

РАЗВИТИЕ ПОДХОДОВ К РЕГУЛИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЗИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Н.Л. Давыдова¹, С.В. Сплошнов²

¹Полесский государственный университет, davydova_nl@mail.ru

²Государственный институт повышения квалификации и переподготовки кадров в области газоснабжения "ГАЗ-ИНСТИТУТ", sespl@tut.by

Некредитные финансовые организации являются субъектами финансовой системы государства и специализируются на выполнении определенных законодательством операций. Особое место в этом секторе финансовых услуг занимают лизинговые организации. Под лизинговой деятельностью понимается предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование лизингополучателю.

Первые белорусские лизинговые организации появились при банках, круг их клиентов ограничивался теми же банками и небольшим количеством других организаций, которые были в состоянии оценить эффективность лизинга и воспользоваться его преимуществами. Параллельно с внутренним лизингом развивался и международный лизинг. К 1994 г. лизинг как вид экономической деятельности стал настолько заметен, что появилась необходимость в разработке правил его ведения.

В 1996 г. появились первые независимые лизинговые организации, а также дочерние структуры производителей автомобилей, тракторов, станков – «МАЗконтрактлизинг», «МТЗ-лизинг» и др.

В целях улучшения инвестиционного климата и урегулирования лизинговой деятельности в республике разрабатывались положения о лизинге на территории Республики Беларусь, были внесены изменения и дополнения в законодательство Беларуси по таможенному режиму, начислению амортизации, учету лизинговых операций, валютному регулированию и валютному контролю.

Принципиальные изменения в деятельности лизинговых организаций произошли в феврале 2014 г. В целях совершенствования государственного регулирования лизинговой деятельности в Республике Беларусь 25 февраля 2014 г. был принят Указ Президента Республики Беларусь от № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», в соответствии с которым Национальному банку были предоставлены полномочия по регулированию и контролю лизинговой деятельности. При этом перед Национальным банком Республики Беларусь был поставлен ряд задач по

развитию лизинговой отрасли в стране, повышению для физических и юридических лиц доступности лизинга как инструмента финансирования. В соответствии с Указом № 99, к компетенциям Национального банка отнесены вопросы создания и ведения реестра лизинговых организаций; определения правил осуществления лизинговой деятельности; установления формы отчетности и иной информации лизинговой организации, включенной в реестр, иностранной организации, осуществляющей в Республике Беларусь лизинговую деятельность через постоянное представительство, сроков и порядка их составления и представления в НБ РБ; установления объема и порядка раскрытия информации о лизинговой деятельности организации, включенной в реестр, а также о ее финансовом состоянии.

Для активизации рынка жилой недвижимости и повышения доступности жилья для граждан были определены правовые условия для предоставления физическим лицам во владение и пользование жилых домов и квартир по договорам финансовой аренды (лизинга). 6 апреля 2017 г. был принят Указ Президента Республики Беларусь № 109 «Об изменении Указов Президента Республики Беларусь по вопросам лизинговой деятельности». 19 сентября 2018 г. в целях развития лизинговой деятельности, повышения защиты прав и законных интересов лизингополучателей и лизинговых организаций принято постановление Правления Национального банка Республики Беларусь № 417 «О внесении изменений и дополнений в Правила осуществления лизинговой деятельности», которым утверждена новая редакция указанных Правил. Оно предусматривает, в частности, защиту прав лизингополучателей – физических лиц в части точного и своевременного их информирования о начисленных неустойках, возмещения лизингополучателю части лизинговых платежей в случае выплаты страхового возмещения по предмету лизинга лизингодателю, а также упрощение порядка оформления передачи в собственность лизингополучателю и возврата лизингодателю предмета лизинга.

23 августа 2018 г. вступили в силу положения Закона от 13 ноября 2017 г. «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О кредитных историях», в соответствии с которым перечень источников формирования кредитных историй дополнен лизинговыми организациями, получение и использование Национальным банком сведений, входящих в состав кредитной истории, без согласия субъектов кредитных историй производится не только с целью осуществления надзора за банками, но и для контроля за соблюдением законодательства в области лизинговой деятельности.

