



# АГРО ЭКОНОМИКА

## № 1, январь 2003

Ежемесячный научно-производственный журнал

## В номере:



### НАУЧНЫЕ КАДРЫ

Подготовка научных кадров в Институте аграрной экономики НАН Беларуси ..... 1



### Поиск. Проблемы. Опыт

**Лариса Дулевич, Александр Метрик**  
Оценка финансового и инвестиционного состояния сельскохозяйственных предприятий ..... 3

**Михаил Жудро, Нелли Жудро**  
Институциональный регламент формирования цен на продовольствие в условиях перехода к рынку ..... 6

**Татьяна Воробьева**  
Формы кооперативных структур в АПК, механизм создания и функционирования ..... 8

**Ольга Орешникова**  
Развитие арендных отношений в Республике Беларусь ..... 10

**Василий Бондарчук**  
Совершенствование земельных отношений и распространение рыночных форм землепользования ..... 12

**Виталий Бобков**  
Совокупная стоимость владения (СВВ) компьютерной техникой ..... 14

**Надежда Батова**  
Перспективы повышения конкурентоспособности льняного подкомплекса ..... 16

**Инна Кулага**  
Вопросы сырьевой базы картофелеперерабатывающих предприятий ..... 17

**Андрей Таврыкин**  
Тенденции и перспективы развития пивоваренной отрасли ..... 19

**Сергей Танкевич**

Оценка экономической эффективности кормопроизводства ..... 21

**Михаил Дашкевич**

Экономическая эффективность использования первотелок различных генотипов ..... 23

**Виталий Рай, Александр Суржин, Андрей Смеян**

К вопросу об эффективности применения белково-витаминно-минеральных добавок (БВМД) ..... 24

**Наталья Ефременко**

Организация научного и консультативного обслуживания аграрного производства в Израиле ..... 25



### Цены на сельскохозяйственную продукцию

Цены на мясо-молочную продукцию ..... 29

Цены на плодоовощную продукцию ..... 31

Курсы валют ..... 32



### НАУЧНЫЕ КАДРЫ

**Подготовка научных кадров в Институте аграрной экономики НАН Беларуси ведется через аспирантуру, докторантуру и соискательство**

Аспирантура является составной частью единой национальной системы непрерывного образования и основной формой планомерной подготовки кадров высшей научной квалификации, включающей углубленное изучение общенаучных дисциплин, общетеоретических и специальных курсов, сдачу установленных кандидатских экзаменов и зачетов, овладение методами и средствами научных исследований, выполнение научных исследований в соответствии с избранной специальностью соответствующей отрасли науки по актуальной теме, систематизацию и обобщение полученных результатов с целью подготовки и защиты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук.

Обучение в аспирантуре осуществляется с отрывом и без отрыва от производства. Срок обучения в аспирантуре с отрывом от производства не должен превышать трех, а без отрыва от производства – четырех лет.

---

Ольга Орешникова, аспирантка

Институт аграрной экономики НАН Беларуси

## Развитие арендных отношений в Республике Беларусь

*На переходном этапе развития аграрной экономики, одной из наиболее актуальных и противоречивых проблем является вопрос о земельной политике. Земельные отношения представляют собой специфическую сферу производственных отношений, возникающих между отдельными людьми в области владения, пользования и распоряжения землей. Именно специфика отношений и определяет их как достаточно сложную экономическую категорию, которая определяет элементы экономического механизма земельных отношений – форм собственности на землю, цены земли, земельного налога, арендной платы.*

**Ш**естилетний опыт проведения земельной реформы в Республике Беларусь и странах СНГ показывает, что решить вопрос повышения эффективности аграрной экономики только за счет смены форм собственности на землю невозможно.

Одной из прогрессивных форм земельных отношений является аренда земель. Аренда земель есть важный элемент организации сельскохозяйственного производства. Масштабы распространения арендных отношений зависят от ряда факторов, таких как национальные традиции, уровень развития экономики, эффективность ведения сельскохозяй-

ственного производства и других.

В условиях преобладания государственной собственности на землю, аренда земель сельскохозяйственного производства является одним из решений проблемы повышения уровня аграрного товаропроизводства. В ближайшие годы она должна получить широкое распространение в аграрном секторе экономики. В таких условиях товарные отношения по земле будут возникать в рамках арендных прав, и государственная собственность на землю не будет препятствовать развитию рыночных отношений.

Сегодня, в Республике Беларусь передано в пользование на условиях аренды более 54989 гектаров сельскохозяйственных земель, в том числе более 43135 гектаров пахотных земель. Необходимо отметить, что в период с 1998 по 2002 годы площадь арендуемых земель увеличилась более чем в 3,5 раза (табл. 1).

Анализируя данные таблицы 1, необходимо отметить, что арендованные земли сельскохозяйственных организаций и предприятий увеличились на 7841,3 га, а земли, переданные в аренду другим юридическим и физическим лицам, предприятиям, организациям, лицам без гражданства, – на 896,8 га.

Таблица 1.

