

ПРОБЛЕМЫ И РИСКИ ЛИЗИНГОВЫХ СДЕЛОК
Гасанова Наргиз Тофиковна, старший преподаватель,
Абдуллаев Фикрет Агалар оглы, магистрант
Азербайджанский государственный аграрный университет
Gasanova Nargiz Tofikovna, senior lecturer, nargizaliyeva@inbox.ru,
Abdullayev Fikret Aghalar, master
Azerbaijan State Agrarian University

Аннотация. В статье рассматриваются следующие аспекты, проблемы и риски лизинговых операций с малым бизнесом: оценка кредитоспособности заемщика, анализ его бухгалтерской и финансовой отчетности, невозможность у предприятия иметь достаточный капитал, просроченная задолженность, недостатки законодательства, регулирующего лизинг.

Ключевые слова: лизинг; риски; проблемы; владение; банки; финансовый сектор.

Одним из важнейших этапов процесса установления лизинговых отношений является оценка кредитоспособности заемщика. На этом этапе классический метод оценки заключается в анализе бухгалтерской и финансовой отчетности потенциального заемщика.

Однако, что касается малого бизнеса, то существует большое количество предприятий, которые не имеют такой отчетности по ряду причин:

- ✓ ряд предприятий используют специальные налоговые режимы и имеют право не вести бухгалтерский учет;
- ✓ ряд предпринимателей не имеют достаточного уровня соответствующих знаний для самостоятельного, объективного и достоверного ведения бухгалтерского учета или недостаточных средств для найма квалифицированного персонала для ведения бухгалтерского учета;
- ✓ другая часть субъектов малого предпринимательства сознательно искажает финансовую информацию в целях повышения своей привлекательности как потенциальных заемщиков, например, не отражает реальный объем кредиторов организации в данных бухгалтерского учета, завышает стоимость активов и т.п.;
- ✓ в целях оптимизации налогообложения, наоборот, предприятия искажают финансовые показатели во вред, например, занижают размер реального дохода, реальную стоимость активов, а также завышают накладные расходы [4, 171-178].

Таким образом, в ряде случаев оценка реального финансового положения потенциального арендатора на основе данных бухгалтерской и налоговой отчетности является необъективной.

Для предприятий, не платящих НДС, покупка арендуемой недвижимости обойдется дороже по этой налоговой ставке. Соответственно, лизинг является непривлекательным инструментом для таких налогоплательщиков. Однако налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, при которой объект налогообложения доходов сводится к сумме расходов, могут учитывать уплаченный налог на добавленную стоимость в качестве расходов при уплате арендных платежей. Такие налогоплательщики могут принять на себя расходы по страхованию только по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств. В этом случае дополнительные затраты на страхование имущества не будут учитываться в налоговом учете. Такие затраты обусловлены тем, что при заключении практически каждой лизинговой сделки, например, при покупке автомобиля в лизинг, лизингополучатель обязан заключить договор добровольного страхования гражданской ответственности автотранспортного средства.

Следующей проблемой можно назвать недостаточность средств предприятия. Этот критерий важен и при оценке кредитоспособности лизингополучателя, поскольку, помимо платежеспособности, он доказывает реальность и серьезность намерений заемщика, а также позволяет оценить реальный потенциал предприятия. В действительности большинство малых предприятий являются либо вновь созданными организациями, которые еще не смогли заработать деньги или получить положительный финансовый результат; согласно действующему законодательству, они могут быть включены в уставный капитал как имущество, которое, в свою очередь, не может быть включено в уставный капитал как имущество. Представлять интерес для кредитора в качестве за-

лога; или индивидуальные предприниматели с небольшими активами. Таким образом, существует значительная часть малых предприятий, которые имеют реальные намерения и хотят заниматься предпринимательской деятельностью, но не могут приобрести недвижимость в аренду из-за недостаточности средств.

Проблема просроченной задолженности часто может возникнуть из-за вышеперечисленных проблем из-за искаженной отчетности или недостаточной изученности структуры баланса организации. Происходит неверная оценка платежеспособности заемщика, и непосредственным индикатором может быть достаточность капитала, выраженная в первоначальном взносе на момент подписания лизингового договора. В этом случае предприятие может быть подвержено сезонным колебаниям доходов (что не является чем-то необычным для малых предприятий) или может зависеть от результатов работы с одним крупным заказчиком, потеря которого серьезно отразилась бы на финансовых результатах компании. организация [5].

