

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УО «Белорусский государственный экономический университет»

**ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ
РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

**Материалы
научно-практической конференции**

Пинск, 15–16 января 2004 года

Минск 2004

УДК 338.242 (476)
ББК 65.9 (4Бел)
П78

Редакционная коллегия:

кандидат экономических наук, доцент *Л.Ф. Киндрук*
кандидат экономических наук, доцент *В.С. Филипенко*
кандидат экономических наук, доцент *В.М. Мальцевич*
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент *Т.Б. Рошка*
кандидат педагогических наук *Г.Ф. Вечорко*
кандидат физико-математических наук, доцент *В.В. Митянок*

Утверждено Редакционно-издательским советом университета

П78 Проблемы формирования рыночной экономики в Республике Беларусь: Материалы науч.-практ. конф. Пинск, 15–16 янв. 2004 г. – Мн.: БГЭУ, 2004. – 194 с.

ISBN 985-484-070-0.

УДК 338.242 (476)
ББК 65.9 (4Бел)

ISBN 985-484-070-0

© УО «Белорусский государственный
экономический университет», 2004

ЛИЗИНГ В МЕХАНИЗМЕ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В УСЛОВИЯХ ТРАНСФОРМАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ

Н.Н. Чмыр

Переход к рыночной экономике обусловил трансформацию производственных отношений, которые в результате приобрели специфические черты. Чтобы выдержать все возрастающую конку-

ренцию, предприятия должны обладать большей гибкостью и приспособленностью к изменяющимся экономическим условиям.

Программа развития реформ предусматривает эффективный выпуск продукции с помощью современных технологий, что, в свою очередь, требует перестройки промышленности, модернизации основных фондов предприятий. В связи с этим, ввиду острого дефицита инвестиционных средств, лизинг как нетрадиционный способ переоснащения предприятий оказывается на первом плане и занимает центральное место в системе повышения эффективности производства.

Рынок лизинговых услуг в нашей стране имеет большой потенциал. Объектами лизинга в Республике Беларусь являются большей частью транспортные средства и сельскохозяйственная техника. Однако в лизинг сдаются и другие объекты, в том числе и недвижимое имущество. Например, строительство объекта может осуществляться с учетом требований определенного клиента. По лизингу могут строиться и ремонтироваться офисные помещения. Порой он оказывается едва ли не единственной возможностью заменить морально устаревшее оборудование современным. С помощью лизинга предприятие может приобрести и обновить средства производства, располагая лишь частью необходимых средств. В этом и состоит основное преимущество лизинга перед другими формами договорных отношений.

Исходя из важности механизма лизинга в плане технического перевооружения в промышленности страны, правительство приняло ряд постановлений, способствующих развитию лизинговых отношений в Республике Беларусь. На рынке лизинговых услуг уже функционируют около 60 лизинговых компаний. Если учесть, что в России, значительно превосходящей нашу республику по размеру своей территории и количеству населения, подобных компаний около 900, то следует признать, что лизинг в нашей стране начал активно функционировать.

Большинство отечественных лизинговых компаний в своей работе используют схему с полной амортизацией объекта лизинга и полной выплатой без остаточной стоимости, то есть в основном используют финансовый лизинг. Оперативный лизинг – редкое для нашей республики явление, так как в современной нестабильной экономической обстановке сервисное обслуживание, связанное с

заменой оборудования, нереально для большинства предприятий. Широко распространен международный лизинг благодаря тесному сотрудничеству с российскими субъектами хозяйствования. Транспортные средства и сельскохозяйственную технику охотно берут в пользование лизингополучатели из Российской Федерации. В этом случае в качестве кредитов, как правило, выступают российские банки.

Вместе с тем, на рынке лизинговых услуг возникает целый ряд проблем, связанных со сложностью экономико-правовых взаимоотношений между партнерами. В данные многосторонние отношения вовлекается определенное количество субъектов (не менее трех), особенности взаимоотношений которых вызваны наличием трехстороннего комплекса отношений. Лизингодатель по просьбе и указанию лизингополучателя приобретает у продавца (изготовителя имущества) оборудование, которое затем сдает в лизинг пользователю (во временное владение и пользование). В данные отношения вовлекаются и дополнительные субъекты лизингового договора – банк (кредитор) и поручитель (залогодатель). Белорусские лизинговые компании в отличие от российских не обладают достаточно высоким потенциалом денежных средств для закупки оборудования, поэтому вынуждены обращаться за кредитом к банкам, с которыми заключают лизинговое соглашение.

Лизингополучатель также обращается за помощью к дополнительным субъектам (имеются в виду страховые компании), так как зачастую не способен самостоятельно внести залог. В результате, традиционные трехсторонние отношения превращаются, как минимум, в пятисторонние – по количеству субъектов лизинга: лизингодатель, лизингополучатель, продавец, кредитор, поручитель (залогодатель).

