

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Белорусский национальный технический университет

Факультет горного дела и инженерной экологии
Факультет технологий управления и гуманитаризации
Кафедра «Экономика и право»

МОДЕРНИЗАЦИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОГО МЕХАНИЗМА СКВОЗЬ ПРИЗМУ ЭКОНОМИЧЕСКИХ, ПРАВОВЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ ПОДХОДОВ

Сборник материалов
XIV Международной научно-практической конференции,
посвященной 25-летию Конституции Республики Беларусь

Минск, 21 марта 2019 г.

Научное электронное издание

Минск
БНТУ
2019

УДК 082(06)
ББК 74.58я43

Редакционная коллегия:

*С. Ю. Солодовников, А. А. Кологривко, Т. В. Сергеевич,
Ю. В. Мелешко, В. Ф. Байнёв, С. В. Курегян, Г. А. Басалай,
Л. П. Васюченко, Л. И. Дроздович*

В сборнике опубликованы материалы Международной научно-практической конференции, в которых рассматриваются актуальные проблемы модернизации хозяйственного механизма сквозь призму экономических, правовых, социальных и инженерных подходов, формулируются предложения и рекомендации, направленные на совершенствование экономики, права, социологии, горного дела, инженерного дела, экологии, энергетики.

Рекомендован научным работникам, преподавателям, студентам, магистрантам и аспирантам высших учебных заведений.

Требования к системе: IBM PC-совместимый ПК стандартной конфигурации, дисковод CD-ROM. Программа работает в среде Windows.

Открытие электронного издания производится посредством запуска файла Konf-XIV.pdf. Возможен просмотр электронного издания непосредственно с компакт-диска без предварительного копирования на жесткий диск компьютера.

Дата доступа в сети: 04.06.2019. Объем издания: 4 Мб.

Белорусский национальный технический университет

Пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь

Тел. (017) 292-40-81, факс (017) 292-91-37

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕТОДИКИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ ЕЁ ОБЪЕКТИВНОСТИ

Колосов Г.В., ст. преподаватель каф. менеджмента и маркетинга

Полесский государственный университет
г. Пинск, Республика Беларусь

Как известно, кадастровая оценка по своему характеру является экономической и проводится с учётом особенностей земли как средства производства в сельском хозяйстве. При этом предмет оценки – это совокупность свойств земель, которые характеризуют условия ведения сельского хозяйства и обуславливают дифференциацию эффективности производства по отдельным земельным участкам [1, с. 3]. Не оспаривая сформировавшегося в научных кругах концептуального подхода к трактовке категории “Экономическая эффективность производства” заключающегося в соотношении результатов хозяйственной деятельности с затратами ресурсов на её осуществление отметим, что конкретизация аспектов составляющих экономические результаты и затраты применительно к использованию обрабатываемых земель объективно требует серьезной корректировки в связи с отсутствием полноты их учёта.

Выполненные нами исследования позволяют утверждать, что принципиальным отличием методик расчета экономической эффективности хозяйственной деятельности в промышленности по сравнению с сельским хозяйством является обязательность стоимостного учета изменения состояния основных средств производства в сфере функционирования предприятий промышленности. При этом общеизвестно, что основным средством производства в сельском хозяйстве является земля, которая обладает специфическим свойством – экономическим плодородием. Однако, изменение состояния почвенного плодородия в процессе возделывания сельскохозяйственных культур на пахотных землях не принято учитывать в качестве фактора экономической эффективности использования земель как в отечественной, так и в зарубежной практике.

Обобщение выполненных нами исследований позволило сформулировать новый методологический подход к оценке экономической

эффективности использования обрабатываемых земель и, соответственно, повышения объективности действующей методики кадастровой оценки [1]. В аспектном плане его суть и новизна заключается в необходимости включения в число факторов влияющих на экономическую эффективность использования обрабатываемых земель и учитываемых в процессе кадастровой оценки – стоимостной оценки изменения состояния почвенного плодородия в результате такого использования. Концептуально он реализован нами посредством разработки научно-обоснованной методики оценки потенциальной экономической эффективности использования земель посредством системного обобщения всех факторов, влияющих на неё в комплексном показателе [2].

