
АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА

**МАТЕРИАЛЫ
III МЕЖДУНАРОДНОЙ
НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ
КОНФЕРЕНЦИИ**

**В 2 частях
Часть 2**

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРАНОВИЧСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФАКУЛЬТЕТ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА

МАТЕРИАЛЫ
III МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ
КОНФЕРЕНЦИИ

28—29 апреля 2011 г.
г. Барановичи
Республика Беларусь

В 2 частях
Часть 2

Барановичи
РИО БарГУ
2011

УДК 33:34(063)
ББК 65:67
А43

Рекомендовано к печати научно-методическим советом учреждения образования
«Барановичский государственный университет»

Р е ц е н з е н т ы:

- А. Ф. Вишневский*, доктор исторических наук, профессор права (учреждение образования «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь», г. Минск, Республика Беларусь);
Е. М. Ефременко, кандидат юридических наук, доцент (учреждение образования «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь», г. Минск, Республика Беларусь);
С. Ю. Солодовников, доктор экономических наук, профессор (Институт экономики Национальной академии наук Беларуси, г. Минск, Республика Беларусь);
И. Н. Фурс, кандидат технических наук, доцент (Институт повышения квалификации и переподготовки кадров агропромышленного комплекса учреждения образования «Белорусский аграрный технический государственный университет», г. Минск, Республика Беларусь)

Р е д а к ц и о н н а я к о л л е г и я:

Е. И. Платоненко (гл. ред.), *Д. С. Артюх* (отв. ред.), *Л. А. Васильева*, *В. С. Гальцов*, *Г. Я. Житкевич*,
Н. В. Жудро, *В. С. Соркин*, *Н. С. Яковчик*

Актуальные проблемы экономики и права [Текст] : материалы III Междунар. науч.-
А34 практ. конф., 28—29 апр. 2011 г., г. Барановичи, Респ. Беларусь : в 2 ч. / редкол.: Е. И. Платоненко
(гл. ред.) [и др.]. — Барановичи : РИО БарГУ, 2011. — Ч. 2. — 188, [2] с. : ил. — 85 экз.

ISBN 978-985-498-425-4
ISBN 978-985-498-427-8 (Часть 2)

Вторая часть сборника материалов III Международной научно-практической конференции «Актуальные проблемы экономики и права» включает статьи, раскрывающие проблемы и перспективы развития маркетинга и логистики, проблемы совершенствования денежно-кредитных и налоговых отношений, состояние и перспективы туризма в Республике Беларусь, мировой опыт и проблемы теории и истории государства и права в Республике Беларусь, актуальные проблемы гражданского права и процесса на современном этапе, проблемы теории и практики уголовного права и процесса.

Издание адресуется преподавателям высших учебных заведений, научным сотрудникам, аспирантам, магистрантам и др.

УДК 33:34(063)
ББК 65:67

ISBN 978-985-498-425-4
ISBN 978-985-498-427-8 (Часть 2)

© Коллектив авторов, 2011
© БарГУ, 2011

*Е. С. Бобрикович*Учреждение образования
«Полесский государственный университет»,
г. Пинск, Республика Беларусь**ОЦЕНКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНЫМ ДОГОВОРАМ
И ЕГО СТОИМОСТЬ**

Оценочная деятельность в Республике Беларусь за последние годы достигла вполне конкретных и значимых результатов. Анализ текущего состояния и перспектив отечественной практики показывает, что ближайшие годы должны характеризоваться углублением качественной стороны оценочной деятельности [3]. В частности, в целях обеспечения соответствия международным требованиям и потребностям отечественного рынка, идущего по пути интеграции в мировую экономику, первоочередной задачей является стандартизация всех аспектов оценочной деятельности. Стандартизация занимает лидирующую позицию в содействии устойчивому развитию национальной экономики. В мировом масштабе в настоящее время выявляется отчетливая тенденция превращения стандартизации в ключевое звено современной политики в сфере торговых отношений. Зарубежный опыт свидетельствует, что разработать и согласовать стандарт оценки — это достаточно сложный и трудоемкий процесс, он затрагивает множество смежных областей деятельности — налогообложение, бухгалтерский учет, страхование, кредитование и т. д. [2].