Между субъектами лизинговой деятельности чаще всего возникают многоуровневые отношения. Например, банк является основным кредитором лизингодателя, выступая одновременно и в роли клиента лизинговой компании, если пожелает взять по договору лизинга часть банковской техники. Банк может выполнять функции посредника, когда клиент обращается за лизингом в банк, а тот направляет его в определенную лизинговую компанию, с которой поддерживает деловые отношения. В свою очередь, и лизинговая компания иногда оказывает посреднические услуги банку, пе-

реадресовывая их ему, если видит, что клиенту выгоднее взять кредит, а не заключать лизинговый договор.

В связи со сложностью лизинговых операций республика нуждается в более совершенной правовой базе по лизингу. Так, лизинговое имущество, выступающее в качестве залога, не всегда является гарантией возвратности средств. Согласно действующему законодательству, можно затребовать средства через суд, но эта процедура отнимает много времени. Необходимо предусмотреть возможности для формирования в республике вторичного рынка техники и оборудования, использования оборудования для модернизации и развития производства на льготных условиях. Стабилизация экономической ситуации в республике и усовершенствование правовой базы будут способствовать дальнейшему развитию лизинга в нашей стране.

СОДЕРЖАНИЕ

Пленарное заседание	3
<i>Вечорко Г.Ф.</i> Менталитет и ценностные ориентации социума как основа формирования личности	3
<i>Киндрук Л.Ф.</i> Концептуальные основы развития маркетинговой ориентации аграрного производства на современном этапе	6
<i>Мальцевич В.М.</i> Обоснование перспективы развития акционерных предприятий в аграрном секторе	10
<i>Павлович Т.С.</i> Роль и место мотивации в обучении иностранным языкам	14
<i>Рошка Т.Б.</i> Эколого-экономические вопросы преобразования Белорусского Полесья	16
<i>Филипенко В.С.</i> Проблемы формирования рыночной экономики в Республике Беларусь	19
СЕКЦИЯ 1. Совершенствование хозяйственного механизма АПК Белорусского Полесья в условиях трансформационной экономики	24
<i>Веренич А.Ф., Мацукевич В.В.</i> Состояние и перспективы развития молочного скотоводства в агрокомбинате «Полесье»	24
<i>Кислюк С.М., Рошка Т.Б.</i> Пути реформирования аграрного сектора Пинского района	27
<i>Коваленко В.П.</i> Пути повышения эффективности мелиорированных земель	29
<i>Колосов Г.В.</i> Эколого-экономические проблемы организации эродированных земель Белорусского Полесья	33
<i>Копытовских А.В.</i> Геоморфологические и гидрометеорологические условия применения глубокой безотвальной обработки почвы в условиях северной зоны Республики Беларусь	36
<i>Копытовских А.В., Филипенко В.С.</i> Зависимость экономических циклов урожайности зерновых и зернобобовых культур в Пинском районе от солнечной активности	37

<i>Крюкова Л.И., Веренич А.Ф., Мацукевич В.В.</i> Анализ структуры посевных площадей агрокомбината «Полесье» Пинского района	40
<i>Ливенский В.М.</i> Радиоэкологическая оценка проектов специализации сельхозпредприятий районов Брестской области, загрязненных радионуклидами	43
<i>Лукашевич Т.Н.</i> Оптимизация производственной программы предприятий молочной отрасли.....	46
<i>Трухан Л.А., Ивашковец С.Н., Ерофеев А.Б.</i> Аккумуляция радионуклидов Cs-137 многолетними травами в зависимости от норм минеральных удобрений и условий увлажнения.....	49

СЕКЦИЯ 2. Совершенствование экономического механизма регулирования социально-экономического развития Белорусского Полесья

<i>Андриевич А.М.</i> Проблемы формирования рыночной экономики	52
<i>Анисимовец Т.П., Купрейчик, Д.В., Невдах С.В.</i> Оценка финансово-экономического состояния организаций г. Пинска	55
<i>Давыдова Н.Л.</i> Опционные контракты как разновидность финансовых инструментов.....	58
<i>Денисевич М.Н.</i> Опыт оплаты и стимулирования труда в зарубежных странах	60
<i>Залоза Т.П.</i> Теории экономического роста и их применение в эмпирических исследованиях	63
<i>Зборина И.М.</i> Развитие системы «Мониторинг предприятий в Беларуси: проблемы и перспективы развития.....	65
<i>Зелюй Т.В.</i> Практика налогового регулирования в странах с развитой рыночной экономикой.....	67
<i>Зелюй Т.В., Киндрук Л.Ф.</i> Проблемы формирования стратегии развития предприятия	70
<i>Клещева С.А.</i> Основные тенденции деловой активности в промышленности г. Пинска	73

