

АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ СТОЛИНСКОГО РАЙОНА

Финансирование и кредитование капитальных вложений на сельское строительство в колхозах Столинского района осуществлялось на следующих условиях:

- обеспечение источниками финансирования;
- выделение средств в размерах, предусмотренных нормами продолжительности строительства;
- обеспечение строительства утвержденной проектно-сметной документацией.

Объемы работ по строительству объектов в районе определены Программой строительства и соответствуют ассигнованиям, предусмотренным на эти цели в государственном бюджете.

Вместе с тем наблюдается превышение темпов роста стоимости строящихся домов и квартир по сравнению с темпами роста реальных доходов населения. Назрела необходимость установления предельной стоимости строительства жилых помещений, осуществляемого с поддержкой государства. Для вновь проектируемых и начинаемых строительных объектов установлены следующие нормативы предельной стоимости: для многоквартирного одноэтажного жилого дома в сельской местности стоимость одного квадратного метра – 550 рублей в ценах 1991 года, общая стоимость жилого дома усадебного типа не должна превышать 80 500 рублей в ценах 1991 года. Снижение стоимости жилищного строительства предусматривает:

- установление показателя ежегодного снижения этой стоимости за счет повышения эффективности работы в строительстве, промышленности строительных материалов и сведения до минимума издержек в этих отраслях;
- пересмотр проектов жилых домов, строительство которых начато с финансовой поддержкой государства, с целью их удешевления, ужесточение взаимной ответственности сторон за соблюдение сроков строительства и расчетов за выполненные работы.

В 2002 г. колхозы района не обеспечивали своевременный возврат кредитов и процентов по ранее выданным кредитам на строительство жилья. Из подлежащих погашению в 2002 г. долгосрочных кредитов в сумме 123 млн рублей через счет просроченных ссуд погашено 25 млн рублей. Так как в график строительства жилых домов на селе на 2003 г. включены объекты в неплатежеспособных колхозах и колхозах, которые подлежат реформированию, то дальнейшее финансирование их стало возможным только при условии получения поручительств от райисполкомов на своевременный возврат кредитов и процентов, обеспеченных соответствующими статьями бюджета. Поручительство

является наиболее приемлемым способом обеспечения обязательств, так как поручитель несет ответственность вместе с должником перед кредитором солидарно, в том же объеме, что и должник.

В график строительства и финансирования жилых домов на 2003 г. по Столинскому району включено 16 объектов общей площадью 3088 квадратных метров. Объем капитальных вложений – 2042 млн. рублей, что в ценах 1991 г. составляет 2433 тыс. рублей. Доведен лимит кредитных ресурсов – 1200 млн рублей.

В 2003 г. Программа жилищного строительства на селе в Столинском районе не выполнена. Не освоено капитальных вложений на сумму 450 млн рублей, не введено в эксплуатацию 13 жилых домов. Из них по шести домам общей площадью 548 квадратных метров строительство даже не начиналось по причине отказа колхозов. Семь жилых домов общей площадью 652 квадратных метра не введены в эксплуатацию подрядчиками из-за нарушения графиков строительства.

За счет бюджетных источников приобретено в 2003 г. 6 пустующих жилых домов общей площадью 438,4 квадратных метров, стоимостью 37,3 млн рублей. За период с января по декабрь 2003 г. введен в действие 21 жилой дом общей площадью 1888 квадратных метров, 889,4 млн. рублей бюджетных средств направлено на строительство жилья. Кредитные ресурсы на строительство жилья выделялись на основании заявок в необходимой сумме.

За 2001-2003 гг. ввод в действие жилых домов в сельской местности составил 31 701 квадратных метров из них 5991 квадратных метров введено жилья в сельскохозяйственных организациях (рис.).

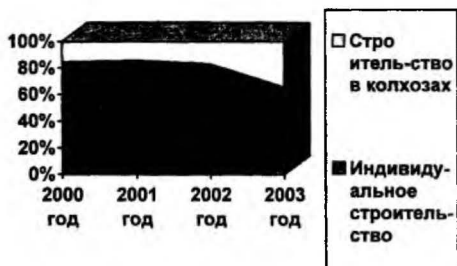


Рис. Структура сельского строительства в Столинском районе

За 1997-2003 гг. доля кредитов банка, выданных сельхозпредприятиям района на жилищное строительство в капитальных вложениях существенно не изменилась и составила в среднем 60,5 % (табл.).

