

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Хабаровский государственный университет экономики и права»

Экономический факультет



***Финансовая экономика:
актуальные вопросы развития***

***Сборник трудов Международной студенческой научной
конференции***

15 ноября 2018 года

Хабаровск 2018

ББК У9 (2) 26

X 12

Финансовая экономика: актуальные вопросы развития : сборник трудов международной студенческой научной конференции / под науч. ред. канд. экон. наук С. Н. Солдаткина, д-ра экон. наук О. И. Тишутиной. – Хабаровск : РИЦ ХГУЭП, 2018. – 328 с.

ISBN 978-5-7823-0707-3

Рецензенты: **А. В. Барчуков**, д-р экон. наук,
профессор кафедры финансов и бухгалтерского учёта
Дальневосточного государственного университета путей сообщения

Г. В. Цветова, к.э.н., доцент
заведующий кафедрой «Экономика и финансовое право»
ДВИУ – филиал РАНХиГС

В сборник вошли научные работы участников международной студенческой конференции «Финансовая экономика: актуальные вопросы развития», состоявшейся 15 ноября 2018 года. В конференции приняли участие представители КНР и Республики Беларусь, а также различных регионов Российской Федерации.

Опубликованные в сборнике научные работы раскрывают актуальные теоретические и практические аспекты развития финансовой, налоговой и кредитной системы на современном этапе.

Материалы сборника адресованы студентам, преподавателям и научным работникам, а также широкому кругу читателей, интересующихся современными проблемами финансов и кредитов.

Статьи печатаются в авторской редакции. Авторы опубликованных статей несут ответственность за подбор и точность приведенных фактов, цитат, статистических данных и иных сведений, расчётов, а также за то, что статьи не содержат данных, не подлежащих открытой публикации. Точка зрения редакционной коллегии может не совпадать с мнением авторов статей.

Все опубликованные в сборнике статьи прошли проверку уровня оригинальности в системе «РУКОНТЕКСТ». Уровень оригинальности статей составляет не менее 50%

ISBN 978-5-7823-0707-3

©Хабаровский государственный университет экономики и права, 2018

Алисевич В. А., Республика Беларусь, г. Пинск
Полесский государственный университет
Петрукович Н. Г., к.э.н., доцент,
доцент кафедры банковского дела
Полесский государственный университет

Сущность и формы долгосрочного кредитования строительства и приобретения жилья в Республике Беларусь

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития нашей страны на современном этапе является жилищное строительство. Увеличение объемов строительства жилья позволяет, во-первых, существенно расширить возможности по удовлетворению жилищных потребностей населения, во-вторых, увеличить предложения на рынке жилья, способствуя тем самым повышению его качества и формированию адекватного уровня цен на жилую недвижимость.

Жилищное строительство оказывает позитивное влияние не только на рынок жилья, но и в целом на социальную и экономическую ситуацию в стране. С одной стороны, удовлетворение потребностей граждан (в первую очередь в жилищной сфере) способствует в целом формированию малоконфликтной социальной обстановке в обществе. С другой – расширение жилищного строительства способствует развитию экономики, бизнеса, росту отраслей, связанных со строительным производством, что в свою очередь способствует увеличению доходов бюджета.

Наряду с развитием в республике жилищного строительства, важным источником удовлетворения потребностей населения в жилье остается вторичный рынок жилья, где совершаются сделки купли-продажи уже построенных объектов недвижимости.

Отношения, связанные с удовлетворением жилищных потребностей граждан, все больше становятся рыночными, поэтому одним из ключевых вопросов развития жилищной сферы является вопрос финансирования. При этом возможности государственного финансирования приобретения гражданами жилья (за счет субсидий и льготных кредитов) сужаются. В связи с этим главной тенденцией развития финансирования строительства (реконструкции) и приобретения жилых помещений выступает приоритет внебюджетного финансирования, т.е. финансирования жилья за счет собственных средств

граждан, кредитов банков, выдаваемых на общих основаниях, займов предприятий и организаций на эти цели, а также других источников.

