

**РАЗВИТИЕ ПОДХОДОВ К РЕГУЛИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЗИНГОВЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ****Н.Л. Давыдова¹, С.В. Сплошнов²**¹Полесский государственный университет, davydova_nl@mail.ru²Государственный институт повышения квалификации и переподготовки кадров
в области газоснабжения "ГАЗ-ИНСТИТУТ", sespl@tut.by

Некредитные финансовые организации являются субъектами финансовой системы государства и специализируются на выполнении определенных законодательством операций. Особое место в этом секторе финансовых услуг занимают лизинговые организации. Под лизинговой деятельностью понимается предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование лизингополучателю.

Первые белорусские лизинговые организации появились при банках, круг их клиентов ограничивался теми же банками и небольшим количеством других организаций, которые были в состоянии оценить эффективность лизинга и воспользоваться его преимуществами. Параллельно с внутренним лизингом развивался и международный лизинг. К 1994 г. лизинг как вид экономической деятельности стал настолько заметен, что появилась необходимость в разработке правил его ведения.

В 1996 г. появились первые независимые лизинговые организации, а также дочерние структуры производителей автомобилей, тракторов, станков – «МАЗконтрактлизинг», «МТЗ-лизинг» и др.

В целях улучшения инвестиционного климата и урегулирования лизинговой деятельности в республике разрабатывались положения о лизинге на территории Республики Беларусь, были внесены изменения и дополнения в законодательство Беларуси по таможенному режиму, начислению амортизации, учету лизинговых операций, валютному регулированию и валютному контролю.

Принципиальные изменения в деятельности лизинговых организаций произошли в феврале 2014 г. В целях совершенствования государственного регулирования лизинговой деятельности в Республике Беларусь 25 февраля 2014 г. был принят Указ Президента Республики Беларусь от № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», в соответствии с которым Национальному банку были предоставлены полномочия по регулированию и контролю лизинговой деятельности. При этом перед Национальным банком Республики Беларусь был поставлен ряд задач по

развитию лизинговой отрасли в стране, повышению для физических и юридических лиц доступности лизинга как инструмента финансирования. В соответствии с Указом № 99, к компетенциям Национального банка отнесены вопросы создания и ведения реестра лизинговых организаций; определения правил осуществления лизинговой деятельности; установления формы отчетности и иной информации лизинговой организации, включенной в реестр, иностранной организации, осуществляющей в Республике Беларусь лизинговую деятельность через постоянное представительство, сроков и порядка их составления и представления в НБ РБ; установления объема и порядка раскрытия информации о лизинговой деятельности организации, включенной в реестр, а также о ее финансовом состоянии.

Для активизации рынка жилой недвижимости и повышения доступности жилья для граждан были определены правовые условия для предоставления физическим лицам во владение и пользование жилых домов и квартир по договорам финансовой аренды (лизинга). 6 апреля 2017 г. был принят Указ Президента Республики Беларусь № 109 «Об изменении Указов Президента Республики Беларусь по вопросам лизинговой деятельности». 19 сентября 2018 г. в целях развития лизинговой деятельности, повышения защиты прав и законных интересов лизингополучателей и лизинговых организаций принято постановление Правления Национального банка Республики Беларусь № 417 «О внесении изменений и дополнений в Правила осуществления лизинговой деятельности», которым утверждена новая редакция указанных Правил. Оно предусматривает, в частности, защиту прав лизингополучателей – физических лиц в части точного и своевременного их информирования о начисленных неустойках, возмещения лизингополучателю части лизинговых платежей в случае выплаты страхового возмещения по предмету лизинга лизингодателю, а также упрощение порядка оформления передачи в собственность лизингополучателю и возврата лизингодателю предмета лизинга.

23 августа 2018 г. вступили в силу положения Закона от 13 ноября 2017 г. «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О кредитных историях», в соответствии с которым перечень источников формирования кредитных историй дополнен лизинговыми организациями, получение и использование Национальным банком сведений, входящих в состав кредитной истории, без согласия субъектов кредитных историй производится не только с целью осуществления надзора за банками, но и для контроля за соблюдением законодательства в области лизинговой деятельности.

На 01.01.2021 г. в реестр лизинговых организаций НБ РБ было включено 112 субъектов, кроме того лизинговую деятельность осуществляло 13 банков (таблица).

Таблица – Отдельные показатели деятельности лизинговых организаций Республики Беларусь за 2014-2020 гг.

Показатели	01.01. 2015	01.01. 2016	01.01. 2017	01.01. 2018	01.01. 2019	01.01. 2020	01.01. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8
Зарегистрировано лизинговых организаций НБ РБ (включены в реестр), ед.	50	99	95	103	97	108	112
Зарегистрировано банков, осуществляющих лизинговую деятельность	15	14	13	14	15	14	13
Уставный фонд лизинговых организаций, млн. рублей	369,40	436,60	385,80	438,5	649,7	703,4	1183,5
Объем лизингового портфеля, всего							
млн. рублей	1817,60	2 453,10	2302,9	2878	4229,4	5137,4	6327,1
количество договоров, шт.	30873	65360	174819	406399	407383	412870	267245
в т.ч. Физические лица							

Окончание таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8
млн.рублей	7,20	44,90	183,90	326,10	526,80	760,1	842,2
количество договоров, шт.	10599	36458	148396	376864	377911	377640	225000
Юридические лица и ИП							
млн.рублей	1810,40	2408,20	2119,0	2494,6 0	3687,8 0	4377,3	5484,9
количество договоров, шт.	20274	28902	26423	28003	29470	35227	42245
Объем нового бизнеса, все-го:							
млн.рублей	1 270,10	1053,70	1111,7 0	2096,9	3392,1	3794,9	3621,6
количество договоров, шт.	17461	36566	146714	347767	299367	277633	126925

Примечание – Источник: [1]

Активизация усилий участников рынка, законодательные инициативы привели к росту объемных и количественных показателей Уставный фонд лизинговых организаций за 2015-2020 гг. увеличился более, чем в три раза. Совокупный объем лизингового портфеля увеличился на 248,1%.

Тенденция поступательного роста показателей развития рынка лизинга Республики Беларусь была прервана по отдельным направлениям, что обусловила пандемия и связанный с нею экономический спад.

На фоне уверенного постоянного роста объема лизингового портфеля количество действующих договоров лизинга на 01.01.21 г. сократилось на 35,3% относительно 01.01.2020 г. Наибольшее сокращение продемонстрировало количество договоров лизинга, заключенных с физическими лицами – 40,4% к январю 2020 г.

Объем нового бизнеса за период 2014-2019 увеличился более, чем в 2,5 раза и за 2020 г. сократился на 4,6%, что показывает высокий интерес бизнеса и населения к альтернативным финансовым инструментам.

При незначительном сокращении объема нового бизнеса количество договоров в данном сегменте сократилось на 54,3%, при этом основное падение продемонстрировало количество лизинговых договоров с физическими лицами, снизившееся на 57% [1].

В настоящее время лизинг не рассматривается в качестве полноценной альтернативы банковскому кредитованию, однако темпы роста лизингового бизнеса, непрерывное совершенствование нормативной базы свидетельствуют о наличии значительных перспектив и заинтересованности субъектов рынка в его развитии.

Список использованных источников

1. Статистический бюллетень. 2015-2021 [Электронный ресурс]: Национальный банк Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://www.nbrb.by/publications/bulletin>. – Дата доступа: 01.04.2021.