

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,
НАУКИ И КАДРОВ**

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

***РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭКОЛОГИЯ
В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ***

**Материалы
VII Республиканской научной конференции
студентов, магистрантов и аспирантов,
посвященной 165-летию академии**

(Горки 19-21 апреля 2005г.)

Часть 1

Горки 2005

УДК 336.7

ФИНАНСИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АПК

Е.В. ФИЛИПЕНКО – студентка

А.В. КОПЫТОВСКИХ – кандидат техн. наук

УО «Белорусский государственный экономический университет»,
филиал в г. Пинске, Республика Беларусь

Одним из главных направлений агропромышленной политики в ближайшее время должно стать создание условий для устойчивого развития сельских территорий. Опора только на рыночный механизм при отсутствии социальных ориентиров ведет к ослаблению человеческого потенциала и тормозит экономическое развитие.

Особенно остро стоит проблема жилья в аграрной сфере, что обусловлено стратегическими целями развития агропромышленного комплекса и сложившейся неблагоприятной социально-демографической ситуацией в сельской местности. Следует учитывать также изменения, вызванные процессом аграрных преобразований, приведшие к усилению дифференциации сельскохозяйственных организаций в социально-экономическом развитии, что в сочетании с многоукладным харак-

тером аграрной экономики требует многоаспектного подхода к решению жилищной проблемы на селе.

Строительство жилья для работников агропромышленного комплекса рассматривается в качестве одной из основных мер, направленных на закрепление в сельском хозяйстве специалистов и выводу их из кризисного состояния.

На территории Столинского района находится 95 сельских населенных пунктов, в которых отмечается снижение численности населения даже в краткосрочном периоде. Из общей численности сельского населения за последние 10 лет трудоспособное население сократилось на 8,2 %, старше трудоспособного возраста – на 4,5 %, молодежь трудоспособного возраста на 23,8%.

С 1996 г. отделение ОАО «Белагропромбанк» в г. Столине осуществляет долгосрочное кредитование жилищного строительства в сельхозах района. За период с 1996 по 2003 г. на строительство жилья в сельской местности выдано кредитов сельхозпредприятиям района в сумме 2833,8 млн руб., введено в эксплуатацию 133 многоквартирных жилых дома общей площадью 12323 м². Кроме того за счет льготных кредитов куплено 39 пустующих жилых домов на сумму 197,6 млн руб.

Финансирование строительства жилых домов осуществляется за счет льготных кредитных ресурсов – бюджетных средств и средств жилищно-инвестиционного фонда.

В 2001 г. было выделено отделению ОАО «Белагропромбанк» в г. Столине 565,6 млн руб. бюджетных средств и 120,7 млн руб. местной целевого инвестиционного жилищного фонда для инвестиционного кредитования объемов жилищного строительства.

В 2002 г. в график строительства было включено 14 объектов площадью 2550 м² с объемом капвложений - 1363 млн руб. Лимит кредитных ресурсов составил 812,2 млн руб.

В 2003 г. в План строительства было включено 16 объектов общей площадью 3,088 м². Объем капитальных вложений составлял 2042 млн руб., не освоено капитальных вложений на сумму 450 млн руб.

Основным источником жилищного кредитования сельхозорганизаций с 1996 г. является льготное финансирование со стороны Министерства финансов. Вместе с тем централизованное кредитование жилья носит эмиссионный характер. Поэтому увеличение бюджетных источников финансирования подразумевает дополнительную инфляцию, либо свертывание социальных программ. В связи с этим стал вопрос о привлечении альтернативных ресурсов (кредиты банков, средства жилищных инвестиционных фондов, собственные средства населения и предприятий). Такими ресурсами с 2001 г. рассматриваются внебюджетные средства, из них - прежде всего средства местных жилищно-инвестиционных фондов. Это обстоятельство позволило существенно сократить эмиссионные источники. Так в 2003 г. льготное кредитование за счет средств жилищно-инвестиционного фонда составило

вило 267,2 млн руб. или 30 % к общему объему источников финансирования.

Важным фактором снижения стоимости сельских домов является возведение жилья хозяйственным способом, так как подрядный способ увеличивает финансовые затраты на 30-40 %. В настоящее время из-за лицензирования строительной деятельности в сельскохозяйственных организациях строительство жилья хозяйственным способом не ведется.

