

АГРО ЭКОНОМИКА

№6, июнь 2004

Ежемесячный научно-производственный журнал

В номере:

НАШИ НОВОСТИ

«БЕЛАГРО - 2004»



Поиск. Проблемы. Опыт

Борис Шундалов <i>Комплексная рейтинговая оценка предприятий в условиях реформирования.</i>	3
Михаил Кадыров <i>О привлечении капитала в сельскую местность ...</i>	6
Елена Гридюшко <i>Методика оценки государственной поддержки аграрного сектора Беларуси</i>	7
Ольга Орешникова <i>Методика определения арендной платы за землю в коллективно-долевых сельскохозяйственных предприятиях</i>	9
Ирина Дегтяревич <i>Методика расчета трансфертных цен и критерии распределения полученного дохода между участниками АФПГ</i>	12
Александр Горбатовский, Елена Кукреш <i>Место интенсификации и кормовой базы в совокупности факторов, определяющих эффективность молочного скотоводства</i>	14
Николай Киреенко <i>Рапсовый жмых в рационах молодняка крупного рогатого скота</i>	18
Алексей Романович <i>Экономическая эффективность применения бактериального консерванта Лаксил при использовании травяного силоса</i>	20
Василий Букас, Виктор Гурин, Василий Радчиков <i>Сален в комбикормах для бычков</i>	22
Николай Семенов <i>Агроэкологическая и экономическая эффективность адаптивной системы применения азотных удобрений</i>	24
Николай Цыбулька, Оксана Юхновец <i>Эффективность разных систем основной обработки эродированных почв</i>	27
Анатолий Скируха <i>Энергоэффективность производства продукции растениеводства в основных и промежуточных посевах</i>	29
Сергей Тарасенко, Николай Бондарь <i>Экономическая и энергетическая эффективность применения жидких комплексов удобрений под сахарную свеклу</i>	31

Николай Надточаев, Виктор Шолтанюк <i>Эффективность выращивания семян кукурузы при использовании гербицидов</i>	32
Анатолий Сайганов, Александр Ленский <i>Сравнительная оценка эффективности отечественной и импортной сельскохозяйственной техники при выполнении полевых работ</i>	34
Виталий Чабатуль <i>Пути повышения эффективности использования грузового автомобильного транспорта на предприятиях агропромышленного комплекса</i>	37
Ольга Кольчевская <i>Методика оценки эффективности интеграционных процессов в масложировом подкомплексе</i>	39
Андрей Пуцаенко <i>Высокое качество сырья - основа конкурентоспособности молочной продукции</i>	41



Цены на сельскохозяйственную продукцию

Цены на мясо-молочную продукцию	43
Цены на плодоовощную продукцию	44
Курсы валют	44



НАШИ НОВОСТИ

14 Международная специализированная выставка

БЕЛАГРО - 2004

В этом году экспозиция выставки «Белагро» была не менее представительная и интересная, чем в предыдущие годы. Она развернулась в нескольких павильонах выставочного комплекса на проспекте Машерова. Представители зарубежных стран, принимавшие участие в «Белагро», выразили единодушное убеждение в том, что выставка открывает перед ними благоприятные перспективы взаимовыгодного сотрудничества. Это наглядным образом подтверждается постоянным присутствием иностранных экспонентов. В «Белагро-2004» принимали участие представители 20 стран: Беларуси, Австрии, Бельгии, Болгарии, Бразилии, Германии, Голландии, Дании, Иордании, Индии, Латвии, Литвы, Молдовы, Словакии, Польши, России, Украины, Финляндии, Франции, Японии. Многие из них являются постоянными участниками выставки, и их продукция хорошо известна в Беларуси. Уже в третий раз принимало участие в выставке немецкое предприятие «Аутотерм», которое предлагало копильные камеры и установки для копчения разнообразной продукции. Австрийская фирма SCHALLER и фирма INTERMIK из Польши традиционно продемонстрировали современное оборудование для мясопереработки, финская компания («SUOMEN BROILER OY») - высококачественные породы цыплят и сопутствующий технический сервис для их выращивания. Немецкая фирма BIG DUTCHMAN представила полный технологический цикл по откорму птицы и свиней, в том числе и оборудование, компьютерные технологии корм-

