

**ИМУЩЕСТВЕННОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

**Зайцева Яна Сергеевна, магистрант,
Конончук Ирина Анатольевна, к.э.н., доцент,
Полесский государственный университет**
Zaitseva Yana Sergeevna, Master's Student, y_zaitseva13@mail.ru,
Kononchuk Irina Anatolievna, PhD in Economics, kononchuk.i@polessu.by,
Polessky State University

Аннотация. В данной статье рассмотрен состав имущественных налогов и механизм имущественного налогообложения в Республике Беларусь.

Ключевые слова: имущественное налогообложение, земельный налог, налог на недвижимость, доходы консолидированного бюджета.

Налоги являются необходимым звеном экономических отношений в обществе с момента возникновения государства. Развитие и изменение форм государственного устройства всегда сопровождалось преобразованием налоговой системы. В современном обществе налоги являются основным источником доходной части бюджетов всех уровней и эффективным инструментом государственного регулирования социально-экономических отношений.

Важным элементом налоговой системы государства являются имущественные налоги. В Республике Беларусь к имущественным налогам относятся налог на недвижимость и земельный налог.

Доля имущественных налогов в Республике Беларусь за последние годы имеет тенденцию снижения (Таблица).

Таблица – Состав и динамика имущественных налогов в Республике Беларусь за 2019-2021 гг.

Доходы консолидированного бюджета	2019		2020		2021		Темп роста, %	
	Сумма поступивших налогов, млн руб.	Уд. вес, %	Сумма поступивших налогов, млн руб.	Уд. вес, %	Сумма поступивших налогов, млн руб.	Уд. вес, %	2020 к 2019 гг.	2021 к 2020 гг.
Налоговые доходы из них:	31 491,8	83,6	32 969,7	84,2	33 512,2	85,8	104,69	101,64
<i>Имущественные налоги</i> в том числе:	1 737,2	4,5	1 607,3	4,1	1 395,4	3,6	92,52	86,81
<i>Земельный налог</i>	675,9	1,8	524,3	1,3	397,2	1,0	77,57	75,75
<i>Налог на недвижимость</i>	1 035,1	2,7	1 081,0	2,8	998,2	2,6	104,43	92,34

Примечание – Источник: [1]

Налоговые доходы консолидированного бюджета за 2021 год составили 33512,2 млн руб., что на 542,5 и 2020,4 млн руб. больше, чем за 2020 и 2019 годы, соответственно. Имущественные налоги в налоговых доходах занимают небольшой удельный вес. Так, в налоговых поступлениях консолидированного бюджета Республики Беларусь за 2021 год в совокупности удельный вес земельного налога и налога на недвижимость составил 3,6%, что на 0,5 п.п. меньше аналогичного показателя за предыдущий период.

В Республике Беларусь налог на недвижимость входит в число республиканских налогов, следовательно, обязателен к уплате на всей территории Республики Беларусь.

Плательщиками налога на недвижимость в Республике Беларусь являются организации и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Для организаций объектом обложения являются здания, сооружения (мосты, эстакады), передаточные средства (водопроводы, линии электропередач). Что касается физических лиц, то для них объектом обложения являются жилые дома, помещения, гаражи, хозяйственные постройки, садовые домики, а также объекты незавершенного строительства.

Налоговой базой налога на недвижимость для организаций является остаточная стоимость объектов обложения, а для физических лиц – расчетная стоимость объектов обложения.

Организации самостоятельно рассчитывают налог на недвижимость исходя из остаточной стоимости объектов обложения на 01.01. отчетного года, годовой налоговой ставки в размере 1% с учетом повышающего или понижающего коэффициента. Физические лица уплачивают налог на недвижимость на основании платёжного извещения об уплате налога на недвижимость, направленного налоговыми органами [3].

Налоговые декларации организации представляют в инспекцию по налогам и сборам Республики Беларусь не позднее 20 марта налогового года. Уплачивается налог организациями или 1 раз в год не позднее 22 марта налогового года, или в размере $\frac{1}{4}$ годовой суммы налога на недвижимость не позднее 22 числа третьего месяца каждого квартала. Физические лица уплачивают налог не позднее 15 ноября года, следующего за налоговым периодом [2].

Необходимость аккумуляции средств с целью урегулирования экономическими методами рационального использования земельных ресурсов, проведения мероприятий по землеустройству, повышению качества и охране земель, территориальному развитию обусловили введение в Республике Беларусь земельного налога.

Плательщиками земельного налога признаются физические лица и организации.

Объектом обложения являются земельные участки, расположенные на территории Республики Беларусь, за исключением земель лесного фонда, земель водного фонда, земельные участки общего пользования (улицы, скверы), земли заповедников, ботанических парков, земли, занятые кладбищами, земли запаса и др.

Налоговой базой земельного налога выступает площадь земельного участка или его кадастровая стоимость. С учетом различных видов налоговой базы Налоговым кодексом Республики Беларусь установлены следующие налоговые ставки земельного налога:

- фиксированные в рублях – в случае использования в качестве налоговой базы площади земельного участка;

- дифференцированные процентные ставки – в отношении кадастровой стоимости земельного участка.

Местные органы власти имеют право увеличивать или уменьшать ставки земельного налога, но не более, чем в 2 раза.

Налоговым периодом земельного налога считают календарный год. Налоговая декларация подается организацией не позднее 20 февраля налогового периода. Уплачивается налог организациями или 1 раз в год не позднее 22 февраля, или в размере $\frac{1}{4}$ суммы земельного налога до 22 числа второго месяца каждого квартала. Физическими лицами земельный налог должен быть уплачен не позднее 15 ноября года, следующего на налоговым периодом.

С целью решения отдельных социальных, экологических и экономических задач в отношении имущественных налогов действующим налоговым законодательством введен ряд льгот. Налоговыми льготами вправе воспользоваться пенсионеры, члены многодетных семей, инвалиды I и II группы. Организации имеют право на льготу по налогу на недвижимость в отношении объектов, используемых в сферах образования и здравоохранения, включенных в реестр физкультурно-спортивных сооружений, по объектам организаций культуры, санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, предназначенных для охраны окружающей среды и улучшения экологической обстановки.

Таким образом, в Республике Беларусь имущественные налоги представлены двумя платежами: земельный налог и налог на недвижимость. Доля имущественных налогов ежегодно снижается. Земельный налог в общей сумме налоговых поступлений имеет тенденцию снижения и в 2021 году удельный вес составил 1%. Что касается налога на недвижимость, то удельный вес в общей сумме налоговых поступлений также уменьшается и в 2021 году составил 2,6%.

В настоящее время целесообразно пересмотреть подходы к имущественному налогообложению в целях придания им статуса более сильного инструмента консолидации денежных средств, необходимых для выполнения принятых государством обязательств.

Список использованных источников

1. Аналитические доклады "О состоянии государственных финансов Республики Беларусь" [Электронный ресурс]. // Министерство финансов Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://www.minfin.gov.by>. – Дата доступа: 09.10.2022.

2. Налоговый кодекс Республики Беларусь // Официальный сайт Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nalog.gov.by>. – Дата доступа: 09.10.2022.

3. Официальный сайт Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://nalog.gov.by>. – Дата доступа: 09.10.2022.

4. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by>. – Дата доступа: 10.10.2022.