Наиболее приемлемый путь обеспечения сельских жителей жильем в настоящее время является покупка пустующих жилых домов колхозами. Стоимость одного приобретенного пустующего жилого дома значительно ниже вновь построенного (в 6-7 раз).

В тоже время увеличение сроков возврата кредитов может повлечь за собой недофинансирование в ближайшие годы других отраслей экономики и привести к структурным диспропорциям в народном хозяйстве, а также снизит в перспективе возможность экономического роста в целом. Способом обеспечения исполнения обязательств по возврату кредитов на реализацию инвестиционных проектов является залог строящегося объекта. По кредитам на строительство жилья на селе, за счет льготных кредитных ресурсов, в залог принимаются строящиеся помещения без залога земельного участка. Такой залог называется ипотекой.

Недвижимость, служащая объектом залога при ипотечном кредитовании, меньше любых других механизмов обеспечения возврата кредита подвержена ценовым колебаниям. постоянный скрытый рост стоимости недвижимости позволяет явным образом использовать эту особенность в ипотечном кредитовании.

Создание целостной системы ипотечного жилищного кредитования предполагает предоставление долгосрочных жилищных ипотечных кредитов банками, а также механизм обеспечения банков необходимыми долгосрочными ресурсами для кредитования. В этих целях можно использовать различные модели привлечения долгосрочных кредитных ресурсов: выпуск кредитодателями эмиссионных ипотечных ценных бумаг и реализация их на финансовом рынке; рефинансирование кредитодателей через систему коллективных инвестиций, операторов вторичного рынка ипотечных кредитов.

Основу механизма финансирования жилищного строительства должна составлять успешно используемая во многих странах система строительных сбережений в сочетании с "жилищными премиями", начисляемыми из государственного бюджета, а также прибыль предприятий. Данная система может стать существенным фактором поступления долгосрочных внебюджетных источников финансирования строительства жилья, поскольку она: обеспечивает постоянный приток средств в эту сферу, сдерживает рост цен на жилье, обеспечивает относительно независимый от рынка капитала спрос на жилье, стимулирует граждан делать накопления на строительство жилья и, соответственно, самостоятельно нести финансовую нагрузку.

Таким образом, финансирование жилищно-строительного комплекса требует осуществления дополнительных мер, направленных на совершенствование и развитие механизмов кредитования жилищного строительства, создание институтов, позволяющих более широко использовать альтернативные, внебюджетные источники, что наряду с мерами по сокращению издержек в строительстве позволит за более короткий период решить одну из наиболее острых социальных проблем - обеспечение граждан Беларуси благоустроенным жильем.

ЛИТЕРАТУРА

1. Финансово-кредитные проблемы интенсификации капитального строительства / Под ред. В.И. Букато и М.А. Песселя. - М.: Финансы и статистика, 1997. - 205 с.
2. Экономика предприятий и отраслей АПК: Учебник / Под ред. П.В. Лещиловского, Л.Ф. Догиля, В.С. Тонковича. - Мн.: БГЭУ, 2001. - 575 с.