БИЛЕТЫ

ИВБ. ИБ

*Ольга Орешникова, ассистент кафедры землеустройства
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

Методика определения арендной платы за землю в коллективно-долевых сельскохозяйственных предприятиях

В настоящее время вследствие отсутствия сведений о земельно-арендных отношениях, неопределенности этого организационно-экономического механизма, аренда сельскохозяйственных земель имеет пока что более популистский характер. Это тормозит развитие аренды на селе, не способствует претворению ее в активный фактор осуществления аграрной реформы.

Как известно, в арендных отношениях есть два субъекта – арендодатель и арендатор. Передача земли в собственность членов коллективных сельхозпредприятий создает предпосылки для развития аренды сельскохозяйственных земель на принципиально новых началах. В этом случае арендодателем становится крестьянин, а коллективное хозяйство приобретает статус арендатора. Такая модель развития арендных отношений позволит постепенно сформировать более эффективный мотивационный механизм членства в предприятиях и эффективного труда в них. При развитии такой формы аренды вопрос о размере арендной платы, получаемой работниками арендодателями, становится одним из наиболее важных.

Разработанная методика определения арендной платы позволяет определить ее размер в зависимости от уровня урожайности зерновых, имущественного пая и трудового участия собственника земли. Такая форма арендных платежей учитывает интересы всех групп населения: сельскохозяйственных работников, пенсионеров, наследников и тех, кто не работает в хозяйстве в настоящий момент. Дифференциация арендной платы, в зависимости от урожая, позволяет арендодателям получать арендную плату зерном прогрессивно.

В этом отношении важным является вопрос о том, с какой прибыли осуществлять арендную плату. Проведенные исследования позволяют сделать вывод об использовании для данных целей только той части прибыли, которая получена непосредственно от земли, то есть растениеводческих отраслей, или опосред-

ственно от земли, то есть животноводческих отраслей через корма. Если же в основу расчетов арендной платы положить всю прибыль, то необходимо будет учитывать и коммерческую прибыль, прибыль от ценных бумаг и т.д., а это уже не имеет непосредственного отношения к сельскохозяйственному производству, связанному с землей. Прибыль же из несельскохозяйственных источников рекомендуется использовать для других целей, в первую очередь для потребностей материального стимулирования своих работников, интенсификацию производства и т.д.

Изученный опыт определения арендной платы и исследования, проведенные по этой проблеме, позволяют сделать вывод, что на погашение арендной платы необходимо выделять 8-9% натуральной продукции. Выделенную натуральную продукцию рекомендуем свести до одного условного показателя, в данном случае целесообразнее всего использовать зерновой эквивалент. Далее по договоренности сторон отпускать ее можно родственными группами (совокупностью всех видов зерна, кормов и т.д.).

Для практического применения в качестве расчетного норматива предложено использовать данные валового сбора продукции в пересчете на зерновой эквивалент каждого года в отдельности. Этот способ предполагает соблюдение одного важного условия: выплачивается то, что заработано.

К важнейшим организационно-методическим началам научно-практической отработки предло-

женной модели земельно-арендных отношений следует отнести, прежде всего, добровольность перехода к ней. С правовой точки зрения решение в этом отношении может принять только общее собрание (или собрание уполномоченных представителей). Учитывая особую важность проблемы, необходимо, чтобы за это проголосовали не менее двух третей их участников. Многочисленные анкетные опросы и беседы по этому поводу непосредственно на предприятиях свидетельствуют, что такую идею поддерживают практически все работники коллективных хозяйств.

Размер земельной доли (пая) каждого члена сельскохозяйственного предприятия исчисляется в соответствии с его долевым фондом в стоимости основных средств. Формирование долевого фонда предприятия представляет собой установление той части стоимости основных средств, которая создана трудом членов данного коллектива и которая может быть распределена между ними.

Определение доли каждого работника в накопленном имуществе дает ему возможность стать совладельцем средств производства, их хозяином, а использование его доли основных средств в общественном, коллективном производстве дает право также и на ежегодное получение определенной части прибыли.

