

**ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ И ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВОГО  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

**С.В. Чернорук**

Полесский государственный университет, cher\_sv@list.ru

Для экономик разных стран остро стоит проблема привлечения иностранных инвестиций, которые служат средством модернизации основных фондов и внедрения новейших технологий. Международный лизинг является одним из таких средств, однако его специфика состоит в том, что одновременно он является механизмом как инвестирования, так и финансирования.

Такая комбинация дает возможность для организаций получать доступ к мировому финансовому рынку и рынку новейших технологий. Кроме того, в условиях дефицита капитала стоит проблема кредитования и финансирования предприятий, которая может эффективно решаться на основе международного лизинга. В нынешних условиях хозяйствования и развития экономики обостряется необходимость разработки надежных механизмов привлечения иностранных инвестиций, одним из которых и может стать лизинг.

Актуальность темы исследования определяется решением важных задач для современной науки и для разработки инновационной политики государства в контексте современных проблем развития экономики. Формирование инновационной экономики требует значительных финансовых ресурсов, притока зарубежных инвестиций. Одним из факторов выработки концепции финансирования инвестиционных процессов выступает лизинг.

В Беларуси действуют многие нормативно-правовые акты, регулирующие порядок осуществления правоотношений по внутриреспубликанскому и международному лизингу. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 лизинговой деятельностью могут заниматься только лизинговые организации, включенные Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций [1].

Исключение составляют юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие не более трех договоров финансовой аренды (лизинга) в течение одного календарного года и (или) при общей стоимости предметов лизинга, передаваемых по одному или нескольким указанным договорам, заключенным этими лизингодателями в одном календарном году, менее 10 тыс. базовых величин; иностранные организации, осуществляющие лизинговую деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство; юридические лица, имеющие право предоставлять имущество на условиях финансовой аренды (лизинга) в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь. Банки, небанковские кредитно-финансовые организации осуществляют лизинговую деятельность в соответствии с Банковским кодексом Республики Беларусь, иным законодательством с учетом требований, установленных Указом № 99, без включения в реестр. По состоянию на 31.12.2016 г. в реестр лизинговых организаций Национальным банком было включено 94 предприятия [2].

Для решения задач, связанных с работой лизинговой отрасли Беларуси и защитой корпоративных интересов ведущими лизинговыми компаниями страны, была создана Ассоциация лизингодателей Беларуси. Ассоциация лизингодателей была зарегистрирована 18 апреля 2011 года, как негосударственная некоммерческая организация, объединяющая коммерческие организации, осуществляющие деятельность в сфере (лизинга) в целях координации деятельности своих членов, представления и защиты общих интересов и осуществления совместных программ. Рассмотрим более подробно опыт законодательного регулирования лизингового финансирования инвестиций в зарубежных странах.

Таблица – Опыт законодательного регулирования лизингового финансирования инвестиций в зарубежных странах

Страна / наименование регулирующего документа	Краткая характеристика
1. США / Единый торговый кодекс США, 1952 г. (далее – ЕТК США в ред. 2012 г.)	Регулирование лизинговых операций возложено на Торговую комиссию и Ассоциацию лизингодателей. Основными НПА являются: ЕТК, Положение о банковских операциях, Регуляторной практике аренды.
2. Великобритания / Закон о финансах 1980 г. (в ред. от 2012г.)	Государственное регулирование лизинга строится на судебной практике Хозяйственно-экономического Арбитража; Положении о банковском регулировании кредитных операций.
3. Германия / Постановление Бундесбанка "О лизинге объектов движимого и недвижимого имущества" №28/741-1927 (в ред. 2005 г.)	Регулирование рынка лизинга осуществляет самостоятельное подразделение Бундесбанка – Mobi-lien Leasing Erlass, который регламентирует порядок организации и финансирования инвестиций с помощью лизинга.
4. Китай	Конвенция о международных гарантиях в отношении подвижного оборудования г. Кейптауне 16.11.2001 Закон КНР "О договорах" от 15.03.1999 (далее — Закон о договорах КНР); Закон КНР "О компаниях" от 29.12.1993 (далее — Закон о компаниях); Правила регулирования деятельности лизинговых компаний от 13.03.2014, утвержденные Комиссией по регулированию банковской деятельности КНР (Правила регулирования лизинговых отношений 2014).

Примечание – Источник: собственная разработка по данным [1, с. 68-73].

По состоянию на 01.01.2020 г. в Ассоциации лизингодателей прямо или в составе групп компаний представлено 33 лизинговые организации: 11 компаний являются дочерними предприятиями белорусских и зарубежных банков, 17 компаний учреждены физическими и юридическими лицами, не относящимися к банковскому сектору; 5 компаний являются компаниями с иностранным капиталом, которым принадлежит 37,04% совокупного нового бизнеса и 23,32% совокупного лизингового портфеля. Это позволяет говорить о сохраняющемся высоком уровне проникновения иностранного капитала в лизинговый сектор экономики страны и его привлекательности для иностранных инвестиций [3].

В мировой практике выделяют следующие формы лизинга: операционный лизинг; финансовый лизинг; возвратный лизинг; кредитный лизинг; прямой лизинг. В зарубежной практике выделяют два основных методики расчета лизинговых платежей: метод фиксированной суммы с авансом и без него; метод минимизации платежей (способ привязан к амортизации сданного в финансовую аренду имущества).

На мировом рынке лизинговых услуг наблюдается высокий уровень концентрации и существенная дифференциация стран по темпам развития лизингового бизнеса: так, в частности, европейский рынок лизинговых услуг остается высококонкурентным рынком; сформулированы ключевые тенденции развития современного мирового рынка лизинговых услуг (специализация, консолидация, организация специальных программ продаж); отражена специфика влияния глобального кризиса на развитие мирового рынка лизинговых услуг.

Ниже описаны приоритетные направления развития международной лизинговой деятельности: развитие финансового лизинга без посредничества; развитие лизинга подержанного имущества (что особенно касается зарубежных объектов лизинга), а также лизинга «бланко» для обеспечения предприятий качественными комплектующими; формирование и дальнейшее развитие специализированных компаний в области отраслевого лизинга.

#### **Список использованных источников**

1. Шиманович, С.В. Белорусский рынок лизинга. Обзор 2019 г. / С.В. Шиманович, А.И. Цыбулько. – Минск: УП ”Энциклопедикс“, 2020. – 106 с.
2. Обзор лизинговых организаций Республики Беларусь: аналитическое обозрение Национального Банка Республики Беларусь – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.nbrb.by/statistics/monetarystat/leasingorgsurvey> – Дата доступа: 07.04.2021.
3. Рейтинг лизинговых компаний в Беларуси: аналитическое обозрение журнала ”Финансовый директор“ – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://findirector.by/articles/element/rejting-lizingovykh-kompaniy-v-belarusi/> – Дата доступа: 05.04.2021.