**Динамика площади сельскохозяйственных земель, переданных в аренду**

Кому передано	Годы				
	1998	1999	2000	2001	2002
1.Сельскохозяйственным организациям и предприятиям	11480,6	13714,6	14558,4	22390,3	19321,9
2.Гражданам	3537,5	5314,1	12730,2	20497,3	34402,8
3.Другим юридическим и физическим лицам, предприятиям, организациям, лицам без гражданства	363,3	388,9	550,4	1221,3	1260,1
Всего земель	15381,4	19417,6	27839	44108,9	54984,8

Источник: Данные Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии

Статистические данные свидетельствуют, что основная часть земель передана в аренду гражданам Республики Беларусь. Налицо тенденция расширения земельных участков граждан за счет арендуемых площадей. Если в 1998 году гражданам было передано в аренду 23% арендованной земли, то в 2002 году этот показатель составил 62, 6%.

За последние пять лет большую часть земель, переданных на условиях аренды гражданам, составляют сельскохозяйственные земли, предостав-

ленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Динамика сельскохозяйственных земель, переданных в аренду гражданам для ведения крестьянского (фермерского), хозяйства за период с 1998 по 2002 годы представлена на рисунке 1.

В 1998 году гражданам, для ведения крестьянского хозяйства, было передано в аренду 955,94 га сельскохозяйственных земель, в 2002 году эта цифра увеличилась на 20959,78 га. Причем, если в 1998 году эта цифра составляла 27% от общей арендуе-

мой гражданами Республики Беларусь сельскохозяйственной земли, то, по состоянию на 1 января 2002 года, этот показатель вырос в 2,4 раза и составил 63,7% .

Динамика земель, переданных в аренду гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, имеет следующую тенденцию: если в 1998 году площадь арендуемых сельскохозяйственных земель составляла 2521,6 гектара или 71,1% общей арендуемой гражданами площади, то в 2002 году - это 12200,3 гектара или 35,5% (рис.2).

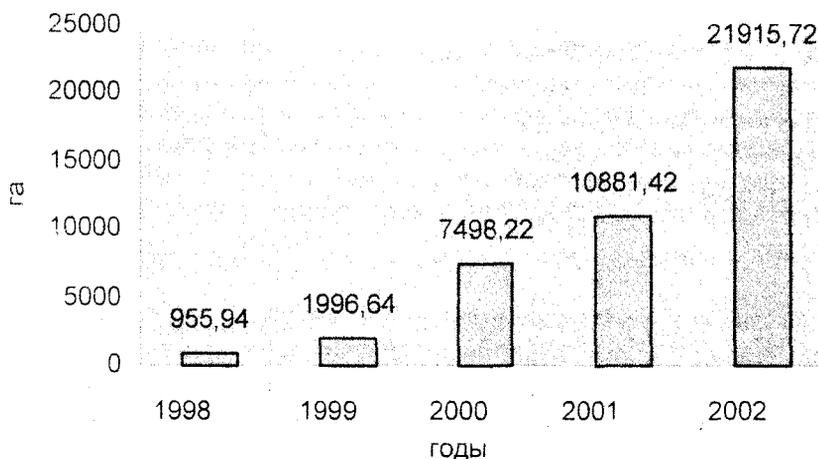


Рис.1. Сельскохозяйственные земли, переданные гражданам в аренду для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (1998-2002гг.)

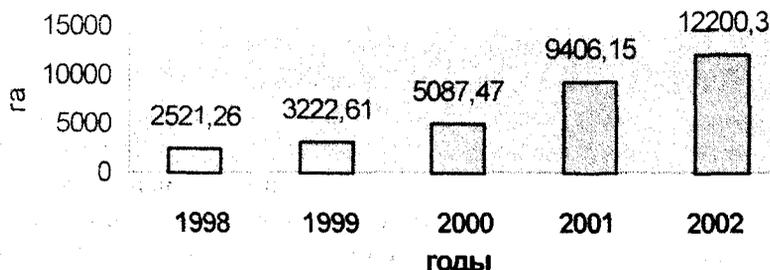


Рис.2. Сельскохозяйственные земли, переданные гражданам в аренду для ведения личного подсобного хозяйства (1998-2002 г.г.)

Анализ динамических процессов в области арендных отношений в Республике Беларусь уже сейчас позволяет сделать прогноз, что по мере развития рыночных отношений в аграрном секторе экономики, аренда сельскохозяйственных земель получит широкое распространение. Тем более, что существует много примеров, свидетельствующих о том, что система аренды не менее эффективна, чем система частной собственности, так как арендаторам принадлежит право владения

земельным участком, гарантированное законом, и они охотно вкладывают свой труд и капитал, в целях получения максимального дохода.

Однако, необходимо отметить, что уверенность арендаторов значительно возрастет, если он будет уверен в том, что, по истечении срока аренды, преимущественное право на продление договора аренды именно на том же земельном участке принадлежит ему, и что именно он сможет выкупить этот земельный участок, в слу-

чае принятия закона, разрешающего передачу земли в собственность крестьянских (фермерских) хозяйств и легализации земельного рынка.

#### *Литература*

1. Аренда земельных участков в Российской Федерации. Теория и практический опыт. - Москва, 2000 г.
2. Проблемы развития аренды и залога земли в Республике Беларусь. - Минск: БелНИИАЭ АПК, 1996 г.