Долевой фонд коллективного сельскохозяйственного предприятия представляет собой стоимость основных фондов, созданных за счет собственных средств предприятия, трудом работников с момента его образования. В долевого фонд не включаются износ основных фондов, задолженность по долгосрочным кредитам

банка, а также стоимость основных фондов, созданная за счет государственных бюджетных ассигнований.

Разработанная нами методика определения арендной платы предполагает выделение пяти категорий пайщиков:

1) работники, не имеющие имущества пая в настоящий момент, и пенсионеры;

2) члены сельскохозяйственного предприятия, чей имущественный пай меньше среднего размера имущественного пая по хозяйству, работающие в настоящий момент;

3) члены сельскохозяйственного предприятия, чей имущественный пай больше среднего размера имущественного пая по хозяйству, работающие в настоящий момент;

4) наследники и неработающие в настоящее время в хозяйстве;

5) работники социальной сферы.

Для раздела на пай определяется площадь сельскохозяйственных угодий, подлежащая распределению. Размер земельной доли каждого пайщика определяется как произведение размера причитающегося ему имущественного пая на норматив величины земельного пая.

Размер арендной платы напрямую зависит от урожайности сельскохозяйственных культур, что является хорошим стимулом для повышения эффективности производства, потому что чем больше величина урожая, тем значительнее доход арендодателя.

Средний доход арендодателя определяется в расчете на один гектар сельскохозяйственной земли, сданной в аренду хозяйству.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод, что размеры арендной платы варьируются в пределах от 4 до 12% от среднего дохода арендодателя в расчете на один гектар арендованных сельскохозяйственных земель, в зависимости от величины имущественного пая и трудового участия пайщика. Согласно проведенным расчетам размеры арендной платы в процентном выражении от среднего дохода пайщика-арендодателя выражаются следующим образом: для первой их категории – 10%, второй – 11%, третьей – 12%, четвертой – 4%, пятой – 6%.

Предлагаемая методика позволя-

ет определить размер арендной платы дифференцировано по категориям пайщиков и урожайности зерновых.

При организации земельно-арендных отношений и использовании предлагаемой методики определения арендной платы целесообразно учитывать также некоторые особенности, требующие учета в реальных условиях. Так, по согласованию с правлением предприятия и арендодателем продукция, выделенная для выдачи в порядке платы за аренду, может быть частично или полностью заменена денежной оплатой. При этом, как правило, преобладающими будут договорные цены. Важно предусмотреть также, что один вид продукции (опять-таки на договорных условиях) может быть заменен другим. Собственник получаемой в порядке арендной платы продукции может реализовать ее по своему усмотрению, в том числе своему предприятию, или обменять ее на строительные материалы, запасные части, горючее и другие виды товаров или услуг.

Продукция технических культур, предназначенная для оплаты за аренду земли, может быть передана собственнику земли в первоначальном или переработанном виде. При этом в договоре об аренде необходимо предусмотреть, что затраты на переработку продукции и связанной с ней транспортировкой продукции компенсируются ее собственником предприятию. Такой же подход может быть принят и в отношении зерна.

Таким образом, одним из основополагающих факторов, определяющим современные арендные отношения в сельском хозяйстве является характер и размер арендной платы за землю.

В процессе реформирования коллективных хозяйств собственник земельной доли будет иметь право сдавать ее в аренду для целей сельскохозяйственного производства другим собственникам земельных долей, получившим их в натуре для создания крестьянского (фермерского) хозяйства, а также вновь созданным сельскохозяйственным коммерческим организациям, образованным этими собственниками.

В настоящее время в условиях

государственной собственности на земли колхозов и совхозов в Беларуси наделение в процессе реформирования каждого члена коллективного хозяйства земельным паем практически незаконно, не говоря уже о праве его выхода из хозяйства со своим земельным паем. В таких условиях аренда земли сводится к внутривладельческой субаренде. Только передача земли в реальную собственность коллектива позволит каждому ее члену получить земельный пай с правом свободного выхода из хозяйства или сдачи его в аренду новому реформированному предприятию.

