

**ЛИЗИНГ КАК МОЩНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ФИНАНСИРОВАНИЕ  
В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ****Н.Т. Гасанова**

Азербайджанский государственный аграрный университет, nargizaliyeva@inbox.ru

Из-за сезонного характера аграрного сектора и низкого уровня кредитоспособности коммерческие банки неохотно кредитуют сельскохозяйственных производителей и не очень в этом заинтересованы. В то же время очень высокие процентные ставки коммерческих банков создают ряд препятствий в сельском хозяйстве. По этой причине производители не могут своевременно обеспечить свою материально-техническую базу высокотехнологичными машинами и оборудованием.

Использование финансового лизинга, который является эффективной формой лизинга, является одним из наиболее удобных способов финансирования агробизнеса.

В связи с тем, что инвестиционная деятельность аграрных предприятий всегда осуществляется в неопределенных условиях из-за характера отрасли, возникают определенные проблемы в процессе планирования необходимого объема инвестиций в эту сферу и источников ее финансирования.

Метод лизингового финансирования очень полезен для развития малого и среднего бизнеса в аграрном секторе. Так как, коммерческие банки и кредитные организации отказываются кредитовать малый бизнес из-за отсутствия частного капитала.

Во многих странах мира лизинг стал одним из способов инвестирования в экономику. Иными словами, во многих развитых странах мира 25-30% инвестиций в экономику осуществляется за счет лизинга, а до 80% новой продукции производится на арендованном оборудовании.

Мировой опыт показывает, что внедрение лизингового механизма положительно сказалось на росте сельскохозяйственного производства. Арендованное оборудование позволяет предпринимателю направить остаток специальных средств на приобретение оборудования и расширение производства. Но развитие лизинга зависит от ряда факторов. Лизинг - это финансирование инвестиций в основные средства специализированной лизинговой компанией, фирмой, отделением банка в качестве имущества для арендатора в связи с арендой этого имущества на любой период.

Исследования показывают, что в последние годы рост уровня доходов от реализации продукции в сельскохозяйственных предприятиях увеличил обеспеченность сельхозпредприятия основными фондами. Потому что покупка основных средств осуществлялась за счет лизингового механизма. Инновационные технологии были взяты в аренду и применяются в растениеводстве и животноводстве. Финансирование производства, оснащение работников самым современным оборудованием и технологиями положительно сказалось на росте производства в целом.

Опыт показывает, что основными преимуществами лизинга являются:

- инвестирование в собственность, в отличие от займа наличными, снижает риск невозврата денег, практически всегда находящегося во владении арендодателя арендуемого имущества;
- лизинг предусматривает 100% кредитование и не требует немедленного начала выплат, что позволяет арендатору обновлять производственные фонды и приобретать дорогостоящее и производительное оборудование без больших финансовых затрат.

Отсутствие развития лизинговых услуг и компаний в нашей стране объясняется отсутствием широкой законодательной базы в Азербайджане, введением налога на добавленную стоимость по лизинговым операциям и недостаточной осведомленностью. Исходя из вышесказанного, можно сказать, что лизинговые операции полностью покрывают интересы как продавца товара, так и покупателя товара для лизинга, а также конечного пользователя товара. Одна из основных причин слабого развития лизингового рынка - отсутствие необходимой информации по данному виду деятельности.

Как в экономической литературе, так и на практике под лизингом часто понимают скорее аренду. Но это не всегда известная нам классическая форма аренды. Аренда - это временное пользование недвижимостью арендатором. Во время аренды арендатор имеет право пользоваться недвижимостью и получать от нее доход. Арендные отношения двусторонние. Природа лизинга разная.

Лизинг - это комплекс отношений, сочетающий в себе элементы банковского кредита, лизинга, инвестирования. Лизинг - это долгосрочное финансовое соглашение между лизингодателем и лизингополучателем. По договору лизинга лизингодатель должен приобрести недвижимость у продавца на праве собственности и передать ее лизингополучателю во временное владение и пользование. Однако в результате развития лизинга как инвестиционного механизма банки и страховые компании также участвуют в лизинговых отношениях. Таким образом, условия лизинга становятся более гибкими и более выгодными для всех сторон.

Целесообразно расширять лизинговые операции с целью увеличения динамики аграрного сектора, увеличения производства и повышения эффективности.

#### **Список использованных источников**

1. Александр, Алан А. Управление и аренда коммерческой недвижимости, 2-е издание. / Алан А. Александр, Ричард Ф. Мухлебах - Иллинойс: Институт управления недвижимостью. – 2016. – 592 с.
2. Газман, В.Д. Воздействие альтернативных моделей лизинга на финансирование инвестиций // Москва: Вопросы экономики. – 2013. – № 7. – С. 82 – 97.
3. Газман, В.Д. Лизинг: финансирование и секьюритизация. / - Москва: Изд. Дом ГУВШЭ, - 2011. – 469 с.
4. Государственная программа социально-экономического развития регионов Азербайджанской Республики на 2014 – 2018 годы // Указ Президента Азербайджанской Республики. – Баку: Указ, 2014 г. – 151 с.
5. Левкович А.О. Формирование рынка лизинговых услуг / Левкович А.О. – М.: Издательство деловой и учебной литературы, 2014. – 336 с.
6. Невитт, П.К., Лизинг оборудования, 4-е изд. / П.К.Невитт, Ф.Г.Фабозци – Нью-Йорк: John & Sons, – 2000. – 523 с.
7. Фабозци, Ф. Г. Введение в структурированные финансы. / Ф. Г. Фабозци, Х.Дарис, М. Чоудри – Нью-Йорк: Cohn Wiley & Song. – 2006. – 400.