СОДЕРЖАНИЕ

А.Р. Цыганов, А.И. Портной. Научно-исследовательская работа студентов накануне юбилейной даты.....	3
Секция 1. РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ В РАСТЕНИЕВОДСТВЕ И ЗЕМЛЕДЕЛИИ.....	5
Н.Л. Остапенко, Д.И. Мельничук. Некоторые проблемы производства картофеля в хозяйствах Стародорожского района Минской области.....	5
А.Л. Французов, С.В. Лазаревич. Развитие проводящей системы побега у галеги восточной (<i>Galega orientalis</i> Lam.) на первом году жизни.....	8
О.В. Сенюта, Ю.В. Родионов, С.Ю. Родионова. Влияние физиологически активных веществ и их смесей с витаминами на ризогенез у черенков декоративных растений.....	10
А.А. Кляусов, Е.В. Соболев, Г.А. Жолик. Влияние регулятора роста Баронет на формирование урожайности семян ярового рапса.....	12
Н.И. Тарасенко, Ф.Ф. Седляр. Эффективность применения стимуляторов роста на посевах сахарной свеклы.....	15
А.Н. Беззубенко, Е.В. Равков. Изучение вредоносности фомопсиса на желтом люпине.....	18
О.М. Старовойтова, Е.А. Саверченя, П.И. Пивового. Урожайность картофеля при применении защитостимулирующих обработок.....	20
В.В. Камонский, С.И. Транков. Влияние различных приемов предпосевной обработки почвы на урожайность овса.....	22
В.А. Хагкевич, Е.В. Филиппова. Влияние различных гербицидов на урожайность и урожайность овса.....	24
Ю.В. Полубинская, О.С. Ключкова. Влияние глубины вспашки почвы на формирование густоты стояния и урожайности ярового рапса.....	25
И.А. Николаевич, П.В. Козлов, А.А. Шелата. Продуктивность донного высева в зависимости от уровня фотосинтетического питания.....	28
О.Б. Соломко, О.С. Ключкова. Влияние крупности высеваемых семян на процентную всхожесть и урожайность рапса.....	30
С.А. Овчинников, Г.Н. Гринчук. Характеристики перспективных сортов яровой ячменя в конкурентном и тесносоревновательном сортоиспытании.....	32
Секция 2. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ АГРОХИМИИ И ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ.....	35
И.И. Сергеева, Т.Ф. Перенкова. Эффективность биопрепаратов и регуляторов роста в смешанных посевах ячменя и гороха в зависимости от уровня азотного питания и климатических условий.....	35
А.А. Турбин, А.К. Стасюкевич, Л.Л. Шебеко. Витаминный статус студентов БГСХА.....	37
С.М. Мижуя, И.Р. Вильдфлуш. Энергетическая эффективность совместного применения минеральных удобрений, средств защиты растений, регуляторов роста и микроэлементов при возделывании ячменя.....	39
Д.П. Доросков, Л.А. Веремейчик, А.В. Попов. Влияние доз питательного раствора на морфо-биометрические показатели качества рассады томатов, выращенной на минеральных субстратах.....	42
С.В. Алешкевич, А.Н. Орда. Исследование процесса деформации почвы.....	43
И.И. Унукович, Т.Н. Селезнева, Т.Ф. Перенкова. Влияние условий питания на продуктивность овса и люпина в смешанных посевах.....	46
М.В. Царева, А.Р. Цыганов. Продуктивность смешанных посевов (люпин+яровая пшеница) в зависимости от условий питания и метеорологических условий.....	49
Л.А. Домарацкая, В.А. Левшунов, Д.А. Романьков. Адаптивная способность и экологическая стабильность цуккини.....	52
Н.Л. Даниленко, Н.А. Дуктова, В.П. Дуктов. Влияние регуляторов роста растений на посевные качества семян яровой твердой пшеницы.....	54

Ю.П. Туманов, З.В. Николаева. О распространении некоторых болезней яблони в южной зоне Псковской области.....	56
А.Г. Власов, Ю.А. Миренков. Влияние протравителя Витарос и регулятора роста Новосил на рост проростков пшеницы и их зараженность корневыми гнилями...	59
Н.С. Рыжанкова, Е.В. Стрелкова. Динамика численности капустной белянки в условиях Горещкого района.....	60
С.Н. Козлов, П.А. Саскевич. Перспективный прием защиты льна-долгунца от льняных блошек.....	63
Е.Я. Моложавая, В.М. Бадьина. Экологизация применения удобрений.....	65
И.Н. Хуталев, Е.В. Стрелкова. Фенология развития шведских мух в условиях СЗАО "Горы".....	67
А.В. Худобко, В.Г. Чернуха, Ю.А. Миренков. Мероприятия по выявлению картофельной моли и картофельной нематоды в Оршанском районе.....	69
Д.К. Демешко, Г.А. Чернуха. Радоновая безопасность жилых и производственных зданий Могилевской области.....	72
Ю.А. Мисюра, Ю.Н. Бушуев. Естественная радиоактивность строительных материалов.....	74
О.В. Кабышева, М.В. Писанко, Т.В. Лаломова. Накопление цезия-137 живым напочвенным покровом леса.....	76
В.Н. Фабристова, С.А. Зуева, Н.В. Лазаревич. Влияние биологических активных препаратов на ростовые процессы фасоли и салата.....	78
И.Н. Кравченко, О.А. Самойлович, А.В. Какшинцев. Продуктивность люпина узколистного при применении регуляторов роста.....	80
Секция 3. РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ В ЖИВОТНОВОДСТВЕ.....	84
Г.А. Зайцева, Е.Л. Микулич. Сравнительная эффективность применения различных лекарственных препаратов для лечения аэромоноза карпа.....	84
М.И. Назарова, Д.Ф. Кольга. Улучшение экологической обстановки путем совершенствования технологии уборки и утилизации навоза.....	86
Л.М. Ивашенко, В.В. Берговин, А.В. Червяков. Ресурсосберегающая технология хранения фуражного зерна.....	88
Е.В. Берник, В.И. Сапего. Ресурсосберегающие технологии при выращивании телят молочного периода.....	90
А.В. Ситько, А.Я. Райхман. Балансирование рационов кормления сельскохозяйственных животных путем использования программы «Зоорацион».....	92
В.П. Анищенко, А.И. Портной. Повышение эффективности использования садковой площади в товарном рыбоводстве.....	94
А.В. Дупанов, А.Н. Баран. Электробиотехнология получения и использования биогаза.....	97
А.П. Дуктов, Н.В. Лазовик. Техническое обеспечение чистоты кожного покрова у крупного рогатого скота.....	99
Т.М. Струкова, Е.В. Дубежинский. Индивидуальный тренинг лошадей спортивного направления в зависимости от периода подготовки.....	101
Ю.М. Салтанов, Т.В. Козлова. Перспективы выращивания речных раков в озерах Миорского района.....	103
А.А. Алексеев, Г.Г. Лебедева. Пчеловодство в аспекте сегодняшнего дня – проблемы и перспективное развитие отрасли.....	107
Н.В. Барулин, А.И. Козлов. Опыт выращивания осетровых в промышленных условиях.....	110
О.В. Андриянова, Б.В. Балобин. Пути экономии кормов в птицеводстве.....	112
Е.О. Циркунова, Л.Н. Шейграцова, Б.В. Балобин. Пути совершенствования способов утилизации птичьего помета.....	114
В.М. Добрук, Р.Р. Сарнацкая. Силосование злаково-бобовой массы с биопрепаратом гитин.....	116
Д.С. Ходыкин, Г.Ф. Медведев. Факторы, обуславливающие преждевременную выбраковку первотелок в РУП «Учхоз БГСХА».....	119