Предлагаемая нами методика обоснования арендной платы, в зависимости от уровня урожайности сельскохозяйственных культур, имущественного пая и трудового участия собственника земли была апробирована с помощью экономико-математического моделирования на материалах ЗАО «Возрождение» Витебского района Витебской области.

В целях дальнейшего совершенствования земельных отношений, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь в 1993 г. коллективная собственность колхоза им. Кирова на землю была преобразована в коллективно-долевую с установлением доли каждого члена колхоза. Для целей обоснования величины арендной платы в зависимости от уровня урожайности сельскохозяйственных культур, имущественного пая и трудового участия собственника земли в стандартную экономико-математическую модель оптимизации специализации и сочетания отраслей сельскохозяйственного предприятия нами введены следующие ограничения:

1. По поддержанию бездефицитного баланса гумуса и созданию условия для воспроизводства плодородия почв. Если вынос (минерализация) гумуса сельскохозяйственными культурами будет превышать накопление гумуса в результате внесения органических удобрений в пересчете на гумус.

2. По формированию валовой продукции растениеводства в пересчете на зерновые единицы (зерно), позволяющее определить (с учетом оптимизации структуры посе-

ных площадей сельскохозяйственных культур, сбалансированного развития отраслей растениеводства с учетом нужд животноводства, роста урожайности сельскохозяйственных культур) производство валовой продукции растениеводства в пересчете на зерновые единицы.

3. По формированию арендной платы в разрезе пайщиков. Арендная плата формируется в зависимости от объема получаемой в хозяйстве валовой продукции растениеводства (в пересчете на зерно) с учетом имущественного пая и трудового участия собственников земли в разрезе выделенных для данного хозяйства категорий арендодателей.

4. По формированию арендной платы в целом по хозяйству. Суммирование арендной платы по категориям арендодателей позволяет рассчитать арендную плату в целом по хозяйству.

В соответствии с предложенной методикой определения арендной платы в зависимости от уровня урожайности зерновых культур, имущественного пая и трудового участия собственника земли, а также с учетом выделенных категорий пайщиков-арендодателей арендная плата по хозяйству будет варьироваться от 1,2 ц/га для наследников и неработающих до 2,8 ц/га для членов хозяйства, чей имущественный пай

выше среднего по хозяйству.

Таким образом, предлагаемая нами экономико-математическая модель, адекватно описывая функционирование сельскохозяйственного предприятия в конкретных условиях хозяйствования, ориентирована на наиболее рациональное использование ресурсов (в том числе и земельных), на получение максимальных конечных результатов и позволяет аргументировано обосновать размер арендной платы по категориям пайщиков.

Нормативная цена земли для ЗАО «Возрождение» Витебского района, при дифференциальном доходе 220 долл. США с 1 га сельскохозяйственных земель и 8% ставке банковского процента составит 2640 долл. за гектар. Полученная в результате апробации предлагаемой методики арендная плата, составляет 2,57 ц/га зерна. При средней цене зерна 10,3 долл. за центнер (данные 2001 г.) арендная плата составит 26 долл., что составляет 1% от нормативной цены земли, определенной выше с учетом дифференциального дохода.

Размер арендной платы в предлагаемой методике определения арендной платы в зависимости от уровня урожайности сельскохозяйственных культур, имущественно-

го пая и трудового участия собственника земли строго дифференцирован по категориям пайщиков и составил от 0,5% от нормативной цены земли для наследников и неработающих до 1,1% - для членов сельскохозяйственного предприятия, чей имущественный пай большего среднего по хозяйству.

Таким образом, предлагаемая методика определения арендной платы позволяет учитывать интересы всех категорий пайщиков-арендодателей и стимулирует увеличение урожайности культур, повышение экономической эффективности производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, она подтверждает возможность установления среднего размера арендной платы на уровне 1% от нормативной цены земли.

Необходимость развития арендных отношений по использованию сельскохозяйственных земель объясняется, прежде всего, универсальным характером последних, позволяющим отчасти устранить противоречие существующего несоответствия производственных отношений уровню развития производительных сил. Таким образом, развитие аренды земель является средством формирования хозяйской мотивации труда в рамках различных форм собственности и хозяйствования.