

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО МЕХАНИЗМА  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ  
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ**

*А.А. Савченко, 11 класс  
Научный руководитель – О.В. Моисеенко  
Средняя школа № 4 г. Горки*

Регулирование земельных отношений осуществляется комплексным механизмом, на который воздействует ряд факторов, включая уровень развития правовой системы в целом, финансово–экономическое состояние, социальные и иные факторы. Составной частью общего механизма регулирования земельных отношений является экономический механизм, который представляет собой совокупность различных экономических мер, предусмотренных законодательством и направленных на обеспечение охраны и рационального использования земель.

В мировой практике применяется большое число разнообразных мер экономического регулирования. Некоторые источники называют порядка 80 вариантов экономического стимулирования в сфере охраны окружающей среды и природопользования [1].

Экономическое регулирование земельных отношений – это государственное регулирование, осуществляемое посредством правовых форм, цель которого решение вопросов охраны и использования земель с учетом и посредством объективных экономических законов. Его суть заключается в том, что экономические средства и методы, облачаемые в правовую форму, побуждают субъектов надлежащим способом относиться к вопросам охраны и использования земель (земельных участков), что должно принести им определенные экономические выгоды в процессе хозяйственной деятельности.

Понятие «экономический механизм осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель» не следует ассоциировать с самостоятельным институтом в рамках законодательства об охране и использовании земель, которое включает в данную систему неоднородные и внешне невзаимосвязанные элементы, ряд из которых является универсальными и широко используется в регулировании иных отношений, несвязанных с охраной и использованием земель (например, учет, планирование, налогообложение), а ряд – типичными для земельных отношений (например, изъятие земельных участков за нарушение законодательства об охране и использовании земель).

Важнейшим элементом экономического стимулирования рационального использования земельных ресурсов является платность землепользования, обозначенная согласно ст. 5 Кодекса Республики Беларусь о земле как один из принципов земельных отношений [2]. При этом необходимо различать: плату за пользование предоставленным земельным участком (глава 3 Кодекса Республики Беларусь о земле, глава 18 Налогового кодекса Республики Беларусь, Указ Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101 «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности»), плату за негативное воздействие на состояние земель (экологический налог (глава 19 Налогового кодекса Республики Беларусь)), компенсационную плату как форму возмещения причиненного вреда (юридическая ответственность).

Среди методов экономического регулирования земельных отношений также выделяют способы экономического стимулирования, в том числе:

- установление налоговых и иных льгот, предоставляемых землепользователям при осуществлении деятельности, способствующей повышению плодородия почв, обеспечивающей природоохранный эффект;
- применение «поощрительных» цен и надбавок на экологически чистую продукцию;
- применение льготного кредитования организаций независимо от форм собственности и т. д.

К сожалению, в настоящее время в республике механизм экономического стимулирования практически не работает и не имеет должного нормативного правового закрепления.

Согласно вышеизложенному экономический механизм осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель является составной частью общего механизма регулирования земельных отношений и рассматривается в неразрывной связи с правовым механизмом. Он включает в себя как способы экономического стимулирования, так и меры компенсационного характера.

#### **Список использованных источников**

1. Экологическое право: учебник / под ред. С. А. Боголюбова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт; ИДЮрайт, 2011. – 482 с.
2. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425–3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017.