

## НАПРАВЛЕНИЯ ОПТИМИЗАЦИИ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА ПРИМЕРЕ ЧСУП «РЕМСАНТЕХСТРОЙ»

А.В. Калоша, магистрант

Научный руководитель – А.В. Киевич, д.э.н., профессор

Полесский государственный университет

Статья содержит анализ структуры и динамики расходов ЧСУП «Ремсантехстрой», а также разработку возможных направлений по их оптимизации с учетом специфики строительной деятельности.

Экономное использование имеющихся ресурсов - одно из условий рациональной деятельности и наращивания прибыли предприятия. В этой связи представляет интерес все расходы, произведенные в интересах получения экономических выгод.

Частное предприятие «Ремсантехстрой» – предприятие в Кобринском районе, которое занимается строительством многоквартирных жилых домов и их отделкой, а также строительством жилья на селе и долевым строительством.

В таблице 1 представлена структура расходов ЧСУП «Ремсантехстрой» за 2021-2023 гг.

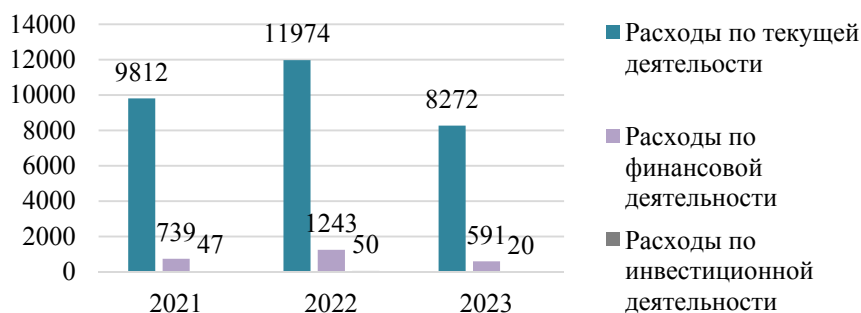
Таблица 1. – Структура расходов в ЧСУП «Ремсантехстрой» за 2021-2023 гг., %

Показатель	Удельный вес, %			Абсолютное отклонение, п. п.	
	2021	2022	2023	2022/2021	2023/2022
Расходы по текущей деятельности	92,58	90,25	93,12	-2,33	2,87
Расходы по инвестиционной деятельности	0,44	0,38	0,23	-0,06	-0,15
Расходы по финансовой деятельности	6,97	9,37	6,65	2,4	-2,72

Примечание – Источник: собственная разработка на основе [2]

Таким образом, в структуре расходов ЧСУП «Ремсантехстрой» за 2021-2023 гг. наибольший удельный вес занимают расходы по текущей деятельности, доля которых выросла за рассматриваемый период на 0,54 п. п. за счет снижения доли расходов по финансовой и инвестиционной деятельности. Произошло также снижение доли расходов инвестиционной деятельности на 0,22 п. п., а также снижение доли расходов по финансовой деятельности, что связано с ростом доли расходов по текущей деятельности.

Рассмотрим динамику расходов в ЧСУП «Ремсантехстрой» за 2021-2023 гг.



**Рисунок – Динамика расходов в ЧСУП «Ремсантехстрой» за 2021-2023 гг., тыс. рублей**

Примечание – Источник: собственная разработка на основе [2]

Общий объем расходов в ЧСУП «Ремсантехстрой» за анализируемый период 2021-2023 гг. снизился на 16,15% или на 1715 тыс. рублей. Расходы по текущей деятельности уменьшились на 15,70% на 1540 тыс. рублей. Существенное снижение обусловлено спадом производственной деятельности. Расходы по инвестиционной деятельности в ЧСУП «Ремсантехстрой» за период 2021-2023 гг. снизились на 57,45% или на 27 тыс. рублей. Расходы по финансовой деятельности в ЧСУП «Ремсантехстрой» за анализируемый период 2021-2023 гг. снизились на 20,03% или на 148 тыс. рублей. Снижение связано с нестабильностью валютного рынка, что является следствием реализации объектов многоквартирных жилых домов в иностранной валюте.