Одной из проблем является ряд существенных недостатков законодательства, регулирующего лизинговые отношения. Это связано, прежде всего, с новизной такого института лизинга в правовой среде и, как следствие, слабым развитием системы регулирования в сфере лизинга.

Также одним из важнейших вопросов сегодня является рост просроченной задолженности. По оценкам независимых агентств, дебиторская задолженность сейчас составляет почти пять процентов кредитного портфеля лизинговых компаний.

Один из основных параметров лизинговой операции — первоначальный взнос — оказывает существенное влияние на спрос на лизинговые услуги [2, с.125]. По сравнению с ситуацией до кризиса, первоначальный взнос сейчас значительно увеличился. Сегодня многие компании сталкиваются с определенными трудностями с точки зрения ликвидности и пополнения своих средств, но мало кто задумывается об обновлении своего оборудования, возможно, с более жесткими условиями эксплуатации.

Стагнация экономики привела к появлению еще одной проблемы – недоступности финансирования. Кроме того, представители аналитических агентств обращают внимание на то, что большинство лизинговых компаний являются кэптивными, а учитывая, что у крупных банков есть более серьезные проблемы, кредитование их лизинговых подразделений становится затруднительным. В сложившейся ситуации более или менее стабильно чувствуют себя лизингодатели, связанные с крупными банками и пользующиеся господдержкой [3, с. 98 - 102].

Общая картина лизинговых операций показывает, что такие операции не отвечают реальному спросу рынка. Однако лизинг является одним из важных факторов развития экономики малого бизнеса с целью выхода из инвестиционного кризиса и модернизации производства. Основными преимуществами являются, что арендные платежи не облагаются НДС. Он финансирует инвестиции на 100%. Таким образом, транспортные, налоговые, страховые, монтажные и другие расходы могут быть полностью профинансированы за счет лизинга. Поскольку лизинговое оборудование находится в собственности лизинговой компании, в отличие от банковских кредитов оно обычно не требует дополнительного залога от своих клиентов. Арендные платежи полностью относятся на расходы. В условиях дефицита долгосрочных финансовых ресурсов в нашей республике инвестиции могут быть профинансированы на срок до 5 лет с помощью лизинга. При аренде возможно применение двойного коэффициента быстрой амортизации имущества. Это, в свою очередь, значительно снижает налоги на инвестиционной стадии. В лизинге все платежи приспособляются к денежному потоку и достигается долгосрочное погашение без ощущения финансовой необходимости. Инвестиции в лизинг являются самофинансируемыми. Таким образом, лизинговые платежи осуществляются за счет дохода, полученного от инвестиций.

Фактически финансовый лизинг представляет собой форму долгосрочного кредита в форме оборотного капитала. После окончания срока действия договора лизинга пользователь может передать имущество в собственную собственность по льготной или остаточной стоимости, расторгнуть договор или отношения на выгодных условиях. Финансовый лизинг отличается тем, что не предусматривает обслуживания имущества лизингополучателем, не допускает немедленного расторжения договора и считается полностью амортизированным. Его реализация предполагает выбор потенциального лизингополучателя необходимого оборудования, переговоры с производителем о цене и сроках поставки, закупку оборудования у лизинговой компании и получение банковского кредита.

Список использованных источников

1. Бабаев, Ю.А. Бухгалтерский учет. Москва, 2010, 411с.
2. Гасанова, Н. Т. Инновации в бухгалтерском учете и отчетности согласно МСФО / Н. Т. Гасанова // Инновационная экономика и менеджмент: методы и технологии : сборник статей участников VI Международной научно-практической конференции, Москва, 26–27 октября 2021 года. – Москва: Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова Издательский Дом (типография), 2021. – С. 182-184.
3. Кондраков, Н.П. Бухгалтерский учет. Учебное пособие 2-е Изд., перераб. И доп. М.: ИНФРА-М, 2008, 683с.
4. Кузнецова И.А., Люлюченко М.В. Лизинг как инструмент модернизации экономики РФ//Белгородский экономический вестник. -2019. -№ 4. -С. 171-178.
5. Макарова, В.И. Лизинг как инструмент обновления основных средств и обеспечения экономической безопасности предприятия / Вестник Волжского университета им. В.Н. Татищева. 2018. Т. 2. № 2. [Электронный источник] / URL: <http://elibrary.ru/item.asp?id=26150164>