Кредитованию жилищного строительства на селе в Столинском районе

Показатель	Год							
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Итого
Капитальные вложения в жилищное строительство, млн р.	12,9	33,4	277	638	933,9	1199	1592	4686,2
В том числе:								
- кредиты банков, млн р.	7,2	17,2	190,5	301,8	615,5	812,2	889,4	2833,8
- к общему объему кап-вложений, %	55,8	51,5	68,8	47,3	65,9	66,6	56	60,5
- средства министерства финансов, млн р.	7,2	17,2	190,5	301,8	494,8	683,7	604,8	2300
- к общему объему кредитов, %	100	100	100	100	80,4	84,2	68	81,2
- средства жилищно-инвестиционного фонда, млн р.					120,7	128,5	267,2	516,4
- к общему объему кредитов, %					19,6	15,8	30	18,2
- собственные ресурсы банка, млн р.							17,4	17,4
- к общему объему кредитов, %							2	0,6

Основным источником жилищного кредитования сельхозорганизаций с 1996 г. являются льготное финансирование со стороны Министерства финансов. Вместе с тем централизованное кредитование жилья носит эмиссионный характер. Поэтому увеличение бюджетных источников финансирования подразумевает дополнительную инфляцию, либо свертывание социальных программ. Стал вопрос о привлечении альтернативных ресурсов (кредиты банков, средства жилищных инвестиционных фондов, собственные средства населения и предприятий).

Таковыми ресурсами с 2001 г. рассматриваются внебюджетные средства, из них, прежде всего, средства местных жилищно-инвестиционных фондов. Это обстоятельство позволило существенно сократить эмиссионные источники. Так, в 2003 г. льготное кредитование за счет средств жилищно-инвестиционного фонда составило 267,2 млн рублей или 30 % к общему объему источников финансирования.

Филиппенко, В. С. Анализ эффективности строительства в сельскохозяйственных организациях Столинского района / В. С. Филиппенко // Актуальные проблемы рыночной экономики : материалы II научно-практической конференции, Бобруйск, 7 апреля 2005 года / М-во образования РБ, Белорусский гос. экон. ун-т ; [редкол.: В.Н. Гавриленко и др.]. - Минск : БГЭУ, 2005. - С. 259-261.

СОДЕРЖАНИЕ

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

<i>Хмельницкий В.А.</i> Пути реформирования высшего экономического образования в современных условиях	3
<i>Гавриленко В.Н., Гавриленко Г.И.</i> Демографические факторы Бобруйского региона и научно-педагогический потенциал БФ БГЭУ	7
<i>Десятник В.В.</i> Предприятия Бобруйска в рыночных условиях	11
<i>Лециловский П.В.</i> Ресурсы АПК и их составляющие	16
<i>Мовшиович С.М., Мовшиович А.В.</i> Моделирование технологических процессов с множеством допустимых целей	21
<i>Кузьминов В.В., Матоха В.Н.</i> Опыт ОАО «Белшина» в использовании информационных технологий и систем для решения экономико-управленческих задач	24

Секция 1. ВОПРОСЫ И ОПЫТ МАРКЕТИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ

<i>Андреева Н.В., Кульбаков А.Ю.</i> Оценка маркетинговой стратегии СП «Санта Импэкс Брест»	29
<i>Бокий П.В.</i> Формирование продуктовой политики на ОАО «Беларусьрезинотехника»	32
<i>Бурдук Т.Т.</i> Брэнддинг как основа построения коммуникационной концепции маркетинга	34
<i>Дроздова С.Н.</i> Качество как важная часть стратегии организации	36
<i>Ермакова Э.Э.</i> Элементы маркетинга образовательных услуг	38
<i>Зубик В.Б., Бедретдинова Е.Н.</i> Особенности организационного управления маркетингом	40
<i>Кондратов И.Б.</i> Проблемы развития маркетинга на предприятиях овощепродуктового подкомплекса АПК Республики Беларусь	42
<i>Колодкин В.В.</i> Прединвестиционный период логического управления городским жилым фондом	44
<i>Кремень Е.В.</i> Латеральный маркетинг – основа создания новых рыночных предложений	45
<i>Михарева В.А.</i> Маркетинг территории и проблемы развития региона	47
<i>Морозова А.А.</i> Презентация как эффективный способ продвижения продукции	50
<i>Царик В.М.</i> Возможности и перспективы внутреннего маркетинга в потребительской кооперации	52
<i>Шиханцов Г.Г.</i> Концептуальный подход к оценке эффективности удовлетворения спроса индивидуальных потребностей	54
<i>Яшева Г.А.</i> Методические основы оценки конкурентоспособности отрасли	56

Секция 2. ИНТЕНСИВНЫЕ ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ

<i>Авдей О.В., Юрова Н.В.</i> Оценки эффективности инвестиций в образование	59
<i>Бобрицкий Н.Г., Полгари Ю.И.</i> Инновации, креативность, предельная производительность труда	62
<i>Буйко Л.А.</i> Анализ системы международной дорожной перевозки грузов (МДП)	64
<i>Дадеркина Д.И.</i> Сектор крестьянских (фермерских) хозяйств в АПК Рес- публики Беларусь	67
<i>Довыдова О.Г.</i> Мотивация инновационной активности работников про- мышленных предприятий как фактор повышения эффективности хозяй- ственной деятельности	69
<i>Ермалович Л.П., Зубик Д.В.</i> Социальная мотивация к труду	72
<i>Ивуть Р.Б., Кисель Т.Р.</i> Эффективность использования лизинга авто- транспорта, занятого международными перевозками	75
<i>Киндрук Л.Ф., Зглой Т.В.</i> Основные направления государственного регу- лирования в социально ориентированной экономике	78
<i>Клещёва С.А.</i> Факторы конкурентоспособности региона	80
<i>Кобцева Г.П.</i> Гибкие организационно-производственные структуры – за- лог конкурентоспособности предприятий	81
<i>Кричевский С.Ю.</i> Проблема дефицита торгового баланса Республики Бе- ларусь	84
<i>Кузьменко О.В.</i> Проблемы развития и регулирования агробизнеса	85
<i>Кузьменок З.И.</i> Деловой климат регионов	88
<i>Курляндчик А.А.</i> Роль финансового капитала в развитии сахарной отрасли	89
<i>Левкович А.П.</i> Финансирование экспорта как фактор развития предпри- ятий реального сектора экономики	91
<i>Морозова Н.А.</i> Влияние группового преобразующего лидерства на орга- низационные изменения	94
<i>Невар Л.В.</i> Проблемы эффективности функционирования предприятий общественного пассажирского транспорта	97
<i>Печень В.С., Веренич С.И.</i> Урожайность и затраты ресурсов на производ- ство зерна в хозяйствах Бобруйского района	99
<i>Предыбайло С.Д.</i> Инвестирование средств в развитие производства субъ- ектов хозяйствования Гомельской области	102
<i>Потеев В.Е.</i> Кадры – решающий фактор стабильности сельхозпредприятий	105
<i>Рудой А.А.</i> Перспективы развития хозяйств населения и крестьянских (фер- мерских) хозяйств, занятых производством плодово-ягодной продукции	106
<i>Сакун С.В.</i> Развитие лизинга в Республике Беларусь	109
<i>Самойлов М.В.</i> Роль и место технологического развития в инновацион- ной стратегии предприятия	110
<i>Сикорский А.В.</i> Проблемы ценообразования на сельскохозяйственную продукцию	112