На 01.01.2021 г. в реестр лизинговых организаций НБ РБ было включено 112 субъектов, кроме того лизинговую деятельность осуществляло 13 банков (таблица).

Таблица – Отдельные показатели деятельности лизинговых организаций Республики Беларусь за 2014-2020 гг.

| Показатели | 01.01. 2015 | 01.01. 2016 | 01.01. 2017 | 01.01. 2018 | 01.01. 2019 | 01.01. 2020 | 01.01. 2021 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Зарегистрировано лизинговых организаций НБ РБ (включены в реестр), ед. | 50 | 99 | 95 | 103 | 97 | 108 | 112 |
| Зарегистрировано банков, осуществляющих лизинговую деятельность | 15 | 14 | 13 | 14 | 15 | 14 | 13 |
| Уставный фонд лизинговых организаций, млн. рублей | 369,40 | 436,60 | 385,80 | 438,5 | 649,7 | 703,4 | 1183,5 |
| Объем лизингового портфеля, всего | | | | | | | |
| млн. рублей | 1817,60 | 2 453,10 | 2302,9 | 2878 | 4229,4 | 5137,4 | 6327,1 |
| количество договоров, шт. | 30873 | 65360 | 174819 | 406399 | 407383 | 412870 | 267245 |
| в т.ч. Физические лица | | | | | | | |

Окончание таблицы

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------------------------------|----------|---------|-------------|-------------|-------------|--------|--------|
| млн.рублей | 7,20 | 44,90 | 183,90 | 326,10 | 526,80 | 760,1 | 842,2 |
| количество договоров, шт. | 10599 | 36458 | 148396 | 376864 | 377911 | 377640 | 225000 |
| Юридические лица и ИП | | | | | | | |
| млн.рублей | 1810,40 | 2408,20 | 2119,0 | 2494,6 0 | 3687,8 0 | 4377,3 | 5484,9 |
| количество договоров, шт. | 20274 | 28902 | 26423 | 28003 | 29470 | 35227 | 42245 |
| Объем нового бизнеса, все-го: | | | | | | | |
| млн.рублей | 1 270,10 | 1053,70 | 1111,7 0 | 2096,9 | 3392,1 | 3794,9 | 3621,6 |
| количество договоров, шт. | 17461 | 36566 | 146714 | 347767 | 299367 | 277633 | 126925 |

Примечание – Источник: [1]

Активизация усилий участников рынка, законодательные инициативы привели к росту объемных и количественных показателей Уставный фонд лизинговых организаций за 2015-2020 гг. увеличился более, чем в три раза. Совокупный объем лизингового портфеля увеличился на 248,1%.

Тенденция поступательного роста показателей развития рынка лизинга Республики Беларусь была прервана по отдельным направлениям, что обусловила пандемия и связанный с нею экономический спад.

На фоне уверенного постоянного роста объема лизингового портфеля количество действующих договоров лизинга на 01.01.21 г. сократилось на 35,3% относительно 01.01.2020 г. Наибольшее сокращение продемонстрировало количество договоров лизинга, заключенных с физическими лицами – 40,4% к январю 2020 г.

Объем нового бизнеса за период 2014-2019 увеличился более, чем в 2,5 раза и за 2020 г. сократился на 4,6%, что показывает высокий интерес бизнеса и населения к альтернативным финансовым инструментам.

При незначительном сокращении объема нового бизнеса количество договоров в данном сегменте сократилось на 54,3%, при этом основное падение продемонстрировало количество лизинговых договоров с физическими лицами, снизившееся на 57% [1].

В настоящее время лизинг не рассматривается в качестве полноценной альтернативы банковскому кредитованию, однако темпы роста лизингового бизнеса, непрерывное совершенствование нормативной базы свидетельствуют о наличии значительных перспектив и заинтересованности субъектов рынка в его развитии.

Список использованных источников

1. Статистический бюллетень. 2015-2021 [Электронный ресурс]: Национальный банк Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://www.nbrb.by/publications/bulletin>. – Дата доступа: 01.04.2021.