Учитываемые в процессе кадастровой оценки обрабатываемых земель факторы, характеризуют их производительные, пространственные и технологические свойства посредством учёта показателей плодородия, эквивалентного расстояния перевозки и поправочных коэффициентов к сменной норме выработки, соответственно. Предлагаемое нами усовершенствование существующей методики кадастровой оценки с целью повышения её объективности по сути заключается в учёте интенсивности изменения качества земли как средства труда. А именно – степени увеличения плодородия земельных участков при идентичной системе удобрений, либо его снижения в результате проявления эрозионных процессов. При этом по результатам проведённых нами исследований в качестве основных показателей, необходимых для осуществления указанной оценки объективно необходимы данные о рельефе оцениваемого участка, а так же удельном весе дефляционно-опасных почв и их разновидностей, подверженных выщелачиванию.

Список литературы

1. Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Содержание и технология работ (Технический кодекс установившейся практики) / ТКП 302-2011 (03150). – Минск: Госкомимущество, 2011. – 138 с.
2. Колосов, Г. В. Организация эффективного использования пахотных земель (на материалах Брестской области) / Г. В. Колосов. – Пинск: ПолесГУ, 2017. – 72 с.

СОДЕРЖАНИЕ

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Янович П. А. Конституция Республики Беларусь как основополагающий документ при определении стратегии социально-экономического развития страны	20
Солодовников С. Ю. Сетевые механизмы экономического управления	26
Байнев В. Ф., Рунков Ю. Ю. Управление внешней средой функционирования бизнеса	33
Лученок А. И. Неинституциональный подход к регулированию национальной экономики	35
Лойко А. И. Технологии когнитивистики в современной экономике.....	38
Павлов К. В. Оценка развития аквакультуры в России.....	40
Сумец А. М., Сыромятников П. С. Базовые преимущества проектно-ориентированного управления предприятием.....	44
Бровка Г. М. Вопросы государственной политики стран-членов ЕАЭС в области развития инноваций	46
Турбан Г. В. Прямые иностранные инвестиции в экономике Республики Беларусь	49
Пастухов А. Л. Основные подходы к проблемам обеспечения экономической безопасности	51
Васюченко Л. П. К критике критики Ж. Бодрийяром марксистской теории потребительной стоимости	53
Гурский В. Л. Феномен согласования промышленных политик интеграционного объединения в условиях корпоративной глобализации мировой экономики	56
Кристиневич С. А. Санкции как форма силового одностороннего прекращения обмена в мировой экономике.....	58
Маргарян А. Ш. Структурное обновление экономики в контексте цифровой трансформации.....	60
Мелешко Ю. В. Мобильная связь пятого поколения как фактор технологической и национальной безопасности Республики Беларусь	63

Сергиевич Т. В. О Необходимости совершенствования управления интеллектуальной собственностью в легкой промышленности	67
Манцорова Т. Ф., Лапченко Д. А. Использование механизма государственно-частного партнерства для реализации инвестиционных проектов в сфере возобновляемой энергетики	69
Кологривко А. А. Глобальный диалог в области горнотехнического образования.....	72

СЕКЦИЯ «ЭКОНОМИКА, ПРАВО, СОЦИОЛОГИЯ»

Borzenko O., Chjen V. Comparative characteristics of practices for young people of Ukraine and China	79
Pavlysh E. The influence of innovation activities on the meso-economic systems competitiveness.....	82
Salakhova Yu. Sh. The relationship and interaction of human potential with other potentials of economic systems	85
Sumets A. M. Economic safety of enterprises: features of the technique	87
Zhunussova A. Zh. Concept and methods of project management in state structures	89
Zhusupova A. K. Formation and use of the means of the national fund of Kazakhstan	92
Августова Е. А. Учет аренды в соответствии с МСФО 16 «Аренда»	94
Акименко К. В. Роль транснациональных корпораций в осуществлении внешнеэкономической деятельности	97
Андиленко Т. В. Условия сохранения трудового потенциала белорусского села	99
Аснович Н. Г. Цифровой маркетинг: ИТ и будущее	101
Бабажанова Ж. А. Развитие регионального рынка Казахстана: реальный сектор экономики	104
Бахматова Е. И. Предпосылки возникновения и развития новейших сетевых форм интеграции бизнеса.....	107
Бессарабова Н. В. Трансформация рынка труда в условиях развития информационных технологий	109