А.Н. Новик, Д.С. Долина. Эффективность способов получения личинок рыб разных видов в РПТУП ОРХ «Селец» Березовского района.....	121
И.Д. Самсонова, П.В. Сидоренко. Орошение и медопродуктивность.....	124

Секция 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ.....	127
А.С. Алексеенко, В.Е. Кругленя. Совершенствование процесса досушивания семенного льновороха на карусельной сушилке СКМ-1М.....	127
А.А. Кирик, М.А. Солонский. Анализ тенденций развития электронных систем управления МТУ.....	129
П.А. Мишура, А.А. Лупекин, В.А. Хитрюк. Способ применения электрохимической защиты от коррозии для сельскохозяйственных машин.....	131
А.И. Филиппов, И.Р. Размыслович. Новый принцип разделения картофельного вороха.....	134
Е.М. Пашевич, Е.Г. Загребаяева, О.А. Ермакова, В.А. Сычик. Нетрадиционный источник энергии для питания сельхозпредприятий.....	135
М.В. Герасцин, А.Н. Баран. Электробиотехнология очистки сточных вод молокоперерабатывающих предприятий.....	138
С.П. Кокиц, В.Р. Петровец, Г.А. Райлян. Уравнение сепарации обмолоченных коробочек и выделенных семян через ленту льна.....	140
А.В. Прошкин, А.С. Циркунов. Техничко-экономическое обоснование технологических процессов на фермах КРС в курсовых и дипломных проектах с использованием таблиц Excel.....	142
К.А. Пилигайцев, Д.Г. Лопух, М.А. Солонский. Анализ тенденций развития малогабаритной техники.....	145
А.В. Кравец, А.П. Каргашевич. Результаты экспериментальных исследований по определению противодавления плазмореактора для очистки отработавших газов дизеля.....	146
Ф.Ф. Зубников, А.С. Добышев. Энергосбережение и экология при возделывании пропашных культур.....	149
В.И. Коцуба, В.Е. Кругленя. Значение многофакторного признака разделения компонентов льновороха при выборе и проектировании сепаратора.....	151
Г.Д. Маринкин, С.И. Козлов. Выбор рабочей длины плеча экспандера для обработки фуражного зерна.....	153
А.Л. Шимановский, С.А. Алексеенко. Исследование свойств семенного льновороха как материала для сушки в карусельной сушилке СКМ-1М.....	156
А.Н. Скоробогатый, С.И. Козлов. Оборудование для экспандирования фуражного зерна ржи.....	158
П.М. Новичкий, А.В. Ключков. Обоснование конструкции широкозахватного безштангового опрыскивателя.....	161
Д.Г. Лопух, М.А. Солонский. Анализ нагруженности привода вала отбора мощности.....	163
А.В. Соколов, С.И. Козлов. Исследование процесса экспандирования фуражного зерна ржи.....	166
В. П. Пшенко, С.В. Троянов, А.К. Трубилов. Повышение КПД двигателей внутреннего сгорания.....	168
С.В. Петрашко, Н.А. Поздняков. Теоретические исследования рабочего процесса дизеля, работающего на растительном топливе.....	171
С.В. Ломоносенко, О.В. Понгалев. Ресурсосберегающие технологии уборки, удаления и утилизации навоза.....	174
Е.В. Масайло, С.И. Козлов. Прогрессивные технологии и машины для обработки фуражного зерна.....	176
Р.Р. Лукинский, И.Р. Закрежевский, Л.Е. Сергеев. Техническое обеспечение эффективности смазочно-охлаждающих технологических средств при финишной обработке с наложением магнитных полей.....	179
В.С. Федусь, И.И. Гурков. Применение машин для внесения сыпучих консервантов на кормоуборочном комбайне.....	183

