

**ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ АГРОЭКОТУРИЗМА
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ****Т.В. Ильючик¹, В.В. Мацкевич²**¹Полесский государственный университет, durst@tut.b²Брестский областной территориальный фонд государственного имущества, durst@tut.b

Согласно Закона Республики Беларусь от 15 июня 2006 г. № 125–3 «О занятости населения Республики Беларусь» государственная политика Республики Беларусь направлена на содействие в организации предпринимательской деятельности в сфере услуг. В настоящее время актуальным является развитие такого направления туризма, как агроэкотуризм. Так, согласно Указа Президента Республики Беларусь от 6 июня 2006г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма» заниматься деятельностью в сфере агроэкотуризма могут физические лица постоянно проживающие в сельской местности, малых городских поселениях и ведущие личное подсобное хозяйство, а также сельскохозяйственные организации.

Личное подсобное хозяйство, являясь субъектом агроэкотуризма, согласно закона Республики Беларусь от 11.11.2002 № 149–3 «О личных подсобных хозяйствах граждан» определяется как «форма хозяйственно–трудовой деятельности граждан по производству сельскохозяйственной продукции, основанная на использовании земельных участков, предоставленных для этих целей в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель». Деятельность лиц, ведущих личное подсобное хозяйство не относится к предпринимательской и является особой формой семейного производства. В личном подсобном хозяйстве осуществляется внутрисемейное разделение труда и его кооперация. Субъекты хозяйствования осуществляют деятельность, являясь одновременно собственником, работником и менеджером, при этом отличаясь высокой самодисциплиной, ответственностью и творческим подходом к работе. Владелец личного подсобного хозяйства лично заинтересован в эффективном использовании имеющихся ресурсов. В личных подсобных хозяйствах осуществляется самоконтроль за количеством и качеством выполненной работы, связанный с конечным результатом производства.

Основными претендентами для создания хозяйств потребительского и товарно–потребительского типа, занимающиеся деятельностью в сфере агроэкотуризма могут стать семьи или часть семьи, члены которой заняты на постоянной работе в другой сфере (оставшееся от рабо-

ты время заниматься деятельностью в сфере агротуризма), а также члены семьи не имеющие постоянной работы.

Мотивацией к развитию личных подсобных хозяйств является желание граждан, проживающих в сельской местности увеличить доходы, так как заработная плата в сельскохозяйственных предприятиях находится на относительно низком уровне. Так, среднемесячная заработная плата работников сельского хозяйства в 2011 г. составила 1275,9 тыс. руб. и в 2012 г. – 2694,3 тыс. руб.

Для повышения эффективности деятельности личные подсобные хозяйства могут использовать привлеченное на договорных условиях и добровольных началах имущество, включая денежные средства физических и юридических лиц.

Особое значение в развитии агроэкотуризма отводится крестьянским (фермерским) хозяйствам, которые организуются путем расширения деятельности личных подсобных хозяйств, строительства фермерских усадеб на дополнительно выделенных земельных участках. Этой организационно-правовой форме ведения сельскохозяйственного производства присущи специфические черты, которые отражены в Законе Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. N 611–XII «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Так, количество крестьянских (фермерских) хозяйств в 2011 г. составило 2337 ед., а в 2012 г. наблюдается увеличение их числа – 2436 ед.

Согласно новой редакции Закона Республики Беларусь «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», которая была принята законом Республики Беларусь 19.07.2005 г. «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства», крестьянское (фермерское) хозяйство трактуется как «коммерческая организация, созданная одним гражданином (членами одной семьи), внесшим (внесшими) имущественные вклады для осуществления предпринимательской деятельности по производству сельскохозяйственной продукции, а также по ее переработке, хранению, транспортировке и реализации, основанная на его (их) личном трудовом участии и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей в соответствии с законодательством об охране и использовании земель».

Членами крестьянского (фермерского) хозяйства могут быть дееспособные граждане – члены одной семьи (супруги, их родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные), братья и сестры, супруги и дети указанных лиц, а также другие лица, признанные членами семьи в соответствии с законодательством о браке и семье. Данные требования не распространяются на граждан, являющихся членами фермерских хозяйств, созданных до 4 февраля 2006 г. В среднем в расчете на одно крестьянское (фермерское) хозяйство приходится 4 человека.

Возможна организация деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств на базе неэффективных и убыточных сельскохозяйственных организаций.

Важным моментом является определение состава имущества фермерского хозяйства. Так, фермерское хозяйство может иметь в собственности необходимые для производства сельскохозяйственной продукции, а также ее переработки, хранения, транспортировки и реализации насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птицу, сельскохозяйственную и иную технику и оборудование, транспортные средства, инвентарь, имущество частных унитарных предприятий, созданных фермерским хозяйством, другое имущество, приобретенное фермерским хозяйством, а равно принадлежащие фермерскому хозяйству имущественные права либо иные отчуждаемые права, имеющие стоимость. Продукция и доходы, полученные в результате деятельности фермерского хозяйства, также являются собственностью фермерского хозяйства.

