

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ СЕЛЬСКИХ ЖИТЕЛЕЙ БЕЛАРУСИ В СИСТЕМЕ СОЦИАЛЬНО–ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОСПРОИЗВОДСТВА НАСЕЛЕНИЯ

С.Д. Лин

Гомельский государственный университет имени Ф. Скорины, svetlana.predybailo@mail.ru

Устойчивое развитие страны или отдельно взятого региона зависит от многих факторов, одним из которых является демографический потенциал территории. Без обеспеченности населением определенного количества и качества невозможно достижение экономического роста, развитие материальной и нематериальной сфер народного хозяйства, обеспечение инвестиционной привлекательности и инновационного прогресса.

Сельская местность Беларуси характеризуется негативными демографическими тенденциями: постоянное сокращение численности населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости, отрицательное сальдо миграции, высокая доля пожилого населения. Поэтому изучение причин, вызывающих названные демографические проблемы, а также условий и мероприятий, способствующих их нейтрализации, является весьма актуальным.

На воспроизводство населения влияют множество факторов, прежде всего социально–экономических: уровень доходов, наличие рабочих мест, развитие системы учреждений здравоохранения, образования, торговли, бытового обслуживания и т.д. Не последнее место среди названных факторов занимают жилищные условия, во многом определяющие принимаемые решения в части количества детей в семье и формирования миграционных ориентаций.

Жилье является основой жизнедеятельности любого человека. Наличие жилья дает возможности реализации функций проживания, отдыха, приготовления пищи. Поэтому доступность жилья, его уровень комфортности, соответствие необходимым государственным социальным стандартам по обслуживанию населения республики, определенным санитарно–гигиеническим и техническим требованиям во многом определяет развитие региона и его привлекательность в глазах населения.

За последние двадцать пять лет общая площадь сельского жилищного фонда практически не изменилась – 76 млн. м² в 1990 г. и 76,7 млн. м² в 2016 г. [1, 2]. При этом городской жилищный фонд в указанный период времени увеличился на 71,3 млн. м² общей площади. Однако нельзя сказать, что новые жилые дома вводились в эксплуатацию только в городской местности. Напротив, в сельской местности осуществлялось активное строительство жилых домов, особенно в период реализации Государственной программы возрождения и развития села на 2005–2010 гг. и Государственной программы устойчивого развития села на 2011–2015 гг. Так, в 2000 г. ввод жилых домов составил в городах и поселках городского типа 351 м² общей площади на 1000 человек населения, в сельских населенных пунктах – 360, в 2016 г. – 418 и 565 м² соответственно. Число построенных квартир в 2000 г. составило в городской местности 4,2 единицы на 1000 человек населения, в сельской местности – 3,3 единицы, в 2016 г. – 5,4 и 4,5 единиц соответственно [1, 2]. Поэтому можно предположить, что сохранение площади сельского жилищного фонда практически неизменной при высоких темпах строительства может быть связано со сносом ветхих и аварийных домов физических лиц.

Необходимо также проанализировать динамику числа сельских граждан (семей), улучшивших свои жилищные условия, а также состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. 1990 г. является наиболее результативным годом в части улучшения жилищных условий сельских жителей, однако их число не составило и половины нуждающихся. Следует отметить, что в дальнейшем разрыв в численности между этими категориями граждан усиливается. Число семей в сельской местности, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ежегодно увеличивалось, особенно с 2000 по 2010 гг., хотя последние несколько лет отмечается спад данного показателя [вывод сделан на основании данных 1, 2].

Если обратиться к относительным величинам, то в 2000 г. удельный вес сельских жителей, улучшивших свои жилищные условия, по отношению ко всем улучшившим жилищные условия гражданам Беларуси составил 23,6 %, в 2004 – 32,8 %, в 2006 – 32,6%. Позднее отмечается уменьшение доли сельчан среди улучшивших жилищные условия, хотя последние годы снова видна тенденция к росту (в 2016 г. 17 %). Несмотря на это, число сельских семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, остается достаточно высоким. По данным 2016 г.

число семей, состоящих на учете нуждающихся, составляло 66,2 тысячи, то есть примерно 197 тысяч человек [1]. Следовательно, каждый 9-й сельский житель имел право на улучшение жилищных условий.

В период с 1990 по 2016 гг. площадь жилищ, приходящихся на одного жителя Беларуси, постоянно растет. При этом уровень обеспеченности жильем сельского населения значительно выше, чем городского. В 1990 г. на одного городского жителя приходилось 15,5 м², на одного сельского жителя – 22,6 м². В 2016 г. этот разрыв стал еще больше – 24 м² в среднем на одного горожанина и 36,5 м² на одного сельчанина.

Изучив динамику общей площади жилья сельских домашних хозяйств с различным составом, автор пришел к выводу, что размер общей площади жилого помещения и состав домохозяйств находятся в обратно пропорциональной зависимости: чем меньше человек в составе домохозяйства, тем больше жилой площади в расчете на человека. С течением времени обеспеченность жильем возрастает для всех сельских семей, особенно состоящих из 1 или 2 человек. Аналогичная тенденция характерна и для горожан, но количество метров на одного члена семьи существенно ниже. Причиной тому является распространение различных типов жилых построек. В городской местности по состоянию на начало 2017 г. 80,1 % домашних хозяйств проживают в квартирах, имеющих более ограниченный метраж. Для сельских жителей доля семей, проживающих в квартирах, составляет 26,3 %, проживающих в жилых домах – 72,2 % [1].

Однако уровень благоустройства жилых помещений в городской и сельской местностях имеет обратную зависимость. Так, по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь в 2016 г. городской жилищный фонд был оборудован водопроводом на 89,4%, канализацией – на 88,8 %, центральным отоплением – на 90,6 %, горячим водоснабжением – на 84,1%. В то же время в сельской местности удельный вес общей площади жилищного фонда, оборудованного водопроводом, составлял 49,5 %, канализацией – 46 %, центральным отоплением – 43,5 %, горячим водоснабжением – 34,7% [1]. Следует отметить, что в 1990 г. уровень комфортности сельских жилых помещений был даже выше сегодняшнего, за исключением распространенности горячего водоснабжения.

Таким образом, в части жилищных условий сельских жителей Беларуси остаются нерешенными следующие проблемы: региональная неравномерность размещения жилья, низкий уровень потребительских качеств сельского жилищного фонда, недостаточная покупательская способность сельского населения в части приобретения жилья. По уровню благоустройства жилищного фонда сельская местность существенно проигрывает городской. Необходимость решения указанных проблем осознается на государственном уровне, поэтому выделяются льготные кредиты гражданам, осуществляющим строительство, реконструкцию или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек (соответственно, и в сельской местности), а также субсидии на уплату процентов по кредитам [3, 4].

Список использованных источников:

1. Статистический ежегодник Республики Беларусь 2017 / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск, 2017. – 506 с.
2. Статистический ежегодник Республики Беларусь 2012 / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск, 2012. – 715 с.
3. О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещениях: Указ Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г., № 13 (с изм. и доп. от 16 ноября 2015 г., № 460) // Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31200013>. – Дата доступа: 25.01.2018.
4. О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений: Указ Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г., № 240 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – 06.07.2017. – 1/17147