

**Колодей Оксана**

студентка

**Чернорук Светлана**

ст. преподаватель

Полесский государственный университет

г. Пинск

Республика Беларусь

## **РАЗВИТИЕ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Одним из самых молодых и стремительно развивающихся рынков принято считать рынок лизинговых услуг. Лизинг – это специфическая форма финансирования вложений на приобретение оборудования, недвижимого имущества, а также других элементов основного капитала при посредничестве

лизинговой компании, которая и приобретает для третьего лица право собственности на имущество и отдает это имущество ему в лизинг на установленный по договору лизинга период времени.

Сущность лизинга состоит в непосредственном разделении понятия «собственность» на право использования и право владения. Ведь именно лизингодатель остается собственником имущества в период лизинговой сделки. Объектами лизинговой деятельности выступают здания, транспортные средства, строительная техника, различное производственное оборудование, ноу-хау и другое. В классической лизинговой сделке принимают участие три стороны:

- лизингодатель – собственник имущества;
- лизингополучатель – лицо, которое пользуется имуществом;
- поставщик – продавец имущества лизингодателю.

Однако, следует отметить, что кроме вышеперечисленных трех сторон в лизинговой сделке также могут принимать участие банк, который занимается финансированием лизинговой операции, а также брокерская фирма, которая непосредственно не занимается предоставлением имущества, а является посредником между лизингодателем, лизингополучателем и поставщиком. Если же намечается крупномасштабная сделка, то число участников может увеличиться до 6 – 7, в том числе финансовые организации, брокерские фирмы, трастовые компании и другие [2].

Как отечественные, так и зарубежные специалисты основными видами лизинга выделяют оперативный и финансовый лизинг. Отличают их по следующим критериям: срок использования оборудования, тип лизингового оборудования, а также объем обязанностей лизингодателя. Лизинг является одним из довольно эффективных в последние десятилетия инвестиционных инструментов в следующих направлениях: необходимости более рационального использования финансовых ресурсов; требованиях, предъявляемых научно-техническим прогрессом к замене основных фондов; глубоких изменениях, которые протекают в мировой экономике и другое.

Актуальность развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь, включая создание лизингового рынка, обусловлена неблагоприятным состоянием парка оборудования: достаточно низкая эффективность использования морально устаревшего оборудования, его значительный удельный вес, также, что не мало важно, отсутствие обеспеченности запасными частями и т.д.

Стремительное развитие лизинговых в Республике Беларусь услуг наблюдается с 2002 – 2003 годов, несмотря на то, что сами лизинговые операции в нашем государстве совершаются с начала 1990-х годов. Суммарный объем лизинговых операций на 2003 год составлял около 288,8 млрд. руб., что соответствовало 122,7 млн. евро, в 2004-2007 годах он вырос более чем в 5 раз в номинальном выражении и более чем в 4 раза в валютном эквиваленте (объем операций в 2007 году составил около 494,4 млн. евро) [5, с.343]. По данным на 01.07.2015 г. 100 лизинговых организаций были внесены в реестр лизинговых

организаций, а по состоянию на 01.08.2015 г. – 98 лизинговых организаций. При этом 6 организаций еще с начала 2015 год были исключены по заявлению, 2 лизинговые организации по причине несоответствию требованиям Указа президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 года №99. Следует также отметить, что общий уставный фонд лизинговых организаций, которые были внесены в реестр, на 01.07.2015 г. составил 3,1 трлн. руб. Согласно официальным данным Национального банка Республики Беларусь в программном комплексе «Лизинг» общий уставный фонд лизинговых организаций составил в эквиваленте 418, 2 млн. евро, увеличившись при этом с 01.02.2015 г. на 0,9 трлн. рублей (1,5 млн. евро в эквиваленте). Данному положительному росту сопутствует выполнение лизинговыми организациями требований Указа № 99 по формированию минимального размера уставного фонда [1].

По данным отчетности по итогам второго квартала 2015 года объем лизингового портфеля, то есть задолженность лизингополучателя на 01.07.2015г.увеличилась с 01.02.2015 г. на 2,97 трлн. рублей или 16,3 процента и составила около 21,17 трлн. белорусских рублей или 1,4 млрд. долларов США (курс на 01.07.2015г.). Операции финансового лизинга в объеме лизингового портфеля составляют около 99,9 процента [4]. Необходимо также отметить, что около 66 процентов совокупного объема лизингового портфеля приходится на ЗАО «БПС-Лизинг», СООО «ВТБ Лизинг», СООО «Райффайзен-Лизинг», ОАО «Промагролизинг», ООО «АСБ Лизинг» [3].

Несмотря на сложность и неоднозначность развития лизинговой деятельности в нашем государстве, объемы лизинговых операций имеют положительные тенденции роста. Для успешного развития лизинга в Республике Беларусь необходимо наличие твердой нормативной правовой базы, которая будет стимулировать этот вид деятельности. В Республике Беларусь необходимо расширять возможности и активность международного лизинга, привлекая тем самым инвестиции и иностранную валюту в государство.

#### **Список использованных источников**

1. Pravo.by [Электронный ресурс] / Указ президента Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://www.pravo.by/>. – Дата доступа: 01.04.2016 г.
2. Ассоциация лизингодателей [Электронный ресурс] / Подведение итогов деятельности лизинговых организаций Республики Беларусь за 2 квартал 2015 г. – Режим доступа: <https://leasing-belarus.by/podvedeny-itogi>. – Дата доступа: 01.04.2016 г.
3. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге от 28 мая 1988г. // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 2000. - № 19. - № 3/46.
4. Национальный банк Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Рекомендации по составлению отчетности и информации, подлежащих предоставлению лизинговыми организациями в Национальный банк Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://www.nbrb.by/finsector/>. – Дата доступа: 01.04.2016 г.