Для оптимизации расходов ЧСУП «Ремсантехстрой» можно предложить реализовать следующие мероприятия:

1. ремонт растворо-бетонного участка, что предотвратит замерзание теплотрассы и позволит отказаться от закупки смеси в зимний период, а также появится возможность осуществлять реализацию смеси;
2. вложение денежных средств в финансовые инструменты, что позволит получить прибыль по инвестиционной деятельности.

ЧСУП «Ремсантехстрой» за зимний период произвело расходы в размере 102, 97тыс. рублей на закупку бетонной и растворной продукции. Экономия от использования бетонной смеси собственного производства составляет 878,71 тыс. рублей. Поэтому целесообразным является ремонт тепловой сети. Рассчитаем затраты необходимые для ремонта, используя нормативы, устанавливающие расход ресурсов в натуральном выражении, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 февраля 2022 г. №19 [1]. Расчет стоимости выполненных работ выполнен с использованием программы «SMR PRO» и представлен в таблице 2. Предполагается осуществление работ хозяйственным способом.

Таблица 2. – Расчет стоимости выполненных работ на ремонт тепловых сетей в ЧСУП «Ремсантехстрой»

Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
Заработная плата	2721,86
Эксплуатация машин и механизмов всего	859,41
Материалы	7586,80
Транспортные и заготовительно-складские расходы	638,35
Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	3691,11
Отчисления на социальное страхование	1016,99
<b>ВСЕГО выполнено работ</b>	<b>16 514,52</b>

Примечание – Источник: собственная разработка

Таким образом, срок окупаемости ремонтных работ тепловых сетей к участку изготовления растворо-бетонных смесей составит:  $16\ 514,52 / 8\ 787,12 = 1,9$  года. Однако, учитывая возможность

реализации сторонним организациям, срок окупаемости будет меньше.

Рассмотрим мероприятие, направленное на активизацию инвестиционной деятельности, что позволит получить дополнительный доход. Предположим вложение денежных средств в депозит банка ОАО «Паритетбанк», а также в облигации, размещаемые на ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа». Распределим сумму для инвестирования в размере 30,2 тыс. рублей (10% от чистой прибыли 2023 года) по финансовым инструментам с целью диверсификации, рассчитаем полученный доход по ним и скорректируем его на прогнозный индекс инфляции (1,06) (таблица 3).

Таблица 3. – Оценка результатов вложения денежных средств в ЧСУП «Ремсантехстрой» на 2024 год, тыс. руб.

Показатель	Прогноз 2024	Вклад ОАО «Паритетбанк»	Облигации Министерства финансов»	Прогноз 2024 с учетом мероприятий	Абсолютное отклонение, руб.
Доходы по инвестиционной деятельности	8246,62	15,31	15,68	8277,62	30,99
Расходы по инвестиционной деятельности	8136,73	15,10	15,10	8166,93	30,20
Прибыль по инвестиционной деятельности	109,89	-	-	110,69	0,797

Примечание – Источник: собственная разработка

Таким образом, при вложении денежных средств в рассмотренные финансовые инструменты произойдет увеличение доходов по инвестиционной деятельности на 30,99 тыс. рублей или на 0,38%, расходы по инвестиционной деятельности увеличатся на 30,2 тыс. рублей или на 0,37%. Экономический эффект составит 0,797 тыс. рублей.

### Список использованных источников

1. О нормативах расхода ресурсов в натуральном выражении в строительстве [Электронный ресурс] : постановление Министерства арх. И стр. Респ. Беларусь, 10 февраля 2022 г., № 19: – Режим доступа <https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W22237988p>. – Дата доступа: 09.03.2024.
2. Отчет о прибылях и убытках ЧСУП «Ремсантехстрой» за 2021-2023 гг.