Среди источников финансирования ведущую роль играют кредиты банков. Условно их можно разбить на три группы:

- кредиты на общих основаниях;
- кредиты на льготных условиях;
- кредиты в системе жилищных сберегательных программ [1].

Виды жилищных кредитов, используемые в белорусской банковской практике, в зависимости от организационной формы строительства и приобретения жилья, приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Организационные формы строительства и покупки жилья, источники их кредитования

Признак	Кредит на строительство	Кредит на приобретение
Кредиты на общих основаниях, на льготных условиях, в системе стройсбережений	Жилых помещений в порядке долевого участия	Жилых помещений по договору купли-продажи у физических (юридических) лиц-продавцов жилой недвижимости (вторичный рынок жилья)
	Жилых помещений в составе жилищно-строительных кооперативов и коллективов индивидуальных застройщиков	Жилых помещений, построенных специально для продажи, по договору купли-продажи у организаций и индивидуальных предпринимателей
	Индивидуальных жилых домов (подрядным или хозяйственным способом)	—
Кредиты на общих основаниях	—	Квартир путем принятия участия в местных жилищных облигационных займах
	—	Жилых помещений по договору мены (вторичный рынок жилья)

Примечание: составлено автором

Как видно из приведенной таблицы, улучшение жилищных условий населения с использованием кредита в белорусской банковской практике

осуществляется через объединения граждан-застройщиков в составе жилищно-строительных кооперативов при участии местных управлений капитального строительства, путем строительства индивидуальных жилых домов, долевого участия граждан в строительстве жилых помещений, а также приобретения жилья по договору купли-продажи либо мены.

При долевом строительстве жилья следует различать кредиты для граждан, которые строят жилые помещения на условиях государственного долевого строительства через управления капитального строительства исполкомов и на условиях негосударственного долевого строительства. Основными отличительными признаками в данном случае являются параметры кредитования, которые обусловлены стоимостью строительства одного метра квадратного общей площади жилого помещения, оказывающей непосредственное влияние на размер жилищного кредита.

Приобретение жилых помещений по договору купли-продажи у физических (юридических) лиц – продавцов жилой недвижимости может осуществляться гражданами как на вторичном рынке жилья, так и на первичном рынке у организаций и индивидуальных предпринимателей, строящих жилые помещения специально для продажи. Кредитование сделки купли-продажи банком осуществляется в размере, ограниченном названным договором, при этом максимальный размер кредита определяется внутренними документами банка, либо нормами, установленными законодательством Республики Беларусь для граждан, приобретающих жилые помещения с использованием государственной поддержки.

Кредитование организаций граждан-застройщиков с использованием бюджетных средств осуществляется по процентной ставке значительно ниже рыночной. При этом такая форма жилищного кредитования создает определенные трудности для привлечения в жилищную сферу внебюджетных средств инвесторов, увеличивая тем самым дефицит бюджета [2, с. 21].

Процедура выдачи банками Республики Беларусь кредитов определяется Инструкцией о порядке предоставления (размещения) банками денежных средств в форме кредита и их возврата, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь №226 от 30 декабря 2003 года, с изменениями и дополнениями [3].

Как правило, кредиты на строительство и приобретение жилья являются долгосрочными, и предоставляются на сроки, установленные локальными нормативными правовыми актами банка. К долгосрочным кредитам относятся

кредиты со сроком полного погашения, первоначально установленным кредитным договором, свыше одного года.

Выдача кредитов на общих основаниях осуществляется банками Республики Беларусь на условиях срочности, платности и возвратности, за счет средств, ранее привлеченных в виде вкладов, депозитов и остатков по текущим счетам. За пользование этими средствами банки платят проценты. Учитывая, что банки несут обязательства по возврату привлеченных средств, расходы по выплате процентов по ним, процентные ставки и условия такого кредитования основываются на рыночных принципах. Это предполагает в первую очередь выгоду банка как коммерческой организации. Поэтому получение таких кредитов требует наличия у заемщиков значительных финансовых ресурсов для их погашения и обслуживания (т.е. выплаты процентов).

