

УДК 338.485(571.12)

РОЛЬ И ЗНАЧЕНИЕ ТУРИЗМА В СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Ознобихина Людмила Александровна, к.с.-х.н., доцент
Тюменский индустриальный университет
Oznobikhina Lyudmila Alexandrovna, PhD, Associate Professor,
Tyumen Industrial University, oznobihinala@tyuiu.ru

Аннотация. Туризм принадлежит к сфере услуг и является одной из крупнейших и динамичных отраслей экономики. Высокие темпы его развития, большие объемы валютных поступлений активно влияют на экономику, что способствует формированию собственной туристской индустрии.

Ключевые слова: инфраструктура, туризм, инвестиционная площадка, земельный участок, придорожный сервис, муниципальное образование.

Развитие направления бизнеса на туристическом рынке является неотъемлемой частью сервисных услуг, и является сферой деятельности с относительно стабильным, средним уровнем доходности. Эта отрасль многократно увеличивает занятость населения в непроемственных секторах экономики, что создает условия для уменьшения сырьевой зависимости, конкурентоспособности

экономики в целом [1, с.88-90]. В настоящее время сфера услуг и прежде всего туристских услуг получает стремительное развитие. Актуальность выбранной темы заключается в том, что потребность населения в туристских услугах постоянно нарастает по мере роста благосостояния граждан, развития гостиничного бизнеса и сферы услуг. Туризм рассматривается как существенная составляющая инновационного развития нашей страны в долгосрочной перспективе, экономически выгодная и экологически безопасная отрасль национальной экономики. Многообразие природных, климатических, ресурсных, исторических условий, способствующих формированию туристского продукта, стали основой для построения региональных туристских зон хозяйствования [2, с. 41]. Город Заводоуковск имеет уникальную возможность занять свою нишу в мировом туристском рынке.

Город Заводоуковск с большим будущим, основан в 1729 году, из небольшой деревни в 8 дворов к 1960-му году превратился в Районный центр. Хотя и сегодня в Тюменской области является самым маленьким городом, с населением в 26,2 тыс. человек и площадью в 21 км², играет не маловажную роль в развитии региона (рисунок 1).



Рисунок 1. – Местоположение г. Заводоуковск

Выгодное транспортное расположение, проходит транссибирская железнодорожная магистраль и автодорога «Тюмень-Омск», богатые природные ресурсы и высокий потенциал развития туристического направления привлекают к нему внимание и благоприятно сказываются на становлении его экономической и социальной сфер. Объект исследования инвестиционная площадка, расположенная по адресу – Тюменская область, г. Заводоуковск, севернее автомобильной дороги Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск на 93 км. Её площадь составляет 6,3 га (уточненная площадь 62998 кв. м). Сведения о данном объекте внесены в единый государственный реестр недвижимости, о чем свидетельствует наличие кадастрового номера 72:08:0505001:65. Разрешённое использование определено, как для размещения туристической базы, стационарных и палаточных, туристическо-оздоровительных лагерей, а также для размещения домов рыболовства и отходничества, детских туристических станций [3, с. 49]. Объект исследования находится в муниципальной собственности, категория земель определена как земли населённых пунктов.

У объекта исследования есть точка подключения к электрическим сетям: опора №79/42 ВЛ-10 кВ ф. «ЖБИ», ПС 220/110/35/10 кВ «Заводоуковска». Газоснабжение, водоснабжение и стоимость их подключения определяются в соответствии с проектным решением. Подъездные пути так же определяются в соответствии с проектным решением. Один из таких подъездных путей можно направить с автомобильной дороги Р-402. Эта дорога является дорогой федерального значения (рисунок 2).

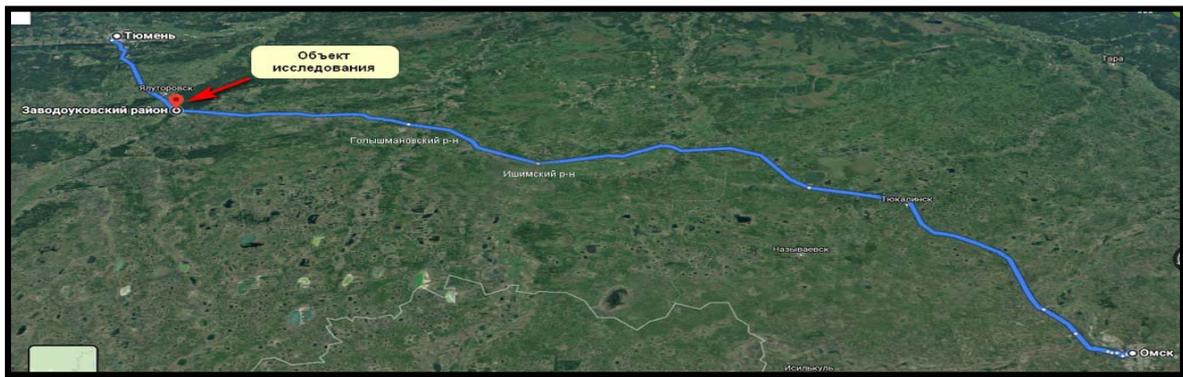


Рисунок 2. – Автомобильная трасса федерального значения Р-402

Местоположение инвестиционной площадки так же удачно и по отношению к ближайшим населенным пунктам, примерное расстояние составляет от 500 м до 2,5 км (на легковом автомобиле будет составлять примерно 10 мин до получаса), на общественном транспорте (который будет разумно пустить в этом направлении) будет чуть дольше. По официальным данным известно, что на территории города Заводоуковск расположен данный участок [5, с. 042026]. По этим же данные известно о находящиеся участки уже определены под строительство других объектов, таких как развитие рыболовства (2018-2021гг), логопедический центр, производство керамзитового гравия.