<i>Скорик Н.Я.</i> Методические подходы к обеспечению конкурентоспособности торговых организаций потребительской кооперации	114
<i>Станкевич В.И.</i> Необходимость и объективные предпосылки реструктуризации промышленных предприятий	116
<i>Тараева Е.О.</i> Особенности белорусского рынка труда и занятости населения	118
<i>Хатулев Д.Н.</i> Эффективность функционирования, тенденции и перспективы развития комплексов по откорму КРС (на примере СЗАО «Горы» Горещкого района)	121
<i>Швец М.Г.</i> Формы организации агрохимического обслуживания сельского хозяйства	124

Секция 3. СТАТИСТИЧЕСКИЕ И МАТЕМАТИЧЕСКИЕ МЕТОДЫ В ЭКОНОМИКЕ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ

<i>Велесько Е.И., Макаревич В.В.</i> Оценка экономического состояния страховой организации с использованием статистического подхода	128
<i>Грибоедова И.А.</i> Инновационность развития масложирового комплекса Республики Беларусь: интеграционный аспект	130
<i>Желудкевич М.Е.</i> Оптимизационные модели в ресурсосбережении	133
<i>Короткевич М.Г.</i> Совершенствование тарифов на тепловую энергию	135
<i>Косенок Н.С.</i> Нормально примитивные подгруппы конечных групп	137
<i>Крыленко А.В.</i> Открытая сеть массового обслуживания, описываемая процессом «захватов и катастроф»	139
<i>Павлов П.А.</i> Эффективность систем одинаково распределенных конкурирующих процессов	141
<i>Панфилова Е.П.</i> О проблеме учета структурных изменений во временных рядах при эконометрическом моделировании инфляции в Республике Беларусь	144
<i>Сидская О.В.</i> Моделирование и анализ параллельных вычислений	146
<i>Шишкова Е.Е.</i> Повышение роли экономико-математических методов в планировании показателей деятельности организаций	148

Секция 4. ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ПОСТРОЕНИЯ СИСТЕМ ПОДДЕРЖКИ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ И РЕИНЖИНИРИНГА БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ

<i>Глинский О.Ю.</i> Технологии управления взаимоотношениями с клиентами	152
<i>Дунько Э.М.</i> Моделирование бизнес-процессов системы управления вузовской деятельностью	153
<i>Железко Б.А.</i> Инструментальные методы оптимизации поддержки принятия решений в реинжиниринге бизнес-процессов	156

<i>Железко Б.А., Дударкова О.Ю.</i> Нечеткие оптимизационные модели принятия стратегических инвестиционных решений	159
<i>Кулешова В.Л.</i> CRM-технологии как составляющая реинжиниринга	162
<i>Мовшович А.В., Мовшович С.М.</i> Реинжиниринг предприятия при внедрении ERP-систем	165

Секция 5. ДИНАМИКА СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ ПРОЦЕССОВ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ

<i>Аксёнов А.Н.</i> Национальный характер белорусов и предпринимательство в условиях перехода к рыночной экономике	168
<i>Аникина Ж.П., Липницкая В.В.</i> Образование как фактор воспроизводства человеческого капитала	170
<i>Бухарова Н.А.</i> Антимонопольное регулирование как одна из актуальных проблем рыночной экономики	172
<i>Волкова И.Н.</i> Конъюнктура рынка труда и реализация политики занятости в Республике Беларусь	175
<i>Гуща Г.Н.</i> Развитие лизинга в Республике Беларусь и его правовое обеспечение в условиях рыночной экономики	178
<i>Ермашевич А.А., Громыко Т.М.</i> Роль физической культуры студентов в динамике социокультурных процессов в условиях рыночной экономики	180
<i>Мажинская М.М.</i> Организация защиты банковской, коммерческой и служебной тайны	182
<i>Меликидзе К.Ш.</i> Общие социальные аспекты организации труда в системе физического воспитания	184
<i>Нямкова Л.М.</i> Мястэчка як цэнтр нецэхавой вытворчасці і гандлю ў XVII-XVIII стагоддзях	186
<i>Павлова Л.П.</i> Социокультурный и интерактивный подходы к обучению студенческой молодежи в условиях рыночной экономики	188
<i>Семененко В.Д., Ялтуховская В.В.</i> Изучение иностранного языка как средство получения культурологических знаний и восприятия национальной ментальности	191
<i>Скалчинская Н.М.</i> Воспитание патриотизма и культуры межнациональных отношений у студентов в процессе изучения иностранного языка	192
<i>Смольников В.И.</i> Синергетический подход как новый ориентир в обучении иностранным языкам для специальных целей	194
<i>Солодышев М.М.</i> Влияние рыночной экономики на динамику маркетинговых услуг в системе физкультуры и спорта	196
<i>Степанян А.А., Меликидзе К.Ш.</i> Социальные функции спорта в развитии личности	197
<i>Хмара А.В.</i> Социодинамика культуры на современном этапе	199
<i>Чаусова С.К.</i> Перспективы развития семьи в рыночных условиях	202