С.П. Лосев, О.В. Понталев. Ресурсосберегающие технологии при подготовке кормов к скармливанию.....	185
В.А. Кречик, Д.Г. Лопух, М.А. Солонский. Перспективные направления совершенствования малогабаритной техники.....	187
Д.Г. Лопух, М.А. Солонский. Исследование процесса включения фрикционной муфты вала отбора мощности.....	188
П.Ю. Крупенин, А.В. Кузьмицкий. Исследование рабочего процесса гравитационно-механического сводообрушителя плохосыпучих материалов.....	191
В.В. Игнатенко, А.В. Клочков. Совершенствование сошников пневматической сеялки для повышения качества посева.....	193
А.А. Кирик, М.А. Солонский. Анализ тенденций развития микроэлектронных систем управления в составе МТА.....	195
А.В. Струповец, Н.А. Поздняков. Моделирование системы регулирования наддува тракторного дизеля.....	198
А.Д. Новиков, И.В. Кокунова. Ресурсосберегающая технология заготовки фуражного зерна.....	198
А.В. Пашкевич, В.Е. Кругленя. Анализ результатов процесса дозирования материала в молотильное устройство.....	201
А.Н. Краснобаев, А.В. Кузьмицкий. Анализ работы двухрежимного доильного аппарата АДС-24 «Сож».....	203
Секция 5. МЕЛИОРАЦИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.....	205
А.А. Журавский, О.А. Шавлинский. О выборе дождевальных машин с использованием гидро модуля.....	205
Е.В. Филипенко, А.В. Копытовских. Финансирование жилищного строительства в АПК.....	207
А.М. Пашковский, Л.В. Шуляков. Определение состава бетонной смеси графическим способом.....	210
И.В. Кириленков, В.Н. Кондратьев. Характеристика мелиоративных систем и меры по обеспечению их работоспособности.....	212
О.А. Батюшко, Т.Д. Лагун. Температурный режим для томатов в защищенном грунте Республики Беларусь.....	215
Р.Г. Слагада, П.К. Черник. Факторы определяющие убыль торфа в процессе сельскохозяйственного использования.....	217
В. Г. Закурдаев, В.И. Желязко. Агроэкологическая оценка сточных вод птицефабрик.....	220
С.А. Мороз, Л.В. Шуляков. Определение состава известкового раствора графическим способом.....	223
В.В. Слыш, Г.В. Казаченко. Сохранение торфогенного слоя, как стратегия минимизации экологических последствий при разработке торфяных месторождений.....	224
В. В. Жабницкий, Н.В. Васильева. Некоторые аспекты загрязнения воздушного бассейна Беларуси.....	226
Т. Н. Ткачева, В.И. Желязко. Урожайность горохо-овсяной смеси при внесении в почву разных доз тяжелых металлов в условиях полива животноводческими стоками.....	228
П.С. Дудко, М.В. Нестеров. Исследование деформационных свойств песчано-сапропелевых составов.....	230
И. А. Левшунов, В. И. Вихров. Влияние дискретизации расчетов водного баланса мелиорируемых почв на величину стока.....	232