

**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ****В.С. Филипенко¹, С.В. Тыновец¹, Н.Н. Рубан²**¹Полесский государственный университет, tynovetsergei@mail.ru²ФХ «Синяя Птица»

Создание производств ягодной продукции, несмотря на все перепады, сегодня является одним из самых рентабельных видов деятельности фермерских хозяйств. Проекты по открытию фермерских хозяйств по выращиванию ягодной продукции выращенных экологически чистым методом (голубика, клубника, малина и др. ягодные культуры) и их реализации, при этом хозяйственная деятельность будет также обеспечивать повышение плодородия почвы, как никогда актуальны в настоящее время[1,3].

Основными производителями ягод на внутреннем рынке являются государственные организации, включенные в список исполнителей Государственных программ, направленных на социально-экономическое развитие Полесского региона, а также частные организации (фермерские хозяйства) Республики Беларусь. В последнее время растет спрос на ягоды в Российской Федерации (внешний рынок, ближнее зарубежье). А также в перспективе ожидается устойчивое повышение спроса на ягоду[1,2].

Стратегия маркетинга. На начальном этапе развития фермерское хозяйство в качестве основных маркетинговых стратегий на внутреннем рынке будет использовать стратегии введения на рынок своей продукции малыми и средними партиями по цене ниже сформированной на рынке в текущее время. Подавляющая масса продукции будет сбываться на отечественном рынке. Основным рынком сбыта будет являться города. Клубнику и малину планируется большими партиями по мере созревания реализовывать на рынках г. Минска, г. Бреста, и других областных городов, так как цена на клубнику в этих городах варьируется от 2 до 4 руб./кг., а цена на малину от 6 до 8 руб./кг[2,3].

В дальнейшем планируется частичный переход на внешние рынки. Это связано с тем, что:

Стоимость голубики, клубники, малины, и другой продукции превышает в разы цены на отечественном рынке.

Реализация на зарубежном рынке позволит развивать экспорт хозяйства, что привлечет дополнительные государственные инвестиции в форме льготного кредитования.

Предпринимательская деятельность регистрируется в качестве крестьянского (фермерского) хозяйства. Форма собственности - частная.

Хозяйственную деятельность фермерства на начальном этапе планируется осуществлять рабочим составом из числа семьи главы фермерского хозяйства. В процессе развития для уборки ягод планируется также нанимать дополнительных рабочих по договорам подряда.

Штат фермерского хозяйства: основной состав – 4 человек. В том числе – директор – 1 чел., бухгалтер-юрист – 1 чел., рабочие – 2 чел.

Рост среднемесячной заработной платы работников хозяйства обеспечат:

- рост объема товарной продукции в сопоставимых ценах к соответствующему периоду прошлого года;
- установление с учетом финансового состояния хозяйства повышения тарифных ставок (окладов), сделанных расценок;
- совершенствования системы материального стимулирования по всем категориям персонала.

Общие инвестиционные затраты по проекту составляют - 501071,6 рублей. За прогнозируемый период, включая НДС, в том числе (Таблица 1-3):

- приобретение саженцев и посадочного материала – 99070 руб.;
- затраты на производство ягодной продукции и повышение плодородия почвы – 56228 руб.;
- затрат на устройство капельного орошения – 13773,6 руб.;
- капитальные затраты– 332000 руб.

Таблица 1. – Расчет затрат на покупку саженцев ягодных культур

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Приобретение саженцев:					
Голубика, шт	4000	-	-	8000	-
Цена, руб./ шт.	4	-	-	4	-
Итого по саженцам голубики, руб.	16000	-	-	32000	-
Клубника, шт.	57000	-	-	27500	-
Цена, руб. /шт.	0,5	-	-	0,5	-
Итого по саженцам клубники, руб.	28500	-	-	13750	-
Малина, шт.	6600	-	-	-	-
Цена, руб. /шт.	1	-	-	-	-
Итого по саженцам малины, руб.	6600	-	-	-	-
Другие кустарники, шт.	-	-	-	370	-
Цена, руб. /шт.	-	-	-	6	-
Итого по другим кустарникам, руб.	-	-	-	2220	-
Итого затрат, руб.	51100	-	-	47970	-
Итого затрат по проекту					99070

Таблица 2. – Расчет затрат на производство ягодной продукции и повышение плодородия почвы

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Покупка торфа, т	180			360	
цена руб./т.	30	-	-	30	-
Затраты, руб.	5400	-	-	10800	-
Покупка органических удобрений, т	90	-	-	15	-
цена руб./т.	1,8	-	-	1,8	-
Затраты, руб.	162	-	-	27	-
Покупка минеральных удобрений, т	11	11	11	22	22
цена руб./т.	307	307	307	307	307
Затраты, руб.	3377	3377	3377	6754	6754
Покупка щепы древесной, т	180	-	-	360	-
цена руб./т.	30	-	-	30	-
Затраты, руб.	5400	-	-	10800	-
Итого затрат, руб.	14339	3377	3377	28381	6754
Итого затрат по проекту	56228				

Также для выращивания требуется постоянный полив и защита от сорняков. Распределение затрат на полив и спанбонд находятся в следующей таблице.

