

ОСОБЕННОСТИ ФИНАНСОВ ПОДРЯДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

П.А. Довкша, В.Н. Кисель

Полесский государственный университет, dovksha.pascha@yandex.ru, vkisel709@gmail.com

Аннотация. Авторами рассмотрены особенности функционирования строительной отрасли и обусловленная ими специфика финансов подрядных строительных организаций. Рассмотрена динамика основных финансовых результатов деятельности организаций строительства Республики Беларусь.

Ключевые слова: капитальное строительство, застройщик, заказчик, строительство, подрядные работы.

Капитальное строительство – отрасль экономики, занимающаяся созданием новых, расширением и реконструкцией действующих основных фондов. Строительной продукцией являются законченные строительством и введенные в эксплуатацию объекты недвижимости: здания, сооружения, инженерные системы, на строительство (расширение, реконструкцию, ремонт) которых разрабатывается проектно-сметная документация и которые образуют основные средства субъектов хозяйствования. Строительная продукция (здания, сооружения) создается на определенном земельном участке и в течение всего периода строительства (и в эксплуатации) остается неподвижной, а орудия труда и рабочие непрерывно перемещаются по фронту работ.

Строительство – прямая противоположность промышленного производства, где до начала выпуска продукции возводятся здания, сооружения, монтируется технологическое оборудование, отрабатывается технология производства и только после этого начинается выпуск продукции.

К основным субъектам строительной деятельности относятся: инвестор, заказчик, застройщик, проектные организации, подрядные строительные организации [1, с.96-98].

Подрядные строительные организации – строительные предприятия, осуществляющие возведение, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, монтаж оборудования. Они могут выступать в качестве генерального подрядчика или субподрядчика. Главным правовым документом при подрядном способе является договор подряда между субъектами строительного производства, в котором отражаются положения, определяющие аспекты их финансовых расчетов.

Строительство имеет ряд технико-экономических особенностей, оказывающих влияние на организацию и управление финансами. Строительству присущ ряд особенностей:

1. Практически каждый объект имеет свою индивидуальную цену из-за технической и организационной сложности сооружаемых объектов, их многообразия, различия объектов строительства по габаритам, площади, этажности, материалам и т. д.;

2. Неподвижность и территориальная разбросанность объектов;
3. Значительные затраты материальных, трудовых и финансовых ресурсов на создание продукции строительного производства, которые зависят от характера строящихся объектов и могут изменяться от объекта к объекту;
4. Продолжительный производственный цикл;
5. Многовариантность проектных и технологических решений;
6. Многообразии производственных связей [4, с.148-149].

Рассмотрим динамику численности организаций строительства в Республике Беларусь за последние 5 лет (рисунок 1).

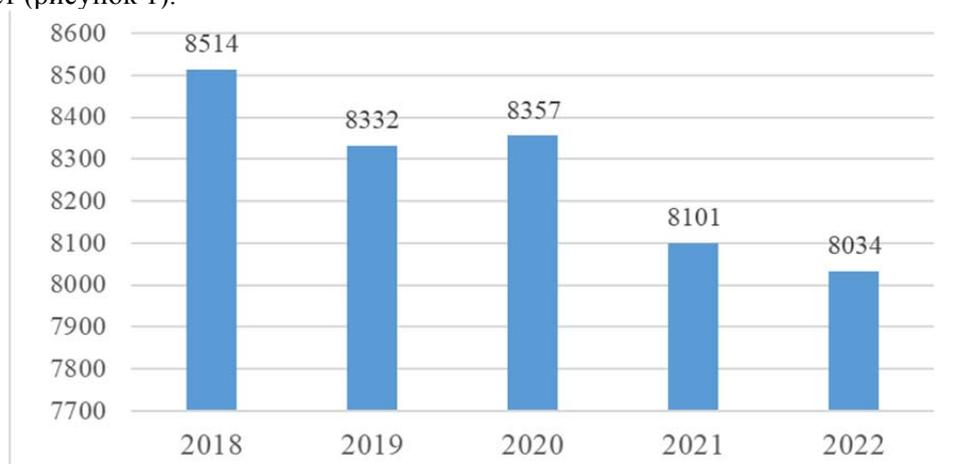


Рисунок – Динамика численности организаций строительства Республики Беларусь за 2018-2022 гг., ед.

Примечание – Источник: собственная разработка на основании [2]

Данные рисунка показывают, что за анализируемый период число строительных организаций сократилось на 480 единиц и в 2022 г. составило 8034 организации. Связано это с тем, что инвестиционная активность бизнеса падает, сокращается финансирование госпрограмм, а с ними – и объемы строительства.

Рассмотрим объем подрядных работ по Республике Беларусь в целом, а также по областям (таблица 1).