Большое значение для каждого из субъектов агроэкотуризма имеет формирование и развитие материально-технической базы. Изучение показывает, что в период создания субъекты агроэкотуризма нуждаются в дополнительных финансовых ресурсах по причине того, что необходимо приобретение основных фондов (мебель, бытовая техника и др.) для оказания основных услуг, к которым можно отнести, например, проживание. Так, для данных субъектов должно предусматриваться необходимое централизованное финансирование и кредитование.

Земельные участки могут предоставляться в пожизненное наследуемое владение гражданам Республики Беларусь для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и в постоянное пользование сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам – для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для ведения подсобного сельского хозяйства. Следует отметить, что размер земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве пожизненного наследуемого владения не

может превышать 100 гектаров сельскохозяйственных земель, а размер земельного участка, предоставляемого крестьянскому (фермерскому) хозяйству для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного пользования или аренды, определяется проектом отвода земельного участка.

Главной предпосылкой создания субъектов агроэкотуризма является организация производства продукции в объемах, достаточных для полного удовлетворения потребностей семьи (для крестьянских (фермерских) хозяйств) и (или) личных подсобных хозяйств, а по мере образования избыточного продукта – получение дополнительного дохода от его реализации

Необходимо отметить, что при всех существующих различиях между личными подсобными хозяйствами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами существуют общие черты. Во-первых, данные субъекты относятся к категории мелкотоварных производств с низким уровнем механизации по сравнению с крупными сельскохозяйственными организациями. Во-вторых, имеют низкую обеспеченность основными средствами производства. Данные экономические факторы (наряду с другими), которые характеризуют личные подсобные хозяйства и крестьянские (фермерские) хозяйства

В настоящее время заниматься деятельностью в сфере агроэкотуризма начинают сельскохозяйственные организации. Согласно Указа Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь», под сельскохозяйственной организацией понимается «юридическое лицо, основным видом деятельности которого является производство (выращивание) и (или) переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 % от общей суммы выручки за прошлый год».

В настоящее время в Республике Беларусь не предусмотрено стимулирование развития агроэкотуризма на базе сельскохозяйственных организаций. В связи с этим деятельность в сфере агроэкотуризма регламентируют нормативно-правовые акты, которые регламентируют в целом туристическую деятельность в стране. К ним относятся Закон Республики Беларусь от 25.11.1999 № 326-З «О туризме», Декрет Президента Республики Беларусь от 14.07.2003 № 17 «О лицензировании отдельных видов деятельности, постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20.10.2003 № 1377 «Об утверждении положений о лицензировании деятельности в сфере игорного бизнеса и туристической деятельности», постановление Совета Министров Республики Беларусь от 08.06.2005 г. № 605 «о внесении дополнений в положение о лицензировании туристической деятельности от 20 октября 2003 г. № 1377».

Данные сельскохозяйственные организации являются основными производителями сельскохозяйственной продукции. В 2012 г. объемы продукции сельского хозяйства данной категории хозяйств составили 72314 миллиардов рублей, т.е. составляют 74,8 % в структуре продукции сельского хозяйства по категориям хозяйств.

В 2012 г. в Брестской области количество убыточных сельскохозяйственных организаций составило 9,7 %, что на 3,8 % больше, чем в 2011 г. Для повышения эффективности деятельности данных субъектов хозяйствования необходимо диверсифицировать деятельность, т.е. рационально использовать имеющиеся трудовые, финансовые ресурсы. Однако для начала функционирования в сфере агроэкотуризма необходимы финансовые ресурсы. В связи с этим приоритетными задачами государственной политики в сфере агроэкотуризма должны стать:

- формирование комплексной государственной политики поддержки агроэкотуризма как деятельности приносящей основной или дополнительный доход сельскому населению, которая бы предусматривала формирование механизмов организационного, нормативно-правового, финансового, информационного обеспечения развития агроэкотуризма на общегосударственном, региональном и местном уровнях;

- разработка концепций устойчивого развития агроэкотуризма на государственном и региональном уровнях, где определялись бы направления развития агроэкотуризма с учетом особенностей отдельных сельских населенных пунктов;

- формирование современной маркетинговой стратегии продвижения агротуристического продукта на внутреннем и международном рынках.

Исходя из изложенного можно сделать вывод, что организация и функционирование личных подсобных хозяйств и крестьянских (фермерских) хозяйств должна базироваться на таких принципах, как:

- добровольность создания;

- самостоятельный выбор партнеров и форм взаимодействия с ними;

- право выбора формы земельных отношений с учетом наиболее приемлемого варианта: аренда, пожизненное наследуемое владение или частная собственность;
- независимость субъекта хозяйствования в выборе наиболее целесообразного варианта организации деятельности в сфере сельского хозяйства и агроэкотуризма, формирования и использования основного и оборотного капитала;
- ответственность субъекта хозяйствования за результаты своей деятельности;
- рациональная занятость, т.е. работа между членами хозяйства должна распределяться рационально;
- многопрофильная квалификация работников, т.е. повышение эффективности деятельности через совмещение функций и обязанностей.