Таким образом, при выдаче кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения (и возникновении вследствие этого у Кредитополучателя перед Банком задолженности) в иностранной валюте, использование кредита фактически осуществляется в белорусских рублях, полученных от продажи этой иностранной валюты. Данный факт обусловлен тем, что расчеты в таких случаях за счет кредита при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений могут осуществляться между сторонами только в белорусских рублях, а не в иностранной валюте.

Список использованных источников

1. Калимов Д. А. Общие положения о финансировании жилищного строительства и приобретения жилья // Кредиты и займы: приобретение, строительство, реконструкция жилья, Мн.: Амалфея, 2003. 304 с.
2. Дорох Е. Банковское жилищное кредитование. Ипотека, М.:ООО «Мисанта», 2005,126 с.
3. Инструкция о порядке предоставления (размещения) банками денежных средств в форме кредита и их возврате от 30.12. 2003г. № 226 (с изм. и доп.) // НРПА 26.01.2007 г. № 8/15786// Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.
4. Банковский кодекс Республики Беларусь от 25 октября 2000 г. № 441-3 (с изм. и доп.) // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, Минск, 2017.

Содержание

Абрамов В. В., Бочкарева Т. А. Проблемные вопросы анализа финансового состояния.....	3
Алисевиц В. А., Петрукович Н. Г. Сущность и формы долгосрочного кредитования строительства и приобретения жилья в Республике Беларусь.....	7
Аммосова К. И., Раевская О. Г. Международный опыт пенсионных реформ на примере Китая.....	11
Андреева К. В., Рожков Ю. В. Ипотечное кредитование населения: механизм и перспективы развития.....	14
Антонычева А. О., Третьякова Е. В. Современные механизмы управления рисками УБРИР.....	18
Бережной М. А., Сериков С. Г. Совершенствование управления кредитным риском АО «АК Банк».....	22
Блинова Е. Д., Филиппов С. Д. Новые финансовые риски для медицинских учреждений и пути их снижения.....	26
Валева А. И., Одинокова Т. Д. Дедолларизация российской экономики: планы и реальные возможности.....	29
Васева А. А., Разумовская Е. А. История налоговых систем Российской Федерации – от СССР к России.....	33
Воротникова Е. А., Ихсанова Т. П. Основные принципы оптимизации расходов организации.....	37
Говорова К. Н., Миронова И. Б. Передача администрирования страховых взносов в ведомство ФНС: негативные последствия.....	41
Головач Д. А., Киевич А. В. Развитие инновационной деятельности в Республике Беларусь.....	45
Голохвастова Н. В., Одинокова Т. Д. Налог на самозанятых: плюсы и минусы для России.....	49
Горбунов А. А., Юзвович Л. И. Особенности ломбардного кредитования в России.....	53
Горшкова Н. Г., Лемешко Е. Ю. Роль финансовых инвестиций в развитии предприятия.....	56

Грунтовская В. Е., Гасанова Н. В. Особенности учёта расходов для целей налогообложения прибыли организаций.....	58
Дзюба И. С., Миронова И. Б. Оценка эффективности налогового контроля по налогу на прибыль организаций: состояние и проблематика.....	62
Дождид А. Р., Одинокова Т. Д. Современная ситуация на рынке страхования имущества граждан в России и его перспективы.....	66
Ешану Ю. В., Чудиновских М. В. Краудфандинг: перспективы законодательного регулирования.....	70
Железная А. Н., Самоховец М. П. Оптимизация подоходного налога в Республике Беларусь.....	74
Засухина Л. Н., Ксенофонтова Г. В. Становление и развитие зарплатных проектов в России.....	77
Звягина Д. Д., Миронова И. Б. Досрочная продажа основных средств при применении ЕСХН: актуальное состояние проблемы.....	81
Зубкова К. А., Маховская А. В., Солдаткина О. А. Применение управленческой системы Just-In-Time на примере АО «КАМАЗ».....	85
Карелина Е. М., Вилачева М. Н. Совершенствование механизма налогообложения игорного бизнеса в странах Евразийского экономического союза.....	88
Касьяник Р. Е., Бочкарева Т. А. Проблемные вопросы анализа денежных потоков.....	91
Клименко Д. С., Ихсанова Т. П. Повышение эффективности использования основных средств.....	95
Климчук А. Л., Давыдова Н. Л. Анализ корпоративного кредитного портфеля ЦБУ № 126 г. Дрогочин ОАО «Белагропромбанк».....	98
Кодолитч В. О., Давыдова Н. Л. Анализ депозитной политики ОАО «Белагропромбанк».....	102
Комиссарова А. А., Вахрушева О. Б. Совершенствование управления производственными запасами на предприятиях нефтегазовой промышленности.....	106