Болтрукевич А. О. Современные тенденции развития водопроводно-канализационного хозяйства зарубежом	112
Бондарь Д. П. Государственная политика в сфере привлечения зарубежных инвестиций в Республике Беларусь.....	113
Братишко Ю. С. Социальный аудит в системе менеджмента социально ответственной деятельности фармацевтических предприятий Украины	114
Бунько С. А. Уточнение содержания креативных ресурсов города	116
Бутеня В. Е. Объективные и субъективные ограничения в национальной экономике.....	118
Васюченко Л. П., Милош А. И. Проблемы цифровизации торговой деятельности в Республике Беларусь	121
Вашкевич Ю. В., Дроздович Л. И. Глобальные миграционные тенденции в XXI веке	124
Веремейчик Т. В. Развитие гостиничных услуг в Беларуси на современном этапе.....	125
Вершок И. Л. Об изменениях в механизме правового регулирования хозяйственных отношений	127
Воронецкая Л. Г. Об эффективности труда научных работников	129
Воронин С. М. Инновационное развитие высокотехнологичных и среднетехнологичных секторов экономики Беларуси	130
Вяжевич Л. Ф. О роли господдержки в жилищном финансировании	133
Гарибян А. М. Коммерциализация интеллектуальной собственности: сущность и этапы развития.....	135
Герасимова В. Г., Кузьменкова Н. С. Основные тенденции в проведении согласованной налоговой политики в международных интеграционных объединениях	137
Година О. В., Арутюнян А. А., Иванян Г. С. Возможности интегрированного развития маркетинга в системе менеджмента российских организаций посредством маркетинговой технологизации	140
Гусинец Е. В. Физическая культура и спорт в структуре национальной экономики	143
Денисенко И. С. Договор управления имуществом как форма государственно-частного партнерства	145

Драгун М. В. Анализ миграционных процессов в Республике Беларусь	146
Дроздович Л. И. Стратегический маркетинг предложения как инструмент инновационной политики предприятия	148
Егорова В. К. Имиджевая стратегия страны в контексте ее инновационного развития.....	149
Ермакова Э. Э. Составляющие рынка интеллектуальной собственности	152
Зазерская В. В. Привлечение инвестиционных ресурсов как часть стратегии развития ЖКХ	155
Зайцев А. А., Зайцева Н. В. Особенности использования аутстаффинга в Беларуси.....	157
Зайцев А. А., Зайцева Н. В. Инновационное развитие ВПК Беларуси	160
Иванова Т. В. Участие органов судебной власти Республики Беларусь в законопроектной деятельности	163
Ильина М. В., Шпилевая Ю. Б. Национальные приоритеты развития территорий в структуре социоэкологических императивов	165
Калинкович В. А. Профессиональная сольватация молодых специалистов: временные и оценочные критерии	167
Карсеко А. Е. Меры по улучшению условий ведения бизнеса в Германии	170
Карсеко А. Е. Бизнес-климат в Республике Беларусь и меры по его улучшению	172
Килин И. С. Перспективы и возможные преимущества сокращения рабочей недели	175
Колосов Г. В. Совершенствование методики кадастровой оценки с целью повышения её объективности	177
Кравчук Е. А. «Зеленая перестройка» белорусской экономики	179
Куган С. Ф. Структура потенциала логистической системы региона	181
Кудревич Н. В. Зарубежный опыт развития технопарков.....	184
Кузьмицкая Т. В. Формирование класса интеллектуалов в постиндустриальном обществе.....	186
Лившиц С. А., Юдина Н. А. Обеспечение фирмы человеческими ресурсами	189