Белорусское общество оценщиков — республиканская организация ведущих специалистов в области оценки стоимости, созданная 5 февраля 1996 г., представляет Республику Беларусь в Европейской группе ассоциаций оценщиков (TEGOVA), является членом Совета объединений оценщиков СНГ [1], а также членом Конфедерации промышленников и предпринимателей (нанимателей). На основе белорусского общества оценщиков работает Национальный технический комитет по стандартизации «Оценка стоимости», разрабатывающий систему стандартов оценки Республики Беларусь [9]. На сегодняшний день принят Указ Президента Республики Беларусь «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» [5] от 13.10.2006 № 615, который содержит Положение об оценке стоимости объектов гражданских прав. Белорусские оценщики используют следующие стандарты по оценке стоимости объектов гражданских прав [8]:

1. СТБ 52.0.01-07 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения.
2. СТБ 52.1.01-07 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка предприятий как имущественных комплексов (бизнеса).
3. СТБ 52.2.01-07 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка земельных участков.
4. СТБ 52.3.01-07 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных строительством объектов, изолированных помещений как объектов недвижимого имущества.
5. СТБ 52.4.01-07 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов.
6. СТБ 52.5.01-07 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка объектов интеллектуальной собственности.
7. СТБ 52.6.01-07 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка транспортных средств.

Согласно пункту 21 Указа Президента Республики Беларусь № 615 [5] проведение оценки стоимости объектов оценки является обязательным в следующих случаях: 1) при продаже в процессе конкурсного производства имущества лица, признанного банкротом, для определения начальной цены этого имущества на публичных торгах; 2) при предоставлении в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору (за исключением межбанковского кредитного договора) залога имущества, кроме денежных средств; 3) при внесении неденежного вклада в уставный фонд юридического лица; 4) при совершении сделки, предусматривающей отчуждение государственного имущества, либо сделки, которая может повлечь отчуждение государственного имущества, кроме имущества, относимого к оборотным активам государственных юридических лиц; 5) при возмездном приобретении Республикой Беларусь, ее административно-территориальной единицей, юридическим лицом государственной формы собственности недвижимого имущества; 6) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В настоящее время потребность в оценке необходима для нужд кредитования под залог, так как банки не могут принимать в расчет цифры, не соответствующие рыночной стоимости. При чем эта оценка может быть как внутренней, так и независимой. Если оценка внутренняя, то это подразумевает наличие в штате банков профессиональных оценщиков, что сопряжено с определенными расходами в виде зарплаты, оплаты услуг и т. д. Если оценка независима, то это предполагает заключение гражданско-правового договора, при котором расходы будет нести заказчик.

На сегодняшний день залог является наиболее распространенным способом обеспечения кредитных обязательств. В соответствии с Законом Республики Беларусь «О залоге» [7] под залогом понимают «способ обеспечения исполнения обязательств, при котором кредитор (залогодержатель) имеет право в случае невыполнения должником (залогодателем) обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение своего требования из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь». В качестве залогового имущества могут выступать: а) имущественный комплекс, предприятие, здание, сооружение, оборудование, ценные бумаги, денежные средства, товары в обороте; б) нематериальные активы, прочие активы, предусмотренные Законом «О залоге» [7].

Понятие залоговой стоимости не стандартизировано ни в Республике Беларусь, ни в России, поэтому основным источником информации о порядке и исчислении залоговой стоимости являются внутрибанковские инструкции, с одной стороны, и методики специалистов оценочных компаний, с другой стороны. Все это приводит к тому, что рыночная стоимость одного и того же имущества в различных банках может различаться и достигать 20% от его стоимости в зависимости от проводимой банком политики. В основном определяется рыночная стоимость предмета залога, а затем банком применяется залоговый дисконт.

