



НАУЧНЫЙ  
ФОРУМ  
nauchforum.ru

ISSN: 2542-2162

№17(196)

часть 4

НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ

# СТУДЕНЧЕСКИЙ ФОРУМ



Г. МОСКВА



*Электронный научный журнал*

# СТУДЕНЧЕСКИЙ ФОРУМ

№ 17 (196)  
Май 2022 г.

Часть 4

Издается с февраля 2017 года

Москва  
2022

УДК 08  
ББК 94  
С88

Председатель редколлегии:

**Лебедева Надежда Анатольевна** – доктор философии в области культурологии, профессор философии Международной кадровой академии, г. Киев, член Евразийской Академии Телевидения и Радио.

Редакционная коллегия:

**Арестова Инесса Юрьевна** – канд. биол. наук, доц. кафедры биоэкологии и химии факультета естественнонаучного образования ФГБОУ ВО «Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я. Яковлева», Россия, г. Чебоксары;

**Ахмеднабиев Расул Магомедович** – канд. техн. наук, доц. кафедры строительных материалов Полтавского инженерно-строительного института, Украина, г. Полтава;

**Бахарева Ольга Александровна** – канд. юрид. наук, доц. кафедры гражданского процесса ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», Россия, г. Саратов;

**Бектанова Айгуль Карибаевна** – канд. полит. наук, доц. кафедры философии Кыргызско-Российского Славянского университета им. Б.Н. Ельцина, Кыргызская Республика, г. Бишкек;

**Волков Владимир Петрович** – канд. мед. наук, рецензент АНС «СибАК»;

**Елисеев Дмитрий Викторович** – канд. техн. наук, доцент, начальник методологического отдела ООО "Лаборатория институционального проектного инжиниринга";

**Комарова Оксана Викторовна** – канд. экон. наук, доц. доц. кафедры политической экономии ФГБОУ ВО "Уральский государственный экономический университет", Россия, г. Екатеринбург;

**Лебедева Надежда Анатольевна** – д-р филос. наук, проф. Международной кадровой академии, чл. Евразийской Академии Телевидения и Радио, Украина, г. Киев;

**Маршалов Олег Викторович** – канд. техн. наук, начальник учебного отдела филиала ФГАОУ ВО "Южно-Уральский государственный университет" (НИУ), Россия, г. Златоуст;

**Орехова Татьяна Федоровна** – д-р пед. наук, проф. ВАК, зав. Кафедрой педагогики ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова», Россия, г. Магнитогорск;

**Самойленко Ирина Сергеевна** – канд. экон. наук, доц. кафедры рекламы, связей с общественностью и дизайна Российского Экономического Университета им. Г.В. Плеханова, Россия, г. Москва;

**Сафонов Максим Анатольевич** – д-р биол. наук, доц., зав. кафедрой общей биологии, экологии и методики обучения биологии ФГБОУ ВО "Оренбургский государственный педагогический университет", Россия, г. Оренбург;

**С88 Студенческий форум:** научный журнал. – № 17(196). Часть 4. М., Изд. «МЦНО», 2022. – 72 с. – Электрон. версия. печ. публ. – <https://nauchforum.ru/journal/stud/196>

Электронный научный журнал «Студенческий форум» отражает результаты научных исследований, проведенных представителями различных школ и направлений современной науки.

Данное издание будет полезно магистрам, студентам, исследователям и всем интересующимся актуальным состоянием и тенденциями развития современной науки.

ISSN 2542-2162

ББК 94  
© «МЦНО», 2022 г.

## ПРИМЕНЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В МЕХАНИЗМЕ ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

**Антонович Алина Дмитриевна**

магистрант,  
Полесский государственный университет,  
Республика Беларусь, г. Пинск

**Конончук Ирина Анатольевна**

канд. экон. наук, доцент кафедры финансового менеджмента,  
Полесский государственный университет,  
Республика Беларусь, г. Пинск

Наполнение республиканского и местного бюджетов является одной из первостепенных задач, стоящих перед государством. От качественного и эффективного подхода к исчислению каждого налога прямо зависит величина налоговых доходов бюджета как страны в целом, так и определенного региона.

В Республике Беларусь подсистема налогообложения имущества физических лиц достаточно долгое время не отражала реалий развивающейся рыночной экономики. В результате сложилась ситуация, когда поступления от данного вида налогов не пополняют местные бюджеты в той мере, в которой это требуется для решения задач финансирования развития территорий, формирования жилищной инфраструктуры.

Действующий в настоящее время механизм налогообложения недвижимости физических лиц опирается на использование усредненных показателей стоимости и территориальной принадлежности объекта недвижимости, но при этом не учитываются такие параметры, как конструкционные решения, физическое состояние, применяемые строительные материалы и прочее. Данный аспект не позволяет в полной мере реализовать фискальные и экономические возможности исследуемого налога, которые в свою очередь сказываются также на эффективности проводимой в стране денежно-кредитной и бюджетно-налоговой политике [1].

В современных условиях для принятия правильных и своевременных управленческих решений как в сфере государственного управления, так и в сфере бизнеса, частной жизни возрастает потребность в получении актуальной, объективной, юридически значимой информации о физических характеристиках, местоположении, правовом статусе и реальной (рыночной) стоимости не только земельных участков, но и расположенных на них зданий, сооружений и помещений.

