

**АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ БЕЛАРУСИ**

Горбачёва Е.В., к.с.-х., н, доцент

Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси

Gorbacheva Elena, PhD, Institute of system research in the agro-industrial complex
of the national Academy of Sciences of Belarus, levigo@tut.by

Орешникова О.В., к.э.н., доцент

Полесский государственный университет

Oreshnikova Olga, PhD, Polesky State University, ovoresh75@mail.ru

Аннотация. В статье представлен анализ эффективности использования сельскохозяйственных земель с учетом кадастровой оценки в разрезе регионов

Ключевые слова: эффективность, сельскохозяйственные земли, показатели, кадастровая оценка

Повышение эффективности использования сельскохозяйственных земель представляет собой важную основу для дальнейшего развития сельского хозяйства и успешного функционирования всего агропромышленного комплекса в соответствии с задачами осуществления Национальной стратегии устойчивого развития Республики Беларусь до 2035 года и других целевых программных документов по развитию как отдельных отраслей, так и страны в целом.

Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения как составляющей производственных ресурсов имеет большое значение в экономике страны. Для сельского хозяй-

ства земля выступает в роли основного средства производства, что определяет необходимость экономически эффективного ее использования.

Проблема эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения имеет как глобальный, так и локальный характер. В глобальном смысле важно принимать во внимание показатели всех экономических отраслей, а также распределять земельные ресурсы среди них так, чтобы от них был наиболее возможный эффект. В локальном отношении данная проблема предполагает постановку и решение вопросов эффективности использования сельскохозяйственных земель на уровне только определенной отрасли [2].

По состоянию на 01.01.2021 г. площадь сельскохозяйственных земель в Республике Беларусь составляла 7298,2 тыс. га (таблица 1).

Таблица 1. – Динамика площадей сельскохозяйственных земель в Республике Беларусь за 2016-2020 гг., тыс. га

Регион	Годы					Изменение, +/-
	2016	2017	2018	2019	2020	
Республика Беларусь	7461,2	7433	7408,3	7377,2	7298,2	-163,0
Брестская область	1191,5	1191,7	1192,9	1189,9	1186,5	-5,0
Витебская область	1279,4	1267,7	1252	1241,8	1193,5	-85,9
Гомельская область	1198,2	1200,8	1200,9	1200,9	1198,9	+0,7
Гродненская область	1086,8	1078,1	1077,7	1075,1	1071,7	-15,1
Минская область	1598,9	1595,8	1594,6	1592,2	1578,6	-20,3
Могилевская область	1105	1097,6	1088,9	1076	1067,7	-37,3

Примечание – Разработано авторами на основе [3].

Анализ представленных в таблице 1 данных позволяет отметить снижение площади сельскохозяйственных земель, как в разрезе областей, так и по республике в целом. Исключение составляет Гомельская область, где наблюдается незначительный прирост площади. Данная тенденция вызвана отводами сельскохозяйственных земель для несельскохозяйственных целей.

Для оценки эффективности использования земли могут применяться натуральные, стоимостные и относительные показатели.

Таблица 2. – Динамика стоимости продукции сельского хозяйства (в сопоставимых ценах), млн. руб

Регион	Годы				
	2016	2017	2018	2019	2020
Республика Беларусь	12 269	12906,99	12364,89	12822,40	13707,14
Брестская область	2 319	2439,59	2337,12	2423,60	2590,83
Витебская область	1 522	1601,14	1533,89	1590,65	1700,40
Гомельская область	1 975	2077,70	1990,44	2064,08	2206,50
Гродненская область	1 975	2077,70	1990,44	2064,08	2206,50
Минская область	2 967	3121,28	2990,19	3100,83	3314,78
Могилевская область	1 499	1576,95	1510,72	1566,61	1674,71

Примечание – Разработано авторами на основе [4].

Об уровне использования земель, как правило, судят по фактическому выходу валовой продукции с единицы площади. Однако эти данные не позволяют в полной мере оценить результаты использования земель, поскольку зависят только от плодородия, но не учитывают факторов интенсификации и организации производства. В связи с этим возникает потребность определения расчетной величины стоимости валовой продукции с учетом данных кадастровой оценки земли.

Данные таблицы 2 позволяют отметить рост стоимости валовой продукции сельского хозяйства за рассматриваемый период, обусловленный, в первую очередь, ценовой политикой в сфере сельскохозяйственного производства.

Таблица 3. – Динамика площадей сельскохозяйственных земель с учетом кадастровой оценки, тыс. балло-гектаров

Регион	Годы				
	2016	2017	2018	2019	2020
Республика Беларусь	216 375	215 557	214 841	213 939	211 648
Брестская область	35 983	35 989	36 026	35 935	35 832
Витебская область	30 706	30 425	30 048	29 803	28 644
Гомельская область	31 393	31 461	31 464	31 464	31 411
Гродненская область	34 886	34 607	34 594	34 511	34 402
Минская область	49 886	49 789	49 752	49 677	49 252
Могилевская область	30 609	30 404	30 163	29 805	29 575

Примечание – Разработано авторами на основе [3]

Анализируя данные таблицы 3 можно сделать вывод, что представленные значения демонстрируют снижение, вызванное сокращением физической площади сельскохозяйственных земель.