Корогодина Е. А., Юзвович Л. И. Использование системы бюджетирования в управлении затратами на предприятии..	110
Крупенько В. С., Гасанова Н. В. Определение эффективной ставки налога в условиях развития экономики.....	114
Кузнецова И. Н., Пономарёва Н. А. Современные тенденции и перспективы развития рынка банковских вкладов.....	118
Кукин Д. В., Ермолаева В. В. Сущность, значение и расчеты финансового леввериджа организаций.....	122
Кукин Д. В., Раевская О. Г. Проверка контрагентов в контексте обеспечения экономической безопасности предприятия.....	126
Кулаков И. В., Тишутина О. И. Анализ финансовой устойчивости организации на примере ООО «Амур-Золото».....	129
Курилович В. Г., Давыдова Н. Л. Анализ операций по формированию ресурсной базы ОАО «Белагропромбанк»..	133
Лемешко Д. К., Лемешко Е. Ю. Казначейство как важнейший финансовый институт России.....	136
Мельниченко Е. С., Пономарева Н. А. Основные тенденции развития потребительского кредитования на современном этапе.....	139
Мякенькая А. С., Одинокова Т. Д. Скрытая инфляция: ее признаки и проявления в российской экономике.....	142
Назаров А. А., Праскова Ю. А. Теневая экономика как одна из проблем реализации фискальной политики России.....	146
Невмеруха Д. Е., Миронова И. Б. Сравнительный анализ налогообложения доходов физических лиц в России и за рубежом.....	149
Нещерет В. А., Вахрушева О. Б. Методика планирования ассортимента продукции в молочной отрасли.....	153
Паранина А., Тишутина О. И. Деятельность казенных учреждений в современных условиях: проблемы и пути их решения.....	158

Паршикова Е. А., Диденко О. В. Анализ сумм налоговых поступлений по налогу на добавленную стоимость в Хабаровском крае за период 2015 – 2017 гг.....	162
Петровская Д. Е., Гуренко А. А., Миронова И. Б. Формирование учетной политики в управленческом учёте.....	166
Поляков Н. П., Юзвович Л. И. Индивидуальный инвестиционный счет как инструмент диверсификации инвестиционного портфеля.....	170
Попова Д. А., Солдаткина О. А. Возникновение МСФО и их значение в гармонизации финансовой отчетности разных стран.....	173
Попова Ю. В., Барчуков А. В. Налоговый менеджмент на предприятиях малого бизнеса.....	177
Прагер П. В., Бочкарева Т. А. Проблемы анализа финансовых результатов организации.....	181
Приходько А. К., Солдаткина О. А. Введение инвестиционного вычета по налогу на прибыль.....	185
Присянникова А. Ю., Солохина Е. Б. Направления совершенствования платёжной карты «МИР».....	188
Присянникова А. Ю., Пономарева Н. А. Тенденции развития валютного рынка России.....	191
Пучкаева М. В., Давыдова Н. Л. Финансовые результаты деятельности ОАО «АСБ Беларусбанк», их формирование и анализ.....	194
Пушкарская Е. А., Лемешко Е. Ю. Повышение эффективности управления корпоративными финансами.....	198
Пылаев Е. В., Садкова Ж. А. Проблемы организации государственных и муниципальных закупок в Российской Федерации.....	202
Рамзова М. А., Одиноква Т. Д. Влияние НДС на благосостояние населения.....	206
Руколеев В. А., Сошникова И. В. Налог на имущество организаций: проблемы и пути их решения.....	210
Русак А. Е., Петрукович Н. Г. Основные инструменты управления финансовыми рисками в коммерческом банке (на примере ЗАО «Банк ВТБ»).....	214