Рациональным представляется использование в качестве налоговой базы налога на недвижимость использование рыночной или кадастровой стоимости объекта обложения, апробированной во многих странах и запущенной в качестве пилотного проекта в отношении отдельных объектов в Республике Беларусь. Перспективы развития системы кадастровой оценки в Республике Беларусь – это проведение комплексной кадастровой оценки земельных участков и неразрывно связанных с ними иных объектов, включенных в гражданский оборот.

Расчет налога на недвижимость с физических лиц предлагается производить с учетом:

- средней стоимости квадратного метра общей площади жилья в Республике Беларусь;
- поправочных коэффициентов, которые будут учитывать местоположение, время постройки, этаж, материал стен и наличие видов благоустройства объектов жилой недвижимости;
- понижающего коэффициента в зависимости от развитости рынка недвижимости в соответствующем регионе;
- налоговых вычетов.

Формула для расчета кадастровой стоимости квартиры как налоговой базы в многоквартирном доме (КС) будет иметь следующий вид:

$$КС = РС \text{ 1 кв.м} \times \text{Пон} \times (К1 \times К2 \times К3 \times К4 \times К5), \quad (1)$$

где РС 1 кв.м - средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья в Республике Беларусь;

Пон – площадь объекта недвижимости, кв. м;

К1 - коэффициент местоположения;

К2 - коэффициент материала стен;

К3 - коэффициент года постройки;

К4 - коэффициент этажности;

К5 - коэффициент благоустройства.

Таким образом, применение кадастровой стоимости в механизме исчисления налога на недвижимость с физических лиц будет соответствовать мировой практике и являться наиболее справедливым, поскольку переход к взиманию налога на недвижимость исходя из новой кадастровой стоимости справедливо перераспределит налоговую нагрузку между плательщиками. Это позволит в большем объеме взимать налоги с недвижимости, имеющей большую стоимость, и в меньшем объеме – с недвижимости, имеющей меньшую стоимость.

### Список литературы:

1. Пригодич, И.А. Особенности денежно-кредитной политики Республики Беларусь в кризисный период / И.А. Пригодич // Устойчивое развитие экономики: международные и национальные аспекты : сб. науч. ст. II Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 50-летию Полоцкого государственного университета, Полоцк, 7–8 июня 2018 г. / Полоцкий государственный университет. – Новополоцк, 2018. – С. 706–710.

<b>Оглавление</b>	
<b>Статьи на русском языке</b>	<b>5</b>
<b>Рубрика «Филология»</b>	<b>5</b>
СРЕДСТВА ВЫРАЖЕНИЯ ЭКСПРЕССИВНОСТИ В АНГЛОЯЗЫЧНОМ ПЕСЕННОМ ДИСКУРСЕ Швед Ирина Николаевна	5
<b>Рубрика «Философия»</b>	<b>16</b>
СОЦИАЛЬНО-ФИЛОСОФСКИЙ АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ НА ДУХОВНОСТЬ МОЛОДЕЖИ Байниязов Алишер Имамаддинович	16
МОИСЕЙ МАЙМОНИД И ЕГО «МОЛИТВА ВРАЧА» Наумова Алёна Геннадьевна Клочков Михаил Вячеславович	20
ИМЕЕТ ЛИ ЧЕЛОВЕК ПРАВО ВЫБИРАТЬ СМЕРТЬ? Пантелеева Анастасия Дмитриевна Клочков Михаил Вячеславович	24
<b>Рубрика «Экономика»</b>	<b>27</b>
ЭТАПЫ И ИНСТРУМЕНТЫ НАЛОГОВОГО ПЛАНИРОВАНИЯ Алёхина Дарья Николаевна Конончук Ирина Анатольевна	27
НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА НА ОРГАНИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Алёхина Дарья Николаевна Конончук Ирина Анатольевна	30
ПРИНЦИПЫ И МЕТОДЫ ОПТИМИЗАЦИИ НАЛОГОВ Алёхина Дарья Николаевна Конончук Ирина Анатольевна	34
ОПЫТ ВЗИМАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ Антонович Алина Дмитриевна Конончук Ирина Анатольевна	37
ОТДЕЛЬНЫЕ СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ Антонович Алина Дмитриевна Конончук Ирина Анатольевна	39
ПРИМЕНЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В МЕХАНИЗМЕ ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ Антонович Алина Дмитриевна Конончук Ирина Анатольевна	41
ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИОННЫМ ПРЕСТУПЛЕНИЯМ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПКАХ КАК ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОСУДАРСТВА Аскеров Арслан Хайрутдинович Казаков Владислав Игоревич Шумяцкий Роман Иванович Шмакова М.Н.	43

ФТС РОССИИ: ОТ ТЕОРИИ К ПРАКТИКЕ Борисенко Максим Владимирович	48
МИКРОФИНАНСИРОВАНИЕ И БОРЬБА С БЕДНОСТЬЮ Голубченко Максим Анатольевич	51
ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ КАК ОСНОВА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИИ Дудник Иван Андреевич Саенко Юрий Эдуардович Дроздова М.И. Шумяцкий Роман Иванович	54
МЕТОДЫ И ПОДХОДЫ К ПРОГНОЗИРОВАНИЮ ФИНАНСОВЫХ КРИЗИСОВ Зубкова Лада Александровна Тагашова Светлана Андреевна	60