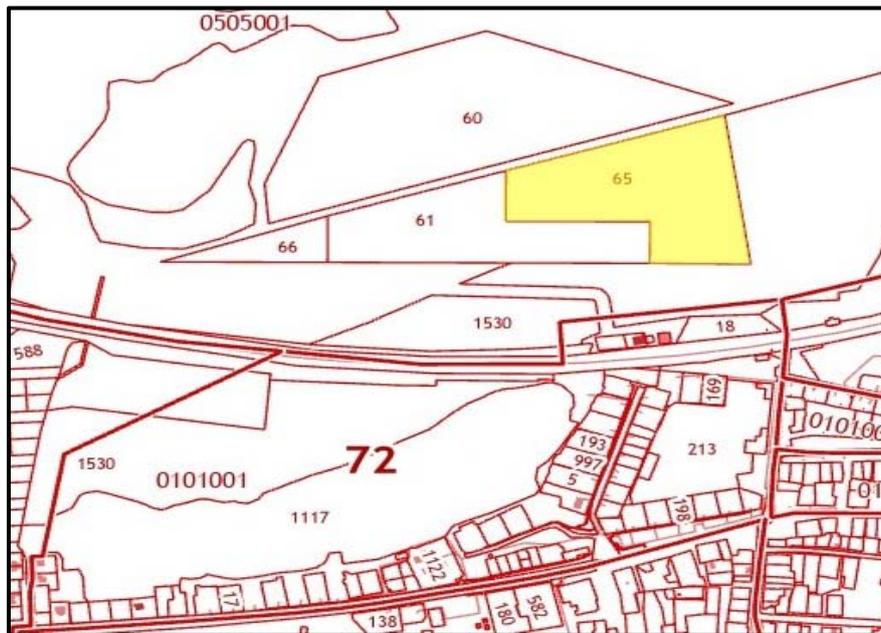


Рисунок 3. – Местоположения инвестиционной площадки для размещения туристической базы

В рамках обоснования инвестиционной площадки, следует отметить, что ее площадь позволяет разместить все возможные планировочные решения, таких туристических баз (рисунок 3). К примеру, одним из вариантов может быть размещение трех корпусов, главный корпус – административный и два гостиничных для размещения постояльцев, в дополнение можно разместить 5 - 6 коттеджей разной вместимости для постояльцев, желающих ощутить себя «как дома» спортивную площадку, детскую площадку, летнюю сцену и несколько беседок. Так же на базе можно будет оборудовать небольшую площадку под размещение палаток, что позволит ночевать прямо под открытым небом и участок, предназначенный для разведения открытого огня (мангалов), что тоже будет привлекать посетителей. Кроме того, в прокате в летнее время будут квадроциклы и гидроциклы, в зимнее время – снегоходы, что будет являться дополнительные возможности проведения

досуга. В процессе развития бизнеса список услуг можно расширять. Местонахождение данной инвестиционной площадки именно по этому адресу позволяет сделать ее доступной не только для посещения жителей муниципального образования, но и для транзитного автомобильного транспорта [4, с. 20].

Таким образом, развитие туризма в муниципальном районе г. Заводоуковск особенно важно, так как данная отрасль является благоприятной средой для функционирования предприятий малого бизнеса, способных развиваться без значительных бюджетных ассигнований, и перспективна для привлечения иностранных инвестиций в широких масштабах и в короткие сроки. Туристский бизнес будет стимулировать развитие других отраслей хозяйства, такие как, строительства, торговли, сельского хозяйства, производства товаров народного потребления, связи и многое другое. Местоположение инвестиционной площадки подходит для размещения туристической базы, так как отвечает многим требованиям необходимых для ее успешного развития и высокого уровня обслуживания. Размеры земельного участка позволяют предусмотреть, не зависимо от туристической базы, возможность обслуживать транзитный автомобильный транспорт, предоставит новые рабочие места для жителей г. Заводоуковск, а также обеспечит поступление налоговых платежей в бюджет муниципального образования. Для повышения эффективности предоставления земельного участка под инвестиционную площадку следует предложить:

- предусмотреть предоставление земельного участка для реализации инвестиционной площадки через торги;
- обеспечить возможность удобного въезда и выезда к данной инвестиционной площадке, так как рядом с объектом исследования находится федеральная автомобильная дорога.

Список использованных источников

1. Зубарева, Ю. В. Сценарное прогнозирование как инструмент разработки стратегии развития АПК Тюменской области / Ю. В. Зубарева, А. М. Ермакова // Аграрный вестник Урала. – 2013. – № 9(115). – С. 88-90.
2. Ермакова, А. М. Прогноз и сценарии развития рынка жилья в городе Тюмени / А. М. Ермакова // Московский экономический журнал. – 2019. – № 10. – С. 41. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10041.
3. Ермакова, А. М. Особенности формирования инвестиционных площадок в Тюменском муниципальном районе / А. М. Ермакова, Т. С. Нуруллина // Московский экономический журнал. – 2019. – № 10. – С. 49. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10058.
4. Ermakova, A.M. The current state and potential of territory development on the example of a municipal district / A.M. Ermakova // International Agricultural Journal. – 2021. - Vol. 64. - No. 1. - p. 20. - DOI 10.24411/2588-0209-2021-10289.
5. Ermakova, A. M. Sustainable development of rural areas of the Yamalo-Nenets Autonomous Okrug / A. M. Ermakova // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, Smolensk, 25 января 2021 года. – Smolensk, 2021. – P. 042026. – DOI 10.1088/1755-1315/723/4/042026.