Русак А. Е., Петрукович Н. Г. Операционный риск и разработка системы управления операционными рисками Банка.....	218
Рушева И. А., Синянская Е. Р. Анализ факторов, влияющих на рынок аудиторских услуг в Российской Федерации.....	221
Рыбникова Е. Д., Петрова З. А. Проблемы и перспективы управления рисками банковского потребительского кредитования.....	225
Рыжакова О. В., Диденко О. В. Сравнительная система стоимости патента и уровня развития патентной системы налогообложения в регионах ДВФО.....	229
Свиридова Н. В., Соломко М. Н. О мерах по повышению эффективности расходов местных бюджетов.....	233
Семенов Д. А., Садкова Ж. А. Реестр недобросовестных заказчиков как мера ответственности за нарушение процедуры государственных и коммерческих закупок.....	236
Серебрякова Е. А., Диденко О. В. Анализ работы налоговых органов по досудебному урегулированию налоговых споров в Хабаровском крае за 2015 – 2017 гг.....	239
Сигов В. О., Солдаткин С. Н. Развитие «цифровых» технологий в Казначействе России.....	243
Ситникова М. С., Диденко О. В. Виды, порядок получения и применение электронной подписи.....	247
Снеткова П. Д., Бочкарева Т. А. Современные тенденции общей оценки финансового состояния предприятия.....	251
Сологуб А. В., Лемешко Е. Ю. Современные проблемы ипотечного кредитования в РФ и пути их решения.....	255
Солодова Л. А., Домагальская И. М. Современные проблемы реализации отдельных направлений налоговой политики Российской Федерации.....	259
Солтан Г. В., Давыдова Н. Л. Развитие электронного банкинга в Республике Беларусь.....	262
Старикова В. С., Карягина Ю. Д., Бокач Л. П. Развитие майнинга в Приамурье.....	266

Стемковская Е. С., Цветова Г. В. Зарубежный опыт страхования сельскохозяйственных рисков.....	271
Сюй Мин, Тишутина О. И. Анализ бюджетной системы Китая на современном этапе.....	275
Тишутин А. А., Тишутина О. И. Методические подходы к анализу финансовой устойчивости организации.....	279
Третьякова У. С., Юзвович Л. И. Место и роль ломбардного бизнеса в кредитной системе Российской Федерации.....	282
Ульяновская Л. А., 小钟新(Xiaozhongxin), Котлова Ю. А. Налогообложение в КНР: особенности и структура в сравнении с Россией.....	285
Уразбахтин Н. Ф., Домагальская И. М. О вопросах разграничения налоговой и административной ответственности за налоговые правонарушения.....	289
Харченко Т. В., Садкова Ж. А. Влияние ключевой ставки Центрального Банка на внутреннюю политику коммерческих банков.....	293
Хмарук Ю. В., Давыдова Н. Л. Анализ прибыли и рентабельности ОАО «АСБ Беларусбанк».....	297
Цапкова А. А., Галактионова Н. В., Тарасенко Ю. Г. Полномочия проверяющих банковские карты физических лиц.....	300
Чернышова Н. И., Теляк О. А. Современные механизмы управления рисками в банковском секторе Германии.....	303
Чумачева Е. Э., Садкова Ж. А. Проблемы и тенденции развития рынка ценных бумаг России в условиях интеграции в мировой фондовый рынок.....	306
Швалева И. В., Домагальская И. М. Перспективы применения ЕНВД в налоговой системе Российской Федерации.....	310
Шелестюкович А. В., Давыдова Н. Л. Розничный кредитный портфель банков Республики Беларусь.....	314
Щепилов К. А., Ксенофонтова Г. В. Внедрение системы управления операционными рисками (СУОР) в Банке России.....	318