<i>Конончук И.А.</i> Этапы налогового планирования на предприятии.....	75
<i>Кузнецова И.А.</i> Реклама как один из способов интенсификации реализации товаров и услуг	78
<i>Кузьменок З.И.</i> Отношение населения к малому предпринимательству в регионах	79
<i>Михальченко Л.И.</i> Интеграция потребительских рынков России и Беларуси как механизм развития предприятий	81
<i>Невдах С.В., Купрейчик Д.В.</i> Управление затратами как путь достижения максимизации прибыли в управленческом учете.....	84
<i>Паришутич О.А.</i> Модернизация рынка образования в Республике Беларусь	87
<i>Печень В.С.</i> Прогнозирование численности работников на предприятии	90
<i>Плавсюк Е.В.</i> Тенденции развития страхового рынка Республики Беларусь	92
<i>Полховский В.Д.</i> Разработка товарной политики в маркетинговых исследованиях	95
<i>Середич Л.Н.</i> Особенности исполнения налогового обязательства сельхозпредприятиями в свете требований Общей части налогового кодекса Республики Беларусь	97
<i>Сплошнов С.В.</i> Эффективность деятельности банков и проблемы развития банковской системы Республики Беларусь	100
<i>Чмыр Н.Н.</i> Лизинг в механизме повышения эффективности производства в условиях трансформационной экономики.....	102
<i>Щеблыкина Н.В.</i> Проблемы валютно-финансовых условий свободных экономических зон	105
<i>Якимченко С.Л.</i> Организация производственной цепочки в рамках корпорации как процесс	107
<i>Якимченко С.Л., Печень В.С.</i> Проблемы рынка труда и их решение в Республике Беларусь	110
<i>Яковенко Н.Ф.</i> Проблемы развития финансовой системы Брестского региона.....	112

СЕКЦИЯ 3. Роль информационных технологий в повышении эффективности социально-экономического развития Белорусского Полесья 116

Володько Л.П. Моделирование банковских информационных технологий и оценка их эффективности 116

Володько Л.П., Дегтярева И.И. Качество банковских информационных технологий – высокая организация работы автоматизированного рабочего места..... 119

Глинский О.Ю. Перспективы развития электронного бизнеса 122

Дунько Э.М. Основные направления и цели повышения эффективности корпоративной информационной системы высшего учебного заведения 124

Коржич В.П., Красковский А.Р. Использование новых информационных технологий в высших учебных заведениях 127

Павлов П.А. Функции и преимущества корпоративного сайта компаний 129

Сидская О.В. Основные положения макроконвейерного способа организации вычислений и их связь с концепцией структурирования программных ресурсов..... 132

СЕКЦИЯ 4. Разработка целей, содержания, путей и средств формирования личности в белорусском обществе 135

Крюков В.М. Предпосылочно-контекстуальный или ориентационный подход в современном методологическом мышлении 135

Можейко П.П. Влияние христианства на этику труда..... 138

Радзевич А.В. Право на жизнь и конституция Республики Беларусь..... 140

Фядзечка С.А. Праявы беларускага гаспадарчага жыцця ў II Рэчы Паспалітай..... 143

Шульга М.Л. Факторы формирования девиантного поведения в подростковом и юношеском возрасте 146

Яценко А.В. Мы живем в истории и для истории..... 148

Яценко А.В., Коваленко В.П. Право жить в чистой среде..... 152

СЕКЦИЯ 5. Мотивация языковых знаний, их актуальность в период обучения и дальнейшей профессиональной деятельности.....	154
<i>Бутрина Л.В.</i> Организация деятельности студентов по выполнению домашних заданий	154
<i>Гмир П.В.</i> Обучение иностранным языкам в системе непрерывного образования	157
<i>Децик А.Д.</i> Модернизация системы подготовки учителей начальной школы во Франции	159
<i>Изотова Л.А.</i> Использование воспитательного потенциала речевого этикета на иностранном языке.....	162
<i>Колесникович Л.И.</i> Обучение иностранным языкам в контексте диалога культур	165
<i>Лаврущик В.Н.</i> Дебаты как диалог	168
<i>Магер Н.У.</i> Месца дзелавых гульняў і ситуацый у працэсе навучання прафесійнай лексіцы	170
<i>Мартынович В.Г.</i> Использование межпредметных связей в высшей школе	173
<i>Павлович Т.С., Изотова Л.А.</i> К вопросу об обучении письменной иностранной речи при подготовке специалистов экономического профиля	175
<i>Пронина Н.М.</i> Самостоятельная работа в процессе изучения иностранных языков в неязыковом вузе.....	177
<i>Семенюк Ж.П.</i> Профессиональная направленность изучения курса иностранного языка	180
<i>Толстикова Л.Е.</i> Речевая деятельность как объект обучения в преподавании иностранных языков	182
<i>Хмель О.А.</i> Актуальность использования газетных материалов на занятиях иностранного языка.....	185
<i>Юш Г.В.</i> Формирование грамматических навыков в процессе изучения иностранных языков.....	188