Секция 6. ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ УЧЕТА, АНАЛИЗА И ФИНАНСОВ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ

<i>Винокурова Т.П.</i> Направления совершенствования налогового анализа и его информационного обеспечения	204
<i>Гарбузова Е.П.</i> Методы корректировки учетной информации в условиях инфляции	206
<i>Глотова Л.В.</i> Новые подходы к классификации счетов бухгалтерского учета	208
<i>Гринцевич Е.М.</i> Проблемы бухгалтерского учета операций с ломом, содержащим драгоценные металлы	210
<i>Даукиш И.А.</i> Система ценообразования макроэкономических показателей национальных счетов	213
<i>Дорошкевич Н.М.</i> Перспективы бухгалтерского учета в рамках внедрения международных стандартов	215
<i>Зеленкова О.Л.</i> Сущность и значение проверки операций с векселями при аудите состояния дебиторской и кредиторской задолженности	217
<i>Королев Ю.Ю.</i> Организация бухгалтерского учета в условиях развития современных информационных технологий	219
<i>Кулакова Н.Л.</i> Проблемы реформирования АПК Беларуси	221
<i>Куликова Т.А.</i> Учет инвестиционной деятельности в Республике Беларусь в соответствии с международными стандартами	223
<i>Ларионова Т.В.</i> Проблемы реализации систем бюджетирования в Республике Беларусь	224
<i>Лебедева С.О.</i> Развитие методик управленческого анализа доходов и расходов на железнодорожном транспорте	227
<i>Лиходиевская Е.И., Шиленок Н.П.</i> Финансовые решения в современных условиях инфляции	230
<i>Лихо С.С.</i> Некоторые аспекты бюджетирования хозяйственной деятельности субъектов хозяйствования	232
<i>Малинина Т.В.</i> Анализ основных программ автоматизации управления предприятием	234
<i>Недашковская Н.С.</i> Развитие систем бухгалтерского учета и отчетности в Республике Беларусь	236
<i>Павлюченок С.А.</i> Управление оборачиваемостью оборотного капитала ...	239
<i>Пищик Т.В.</i> Тенденции развития налогового учета в Республике Беларусь в современных условиях	241
<i>Пономаренко Е.П.</i> Совершенствование номенклатуры статей издержек обращения	244
<i>Проволович А.А.</i> Некоторые аспекты бухгалтерского и налогового учета затрат и прибыли	246
<i>Родцевич Н.Г.</i> Пути решения проблемы неплатежеспособности предприятий Республики Беларусь	249

<i>Сухорукова О.А.</i> Некоторые пути совершенствования бухгалтерского баланса для целей анализа финансовых результатов деятельности предприятий	252
<i>Томчик В.К.</i> Проблемы «CVP-анализа» на автотранспортных предприятиях в системе контроллинга	256
<i>Филиппенко В.С.</i> Анализ эффективности строительства в сельскохозяйственных организациях Столинского района	259
<i>Хатулева О.В.</i> Финансовый учет затрат, не увеличивающих стоимость основных средств: состояние и развитие	262
<i>Хмельницкий В.А.</i> Место и значение финансово-хозяйственного контроля в современных условиях хозяйствования	265
<i>Черных А.И.</i> Сбалансированная система показателей бюджетного управления предприятием	266
<i>Шамов В.А.</i> Перспективы международного сотрудничества Республики Беларусь на финансовых рынках	269