В качестве показателя, отражающего эффективность использования земель, определен выход продукции сельского хозяйства в расчете на 1 балло-гектар сельскохозяйственных земель.

Результаты проведенных исследований отражены на рисунке.

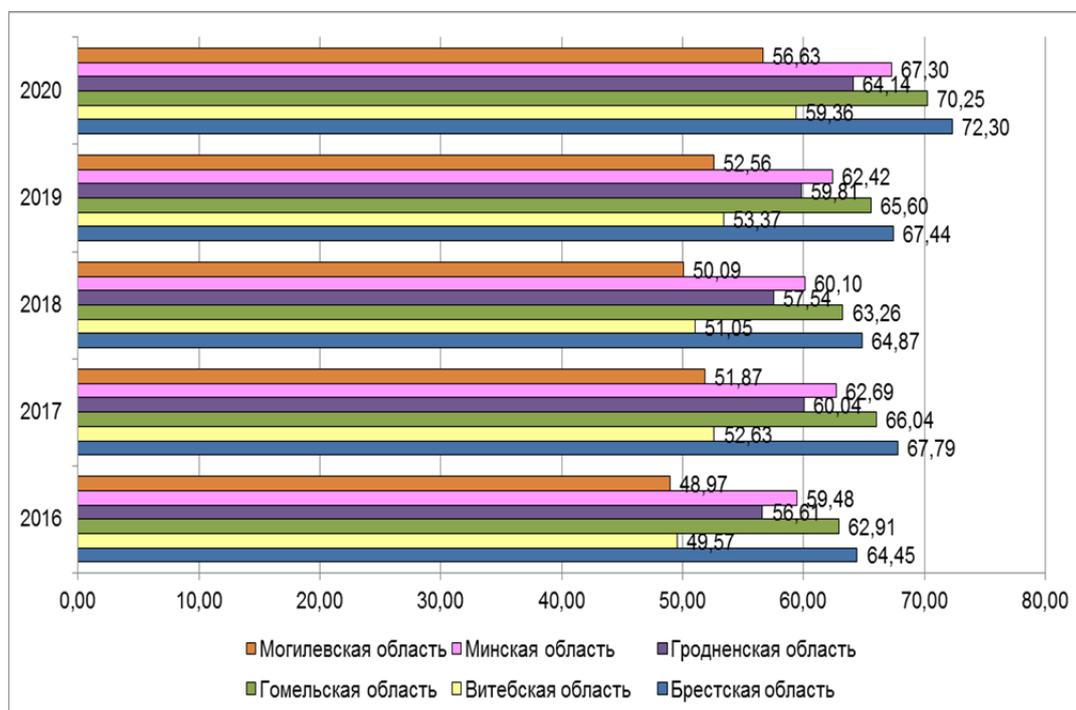


Рисунок – Выход продукции сельского хозяйства в расчете на 1 балло-гектар сельскохозяйственных земель за 2016-2020г.г. (в сопоставимых ценах)

Примечание – Разработано авторами

Значения площадей сельскохозяйственных земель с учетом кадастровой оценки в региональном разрезе и данные по стоимости продукции сельского хозяйства позволяют ранжировать области в следующей последовательности (по мере убывания, за 2020 г.): Минская, Брестская, Гродненская, Гомельская, Могилевская, Витебская. Однако при оценке выхода продукции сельского хозяйства в расчете на 1 балло-гектар сельскохозяйственных земель со среднереспубликанским значением 64,76 руб./балло-га ситуация меняется и ранжированный ряд выглядит следующим образом: Брестская, Гомельская, Гродненская, Витебская, Могилевская.

Таким образом, проведенный анализ позволяет сделать вывод о более эффективном использовании земель в Брестской области, где значение рассматриваемого показателя составляет 72,3 руб./балло-га, что выше среднереспубликанского на 7,54 руб./балло-га. Необходимо отметить также, что, несмотря на самый низкий балл кадастровой оценки земель в Витебской области, аграриям этого региона удастся не оставаться в аутсайдерах, опережая Могилевскую область.

Необходимо отметить важность эффективного использования сельскохозяйственных земель, что обусловлено стратегической значимостью данного ресурса, составляющего основу экономического и экологического благополучия страны и каждого региона в отдельности.

Список использованных источников

1. Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2035 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://economy.gov.by/uploads/files/ObsugdaemNPA/NSUR-2035-1.pdf>. – Дата доступа: 10.04.2022.
2. Варламов, А.А. Оценка экономической целесообразности рационального использования сельскохозяйственных земель: Монография / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, П.В. Ключин. – М.: ГУЗ, 2014. – 169 с.
3. Результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Республики Беларусь [Электронный ресурс] // Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. – Режим доступа: http://gki.gov.by/ru/rezultati_kadastrovoi_ocenki/. – Дата доступа: 10.04.2022.
4. Сельское хозяйство Республики Беларусь, 2021: статистический сборник [Электронный ресурс] // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/selskoe-hozyaistvo/selskoe-khozyaistvo>. – Дата доступа: 10.04.2022.