В соответствии с международными стандартами оценки 2007 г. **рыночная стоимость (market value)** — это «расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи осведомленной, расчетливо и без принуждения» [4, с. 68].

В Республике Беларусь в соответствии со стандартом оценки под **рыночной стоимостью** понимается стоимость, по которой наиболее вероятно продавец объекта оценки согласен его продать, а покупатель объекта оценки согласен его приобрести при соблюдении некоторых условий. Банком России введено понятие справедливой стоимости залога, под которой понимается «цена, по которой залогодатель в случае, если бы он являлся продавцом имущества, предоставленного в залог, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости указанного имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести в разумно короткий срок, не превышающий 180 календарных дней». В целом понятие рыночной стоимости не определяет при каком сроке реализации это происходит, в тоже время в России это срок не должен превышать 180 дней, однако, это слишком большой срок — до 90 дней — разумный срок [6, с. 21—22]. В случае если кредитор собирается погашать кредит, то он оформит пролонгацию кредита, а если нет, то быстрее пойдет реализация залога и банк быстрее получит свои ресурсы.

Таким образом, при кредитовании необходимо, как, например, указано в МСО-2007, проводить оценку стоимости обеспечения не только на стадии предоставления кредита, но и в течение срока кредитования. Здесь необходимо определиться как со сроками такой оценки, так и со стоимостью. Понятно, что при краткосрочном кредитовании (например, до 6 месяцев) такая оценка повторно не нужна. При долгосрочном кредитовании — это необходимо. При этом также необходимо обязательно определиться со сроками проведения такой оценки, а также сроками реализации обеспечения в случае необходимости.

Список источников

1. Белорусское общество оценщиков [Электронный ресурс]. — Режим доступа : <http://www.valuer-cis.ru/files/boo/BOO.htm> — Дата доступа : 09.02.2011.
2. Говейко, С. Н. Оценочная деятельность в инновационной экономике Республики Беларусь: состояние, проблемы и направления совершенствования / С. Н. Говейко // Известия Гомел. гос. ун-та им. Ф. Скорины. — 2008. — № 6 (51). Ч. 2. — С. 116—121.
3. Есипов, В. Е. Оценка бизнеса / В. Е. Есипов, Г. А. Маховикова, В. В. Терехова. — СПб. : Питер, 2002. — 416 с.
4. Международные стандарты оценки. Восьмое издание. 2007 / И. Л. Артеменков [и др.]; под ред. Г. И. Микерина, И. Л. Артеменкова. — М. : Рос. о-во оценщиков, 2009. — 422 с.
5. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь (вместе с «Положением об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь») [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 13 окт. 2006 г., № 615 в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 23 янв. 2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 : [Компьютерная справочная правовая система] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск : [б. и.], 2009. — Загл. с экрана.
6. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / М. А. Федотова [и др.]. — М. : Финансы и статистика, 2008. — 384 с. : ил.
7. О залоге [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 24 нояб. 1993 г., № 2686-ХП : в ред. Закона Респ. Беларусь от 22 дек. 2005 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 : [Компьютерная справочная правовая система] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск : [б. и.], 2006. — Загл. с экрана.
8. Стандарты по оценке стоимости объектов гражданских прав [Электронный ресурс]. — Режим доступа : <http://www.appraiser.bl.by/articles/article76470/> — Дата доступа : 09.02.2011.
9. Трифонов, Н. Банки и оценщики: десять лет сотрудничества / Н. Трифонов // Банков. вестн. — 2006. — № 7. — с. 55-56.

