

## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕФОРМИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

*А.Э. Смирнова, 3 курс*

*Научный руководитель – Т.Е. Бондарь, к.э.н., доцент*

*Белорусский государственный экономический университет*

В соответствии с функциональной классификацией бюджет Республики Беларусь состоит из десяти разделов, одним из которых является раздел 06 «Жилищно-коммунальные услуги и жилищное строительство». Следует отметить, что на протяжении многих лет это один из «бюджетозатратных» разделов консолидированного бюджета Беларуси [1].

Несмотря на такое значимое внимание государства к финансированию расходов организаций ЖКХ их финансовое состояние остается неудовлетворительным. В составе причин такого финансового положения отрасли специалисты [2; 3] называют:

- чрезмерную зарегулированность сферы ЖКХ, которая проявляется в двойном подчинении организаций. В части нормотворчества они подчиняются Министерству жилищно-коммунального хозяйства, а по исполнению своей деятельности – местным властям: городским, районным и областным исполкомам;

- монополизм государства на оказание жилищно-коммунальных услуг и отсутствие конкурентных отношений. Около 80% жилищного фонда находится на обслуживании государственных коммунальных предприятий, 1% рынка занимают представители частного бизнеса в этой сфере и оставшуюся часть – товарищества собственников и организаций застройщиков, которые самостоятельно осуществляют техническое обслуживание жилья;

- большие потери энергоресурсов и высокое энергопотребление жилищного фонда, нерациональное использование ресурсов отрасли и, как следствие, рост себестоимости жилищно-коммунальных услуг. Так, на отопление и горячее водообеспечение выделяется около трети всего

выработанного в стране тепла. При этом почти 95% жилых домов имеют уровень энергопотребления более высокий, чем в развитых странах с аналогичными климатическими условиями.

Исходя из действия обозначенных проблем, основная цель реформирования ЖКХ сводится в Республике Беларусь к снижению себестоимости жилищно-коммунальных услуг при сохранении оптимального их качества и обеспечению безубыточного функционирования системы ЖКХ без значительных бюджетных финансовых вливаний.

Конкретные направления и механизмы дальнейшего развития отечественного ЖКХ изложены в принятой Правительством Республики Беларусь Концепции совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года [4]. В Концепции изложены основные задачи, которые стоят перед отраслью и предложены пути их решения.

Первостепенной задачей на перспективу намечено повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Для ее решения предполагается:

- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- соблюдение установленных нормативов очистки сбрасываемых в водные объекты сточных вод;
- повышение эффективности теплоснабжения путем оптимизации схем теплоснабжения населенных пунктов (централизация и децентрализация), модернизации котельного оборудования;
- регламентирование сроков реагирования и устранения аварийных ситуаций;
- повышение технологичности и автоматизации процессов при предоставлении ЖКУ;
- развитие и совершенствование информационных систем, обеспечивающих предоставление в режиме реального времени, в том числе через сеть Интернет, конкретному потребителю комплексной информации об оказании ЖКУ.

Второй, не менее важной, задачей реформирования белорусского ЖКХ определено снижение затрат на предоставление населению ЖКУ. Для ее решения намечается:

- выполнение мероприятий по энергосбережению, внедрение прогрессивных энерго- и ресурсосберегающих технологий, снижение расхода топливно-энергетических ресурсов;
- сокращение технологических потерь воды и тепловой энергии;
- снижение технологического расхода на передачу (распределение) электрической энергии за счет строительства и реконструкции электрических сетей с применением современных технологий и оборудования;
- оптимизация численности работающих на предприятиях ЖКХ;
- сокращение накладных и непроизводительных расходов при предоставлении ЖКУ.

Третьей задачей реформирования ЖКХ определено совершенствование системы социальной защиты белорусского населения. Государственная поддержка населения при оплате ЖКУ осуществляется посредством предоставления безналичных жилищных субсидий [5].

Механизмами реализации данной задачи определены:

- расширение перечня категорий граждан, которым предоставляется безналичных жилищных субсидий осуществляется по выявительному принципу;
- недопущение роста доли малообеспеченных домохозяйств (с доходами ниже бюджета прожиточного минимума) после оплаты ЖКУ.

Четвертая задача связывается с совершенствованием тарифной политики в сфере оказания ЖКУ. Для ее практической реализации планируется:

- обеспечение прозрачности формирования тарифов и стоимости ЖКУ;
- гибкость ценообразования на ЖКУ в зависимости от их качества;
- стимулирование экономного и рационального потребления услуг;
- изменение тарифов на ЖКУ в увязке с ростом доходов граждан;
- развитие конкурентной среды при оказании услуг, не относящихся к сфере естественных монополий.

Пятая задача, поставленная правительством перед ЖКХ, связывается с совершенствованием системы финансирования отрасли. Для решения этой задачи намечается увязывать финансирование оказываемых населению ЖКУ с использованием планово-расчетных цен (ПРЦ). Финансирование по ПРЦ ставит организации ЖКХ в условия, при которых максимально задействуются механизмы поиска резервов оптимизации затрат, улучшения их финансового состояния. С повышением

эффективности работы организаций ЖКХ создаются предпосылки для снижения их бюджетного финансирования.

К 2025 году предусматривается сохранить бюджетное финансирование ЖКХ на оказание населению услуг теплоснабжения (для целей отопления) и горячего водоснабжения; капитальный ремонт, реконструкцию, модернизацию объектов ЖКХ; текущий ремонт жилых домов с поэтапным его сокращением; благоустройство населенных пунктов.

Шестая задача связывается с повышением эффективности структуры управления ЖКХ. Для ее решения предусматривается четкое разделение функций государственного и отраслевого управления в ЖКХ.

Ожидается, что к 2025 году, намеченные в ЖКХ реформы, обеспечат эффективное управление отраслью, доступность всех видов ЖКУ, повышение их качества и снижение затрат на их оказание, создание единого информационного пространства. В конечном итоге будет усовершенствован механизм финансового обеспечения деятельности организаций ЖКХ, что оздоровит финансовую систему государства в целом.

### **Список использованных источников**

1. Бюджет Республики Беларусь для граждан на 2021 год // Министерство финансов Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: <https://minfin.gov.by/upload/bp/budget/budget2021.pdf>. – Дата доступа: 20.03.2022.
2. Зазерская В. В. О проблемах жилищно-коммунального хозяйства Беларуси и путях их решения / В. В. Зазерская, О. П. Белоглазова // Рынок транспортных услуг (проблемы повышения эффективности) : международный сборник научных трудов. – Гомель : БелГУТ, 2015. – Вып. 8. – С. 249–255.
3. Назарова Д. В. Социальная политика в жилищно-коммунальной сфере в Республике Беларусь: старые проблемы и новые возможности / Д. В. Назарова // Социологический альманах : научное издание. – Минск : ИС НАН Беларуси, 2020. – Вып. 11. – С. 141–154.
4. О Концепции совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2017 г. № 1037. – Режим доступа: <https://etalonline.by/document/?regnum=c21701037>. – Дата доступа: 22.03.2022.
5. О предоставлении безналичных жилищных субсидий [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322. – Режим доступа: <https://etalonline.by/document/?regnum=p31600322>. – Дата доступа: 22.03.2022.