Таблица 1. – Динамика объемов подрядных работ в целом по Республике Беларусь и по областям за 2020-2022 годы, млн. руб; в фактически действовавших ценах

Показатели	2020	2021	2022	Отклонения 2021/2020	Отклонения 2022/2021
Республика Беларусь	13 060,4	12 831,3	13 511,6	-229,1	680,3
Области и г. Минск:					
Брестская	1454,6	1430,5	1522,7	-24,1	92,2
Витебская	1052,9	1086,4	1198,3	33,5	111,9
Гомельская	1510,3	1537,5	1557,5	27,2	20
Гродненская	1210,0	1180,3	1304,6	-29,7	124,3
г. Минск	4479,3	4360,7	4380,2	-118,6	19,5
Минская	2368,4	2241,5	2461,9	-126,9	220,4
Могилёвская	984,8	994,3	1086,4	9,5	92,1

Примечание – Источник: собственная разработка на основании [2]

На основании данных таблицы можно сделать вывод, что в целом за анализируемый период по республике наблюдается некоторое увеличение объема подрядных работ. Однако следует отметить то, что в 2021 г. произошло снижение данного показателя в основном из-за снижения инвестиционной активности в стране. Наибольший показатель объема подрядных работ был обеспечен г. Минском (4380,2 млн. руб.) и Минской областью (2461,9 млн. руб.). Наименьший показатель

наблюдается в Могилёвской (1086,4 млн. руб.) и Витебской (1198,3 млн. руб.) областях. По объёму подрядных работ лидируют г. Минск и Минская область, т.к. там располагается больше всего строительных организаций.

В таблице 2 представлены основные финансовые результаты деятельности организаций строительства Республики Беларусь.

Таблица 2 – Динамика основных финансовых результатов деятельности организаций строительства Республики Беларусь за 2020-2022 гг.

Показатель	2020	2021	2022	Абсолютное отклонение	Темп роста, %
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. рублей	16 114,8	16 293,1	16 659,0	544,2	103,38%
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. рублей	1543,8	1513,6	1406,2	-137,6	91,09%
Прибыль, убыток (-) от инвестиционной и финансовой деятельности, млн. рублей	-2244,5	300,7	-87,4	2157,1	3,89%
Чистая прибыль, убыток (-), млн. рублей	-1350,4	1260,0	729,1	2079,5	-
Рентабельность продаж, процентов	9,6	9,3	8,4	-1,2	87,50%

Примечание – Источник: собственная разработка на основании [2]

Согласно данным таблицы, выручка от реализации продукции строительных организаций за анализируемый период незначительно выросла (на 3,38%), однако прибыль от реализации продукции за этот же период времени сократилась на 8,91%, что говорит о увеличении себестоимости реализованной продукции, либо росте управленческих расходов. Чистой прибыли за 2020 г. организациями строительства в целом не получили (убыток составил 1350,4 млн. руб.) из-за значительных убытков от инвестиционной и финансовой деятельности (2 244,5 млн. руб.), однако в дальнейшем предприятиям удалось выйти на чистую прибыль, которая за 2022 г. составила 729,1 млн. руб. Рентабельность продаж за анализируемый период сократился на 1,2 процентных пункта и за 2022 г. составила 8,4%. Связано это со снижением прибыли от реализации продукции при незначительном приросте выручки от реализации продукции.

В сфере строительства разработана Государственная программа "Строительство жилья" на 2021–2025 годы, целью которой является повышение уровня обеспечения населения Республики Беларусь доступным и качественным жильем. Государственная программа включает: подпрограмму 1 "Строительство жилых домов"; подпрограмму 2 "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью".

Реализация Государственной программы будет способствовать дальнейшему развитию жилищного строительства в Республике Беларусь, рациональному использованию финансовых средств, направляемых на строительство жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к ним. Продолжится устойчивый рост уровня обеспеченности населения жильём в расчёте на одного жителя республики [3].

В заключение можно сказать, что в Республике Беларусь сокращается число организаций строительства. В целом за анализируемый период наблюдается некоторое увеличение объема подрядных работ, однако прибыль от реализации продукции и рентабельность продаж за этот же период сократилась. Связано это с тем, что инвестиционная активность бизнеса падает, сокращается финансирование госпрограмм, наблюдается снижение доли строительства в ВВП. Если строительные организации будут ликвидировать излишние и ненужные запасы, уменьшать предоставляемые отсрочки платежа, осуществлять деятельность только с платежеспособными заказчиками, то высвобожденные средства могут стать источником эффективных инвестиций, способствующих развитию организаций строительства, увеличению их доходов.

Список использованных источников

1. Голикова А.С. Отраслевые финансы : учебное пособие / А.С. Голикова. – Пинск : ПолесГУ, 2023. – 217 с.

2. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь, 2022 [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь – Режим доступа: https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/publications/izdania/public_brochures/index_741 – Дата доступа: 23.09.2023

3. Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы [Электронный ресурс] / Pravo.by – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C22100050>– Дата доступа: 24.09.2023

4. Моляков, Д. С. Финансы предприятий отраслей народного хозяйства: учеб. пособие. – М.: Финансы и статистика, 2014. – 200с.