

**ОСОБЕННОСТИ ФИНАНСОВ ПОДРЯДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В
РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ****П.А. Довкша, 3 курс****Научный руководитель – Е.А. Вакулич****Полесский государственный университет**

Капитальное строительство является отраслью национальной экономики, занимающейся созданием новых, расширением и реконструкцией действующих основных фондов. Деятельность ее организаций непосредственно влияет на темпы технического прогресса в других отраслях народного хозяйства, что обуславливает особую актуальность проблем повышения эффективности управления системой их финансовых взаимоотношений.

Управление финансами строительных организаций характеризуется рядом существенных особенностей, обусловленных спецификой их производственной деятельности. Объемы, состав строительно-монтажных работ, а соответственно, размеры и структура материальных, трудовых и денежных затрат на их проведение зависят от характера строящихся объектов и потому весьма изменчивы. Это обстоятельство существенно усложняет финансовое планирование доходов, себестоимости строительства, потребности в оборотных средствах. В обороте строительных организаций помимо материальных запасов, находятся значительные объемы незавершенного производства, обусловленные длительностью строительства и большими интервалами в оплате заказчиками выполненных работ. Поэтому планирование источников формирования оборотных средств также специфично и должно быть оговорено в договоре подряда. Строительным организациям не прихо-

дится отвлекать из оборота денежные средства в запасы готовой продукции, поскольку оплата готового объекта или законченных этапов работ осуществляется одновременно с их завершением и приемкой заказчиком [1, с.268].

Проанализируем число организаций строительства по формам собственности (таблица 1).

Таблица 1. – Организации строительства по формам собственности за 2018-2020 годы (единиц)

Показатели	2018	2019	2020	Отклонения 2019/2018	Отклонения 2020/2019
Всего	8514	8332	8357	-182	25
в том числе по формам собственности:					
государственная	342	332	317	-10	-15
частная	7913	7737	7771	-176	34
с долей государственной	357	313	299	-44	-14
иностранная	259	263	269	4	6

Примечание – Источник: собственная разработка на основании [2]

Из таблицы видно, что преобладающей формой собственности является частная. Это свидетельствует о том, что строительный рынок активно развивается и для этого в государстве складываются благоприятные конкурентные условия.

Так в 2019 году по сравнению с 2018 количество организаций сократилось на 182. Но в 2020 общее число организаций строительства по сравнению с 2019 увеличилось на 25. По строительным организациям с государственной и с долей государственной формам собственности наблюдается тенденция к снижению числа организаций. Так, число организаций с государственной формой собственности снизилось на 25, в 2019 по сравнению с 2018 годом снизилось на 10, в 2020 по сравнению с 2019 годом число организаций сократилось на 15. Число организаций с государственной долей снизилось на 58, в 2019 по сравнению с 2018 снизилось на 44, в 2020 по сравнению с 2019 снизилось на 14 организаций. Это связано с тем, что проводилась приватизация, которая привела к незначительному увеличению в 2020 году организаций строительства частной формы собственности. Так же можно заметить, что число организаций с иностранной формой собственности имеет небольшое увеличение в 2019 и 2020 гг. на 10 организаций. Это связано с привлечением иностранного капитала в Республику Беларусь.

Рассмотрим объём подрядных работ по Республике Беларусь в целом, а так же по областям (таблица 2).

Таблица 2. – Динамика объёма подрядных работ в целом по республике и по областям за 2018-2020 годы (миллионов рублей; в фактически действовавших ценах)

Показатели	2018	2019	2020	Отклонения 2019/2018	Отклонения 2020/2019
Республика Беларусь	10074,3	12191,3	13060,4	2117	869,1
Области и г. Минск:					
Брестская	1135,2	1388,1	1454,6	252,9	66,5
Витебская	768,9	1063,4	1052,9	294,5	-10,5
Гомельская	1191,4	1374,3	1510,3	182,9	136
Гродненская	1070,0	1160,5	1210,0	90,5	49,5
г. Минск	3389,1	4051,7	4479,3	662,6	427,6
Минская	1763,1	2234,5	2368,4	471,4	133,9
Могилёвская	756,7	918,8	984,8	162,1	66

Примечание – Источник: собственная разработка на основании [2]

Исходя из представленных данных видно, что наибольший показатель объёма подрядных работ был обеспечен г. Минском (4479,3 млн. руб.) и Минской областью (2368,4 млн. руб.). Наименьший

показатель наблюдается в Могилёвской (984,8 млн. руб.) и Витебской (1052,9 млн. руб.) областях. По объёму подрядных работ лидируют г. Минск и Минская область, т.к. там располагается больше всего строительных организаций.

В 2020 гг. наблюдается увеличение объёма подрядных работ по республике и по всем областям республики. Это обусловлено выполнением программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016-2020 годы. Так за данную пятилетку введено в действие 18 млн. кв. метров жилья, в том числе 1,55 млн. кв. метров для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на государственную поддержку [3].

В сфере строительства разработана Государственная программа "Строительство жилья" на 2021–2025 годы. Целью Государственной программы является повышение уровня обеспечения населения Республики Беларусь доступным и качественным жильем. Государственная программа включает: подпрограмму 1 "Строительство жилых домов"; подпрограмму 2 "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью".

Реализация Государственной программы будет способствовать дальнейшему развитию жилищного строительства в Республике Беларусь, рациональному использованию финансовых средств, направляемых на строительство жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к ним. Продолжится устойчивый рост уровня обеспеченности населения жильем в расчёте на одного жителя республики.

В заключение можно сказать, что в Республике Беларусь сокращается число организаций строительства путём закрытия убыточных организаций. Это значит, что в республике остаются только «качественные» организации. Объём подрядных работ по республике в целом и по областям увеличивается. Было введено в действие 18 млн. кв. метров жилья, в том числе 1,55 млн. кв. метров для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на государственную поддержку. На основании всего вышесказанного можно сказать, что строительный сектор в Республике Беларусь развивается с преобладающей частной формой собственности организаций. .

Список использованных источников

1. Бухтик, М.И. Финансы : учебное пособие / М.И. Бухтик. – Пинск : ПолесГУ, 2023. – 586 с.
2. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь, 2021 [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/upload/iblock/d85/d85f00508c42f6bb0aba80d4cec081ca.pdf> – Дата доступа: 29.03.2023
3. Подведение итогов работы строительного комплекса в 2020 году [Электронный ресурс] / Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь – Режим доступа: <http://dataportal.belstat.gov.by/Indicators/Preview?key=176181> – Дата доступа: 30.03.2023
4. Государственная программа «Комфортное жилье и лагоприятная среда» на 2021-2025 годы [Электронный ресурс] / Pravo.by – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C22100050>– Дата доступа: 30.03.2023