7 ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МАРКЕТИНГА И ЛОГИСТИКИ

Баранова А. Ю. Управление конкурентоспособностью продукции — залог финансовой устойчивости предприятия	111
Бейня С. А. Венчурные инвестиции в маркетинге	112
Белоусов А. Л. Расширение спектра дополнительных услуг как фактор повышения конкурентоспособности мелких и средних магазинов: зарубежный опыт	115
Вакулич Н. А. Маркетинг персонала, как инструмент совершенствования деятельности отечественных предприятий	117
Воронько Э. Н. Использование комплекса маркетинга-микс при формировании стратегии маркетинга регионального вуза	119
Гриценко Т. П. Реализация маркетинговых решений в аграрном секторе: полезный зарубежный опыт	122
Иванюк О. Л. Сgm-система как эффективное средство управления взаимоотношениями с потребителями	124
Канарская Н. А. Создание сервисного центра по обслуживанию субъектов малого предпринимательства как один из способов реализации реформы ЖКХ	126
Макеенко И. П., Ядыкина И. В. Ценообразование на продукцию федеральных бюджетных учреждений с учетом повышения эффективности и особенностей их маркетинговой деятельности	128
Мелешёна А. В., Климова М. Л., Скакун И. Н. Актуальность разработки новой стратегии позиционирования молока на внутреннем рынке Республики Беларусь	131
Мякишев В. С., Апинян С. А. Система распределения и сбыта продукции в регионе	134
Полуянчик А. Ю. Рекламный рынок Республики Беларусь: состояние и проблемы развития	136
Савицкая И. В., Прокопович Л. А. Логистика — научная основа эффективного управления инновационным наукоемким производством	139
Семенова Л. В., Воронаева Л. В. Маркетинговые исследования российского рынка образовательных услуг	140
Стец А. А. Развитие логистической системы в Республике Беларусь	142
Цемченко Н. М. Гендерная специфика восприятия	143
Жудро М. К. Экономическое обоснование пропорциональности влияния факторов на результативность деятельности предприятия	145
Милошевская Е. В. Влияние числа фирм в отрасли на производительность проводимых ими научных исследований и разработок	147
Павловская О. В. Матричный анализ как инструмент стратегического управления портфелем брендов	149

8 ПРОБЛЕМА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНЫХ И НАЛОГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Бобрикович Е. С. Оценка обеспечения обязательств по кредитным договорам и его стоимость	152
Воробьев Н. Н., Воробьева Е. А. Принципы формирования налоговой системы в аграрном секторе экономики	154
Данильченко, Т. В. Факторы и источники инновационной восприимчивости в национальной экономике	157
Дичковский И. В. Проблемы совершенствования денежно-кредитных отношений	159
Зайченко И. А. Современный подход к эффективному управлению портфелем ценных бумаг	161
Засемчук Н. А., Язкова Г. В. Инвестиционная привлекательность Республики Беларусь	164
Лабун Д. В., Прудников И. В. Экономическое содержание налогового менеджмента как рыночной системы управления налоговыми отношениями	166
Медведева Г. Б. Развитие венчурного финансирования малого инновационного бизнеса в Беларуси	168
Филипчик А. Л., Филипчик А. В. Перевод правового титула как способ, обеспечивающий исполнение обязательств в банковской практике	171
Цимбаленко С. Н. Амортизация как финансовый источник воспроизводства средств производства	173
Слинько О. Ю. Роль пенсионного страхования в системе социального захисту населения Украины	176

9 СТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ СФЕРЫ ТУРИЗМА КАК РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ

Антоненко Н. П. Перспективы развития туризма	178
Горбач С. М., Артемкова Т. Д. Развитие агротуризма в Брестской области	179
Зуева Н. Н. К вопросу об организационно-экономических основах развития регионального туризма	181
Кыдырбек-улы Д. А. Перспективы гостинично-туристического потенциала	183
Рудский В. В., Лысенкова Л. В. Рекреационное природопользование в системе территориального планирования (от теории к практике)	185
Ториков А. В. Государственная поддержка развития внутреннего туризма как реального сектора экономики	187