Таблица 3. – Расчет затрат на устройство капельного орошения

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Приобретение спанбонда, м ²	1000	-	-	5000	-
Цена, руб./ м ²	0,45	-	-	0,45	-
Итого, руб.	4500	-	-	2250	-
Приобретение оборудования для капельного полива, м	-	530	-	1060	-
Цена, руб./ м	-	3,5	-	3,5	-
Итого, руб.	-	1874	-	3710	-
Использование электроэнергии для полива, га	-	5	5	10	10
Стоимость 1 кВт./час.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Затраты, кВт./га	-	154,8	154,8	154,8	154,8
Итого затрат по электроэнергии, руб.	-	239,9	239,9	479,8	479,8
Итого затрат, руб.	4500	2113,9	239,9	6439,8	479,8
Итого затрат по проекту	13773,6				

Таблица 4. – Капитальные затраты

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Постройка забора, руб.	22000	-	-	22000	-
Покупка транспорта, руб.	-	-	60000	-	-
Постройка овощехранилища, руб.	-	-	30000	-	50000
Закупка холодильного оборудования, руб.			30000	30000	110000
Итого затрат, руб.	22000	-	120000	30000	160000
Итого затрат по проекту	332000				

Таблица 5. – Экономическая оценка эффективности проекта тыс. руб.

Показатели	Годы										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Выручка		108	156	200	250	250	250	250	250	250	250
Затраты		93,1	25,0	145,7	129,1	202,7	191,2	42,7	42,7	42,7	42,7
Амортизация		2,3	14,3	17,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7
Чистая прибыль		12,6	116,7	36,6	87,2	13,6	25,1	173,6	173,6	173,6	173,6
Операционный денежный поток		14,9	131	54,3	120,9	47,3	58,8	207,3	207,3	207,3	207,3
Дисконтируемый множитель		0,89	0,8	0,71	0,64	0,57	0,51	0,45	0,40	0,36	0,32
Дисконтируемый ОПД		13,52	104,8	38,5	77,3	26,9	29,9	93,2	82,9	74,6	606,3
Инвестиции	501										
Денежный поток с нарастающим итогом		-486,1	-355,1	-300,8	-179,9	-132,6	-73,8	133,2	340,5	517,8	7555
Приведенная стоимость (PV)	607,6										
Чистый приведенный эффект (NPV)	106,6										
Срок окупаемости (PP), лет	4,6										
Индекс прибыльности (PI)	1,2										
Норма рентабельности инвестиций (IRR), %	21,2										

В соответствии с производственной программой развития организации при успешной реализации намеченных планов хозяйство ожидает получение положительных результатов в течение всего срока реализации проекта.

Расчет прибыли от реализации продукции, представленный в таблице показывает на наличие положительной динамики в составе финансовых результатов, средняя величина прибыли от реализации составляет около 96820 рублей, при этом выручка возрастает по мере увеличения урожайности культур. Средний расчетный уровень рентабельности инвестиций (IRR) составляет 21,2 %. Простой срок окупаемости инвестиций составит 2,5 года, динамический срок окупаемости (PP) – 4,6 года; индекс прибыли (PI) равен 1,2; чистый приведенный эффект (NPV) составляет 206,6 тыс. долл. Сводные показатели представлены в таблице 5.

Создание фермерского хозяйства позволит обеспечить рынок ягодной продукцией (голубика, клубника, малина). Осуществление данного проекта будет иметь социальный эффект, который выражается в создании дополнительных рабочих мест в сельской местности, повышения жизненного уровня работников хозяйства и улучшения уровня качества питания населения.

Список использованных источников

1. Рекомендации по производству органических ягод в трансграничных районах Украины и Беларуси (с учетом требований стандартов ЕС): справочное пособие /Л.Е. Совик, П.М. Скрипчук, С.В. Тыновец [и др.]. – Минск: Мисанта, 2018. – 262 с.

2. Оптимизация структуры посадочных площадей органических ягодных культур / В. С. Филипенко, О. В. Орешникова, С. В. Тыновец // Устойчивое развитие экономики: состояние, проблемы, перспективы : сборник трудов XII международной научно–практической конференции, Полесский государственный университет, г. Пинск, Республика Беларусь, 27 апреля 2018 г. - Пинск : ПолесГУ, 2018. - С. 154-156 .

3. Экономическая эффективность технологий органического земледелия / В. С. Филипенко [и др.] // Сборник трудов XIV международной научно-практической конференции ”Устойчивое развитие экономики: состояние, проблемы, перспективы - Пинск : ПолесГУ, 2020. - С. 80-82