342	329	
	Общая площадь земель, га	51546	46542	43372	33847	29339	27287	
	Сельскохозяйственных земель, га	41920	37742	34682	26515	22414	20780	
	В государственной собственности в т.ч.	В пожизненно-наследуемом владении	16103	15196	14093	12986	13283	12779
		в постоянном пользовании						
		арендуемых	35443	31346	29279	20831	16017	14215

Из таблицы видно, что в течение последних 6 лет развитие крестьянских (фермерских) хозяйств идёт на спад. Их количество в период с 2005–2010 года уменьшилось на 98 хозяйств.

Общая площадь земель, занятых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами имеет также тенденцию к уменьшению. Так по состоянию на 01.01.2010 она составляет 27287 га, что в сравнении с 2005 годом на 24259 га меньше. В 2005 году общая площадь земель составляла–51546га.

Как отмечалось ранее, земельные участки для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств предоставляются на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, аренды. Из таблицы видно, что наибольшее количество крестьянских (фермерских) хозяйств предоставляется на праве аренды. Эта тенденция прослеживается весь период с 2005–2010 года. Так, например, в 2005 году на праве аренды предоставлено 35443 га земель, занятых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, а в пожизненное наследуемое владение 16103 га.

В соответствии с Законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», в редакции от 19 июля 2005 г. №44–З, деятельность крестьянского хозяйства прекращается в случаях:

- добровольного отказа от права владения и пользования земельным участком;
- истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;
- использования земли не по целевому назначению;
- нерационального использования земельного участка, выражающегося в уровне урожайности ниже нормативного для земель сельскохозяйственного назначения (по кадастровой оценке);
- изъятия земельного участка в установленном порядке для государственных или общественных нужд;
- систематического невнесения земельного налога или арендной платы в установленные сроки;
- объявления крестьянского хозяйства неплатежеспособным;
- когда крестьянское хозяйство в течение одного года с момента регистрации не приступило к производственно–хозяйственной деятельности;
- неоднократного или грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность крестьянского хозяйства[2, с. 18].

Несмотря на прошедшее время проблемы у фермеров остались те же, что и два десятка лет назад: нехватка земли, её низкое плодородие, дефицит техники, недостаток льготных кредитов, неплатежи, отсутствие госзаказа на продукцию. Всё это зачастую приводит к разорению хозяйств, которое стало, к сожалению, распространённым явлением и как следствием уменьшению количества крестьянских (фермерских) хозяйств.

Для дальнейшего становления и развития крестьянских (фермерских) хозяйств необходима разработка комплексной программы, которая предусматривала бы все стороны их деятельности и развития. Вместе с тем, желающим создать крестьянское хозяйство, необходима помощь со стороны государства и местных органов власти. Необходимо разработать государственную систему поддержки крестьянских (фермерских) хозяйств, включая закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию, дотации для хозяйств находящихся в неблагоприятных и удаленных районах, льготы по кредитам и налогам.

Таким образом, необходимо предусмотреть политику государства в отношении фермерского движения. Особое внимание надо уделить начальной стадии образования хозяйств и оказать материальную и финансовую поддержку, уделить особое внимание вопросам образования и существования крестьянских (фермерских) хозяйств.

Список использованных источников

1. Кодекс Республики Беларусь о земле. 23 июля 2008 г. № 425–З. Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 07.08.2008. №187. 2/1522.
2. Закона Республики Беларусь от 18 февраля 1991г.№ 611–Х «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», в редакции от 19 июля 2005 г.№44–З¹
3. Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков. Указ Президента Республики Беларусь 27 декабря 2007г. № 667.