

ЛИЗИНГ КАК ФОРМА КРЕДИТОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ В РБ

Топчилко Божена Олеговна, аспирант

Белорусский государственный университет

Topshilko B.O., Belarusian State University, Top_b.ol@yandex.ru

Аннотация. В статье дана характеристика лизинга в РБ, базисом которого выступают воспроизводственные и экономические процессы в экономике РБ на базе постоянного движения финансовых потоков и денежных ресурсов.

Ключевые слова: экономика, лизинг, недвижимое имущество, основной капитал, движение денежных и товарных ресурсов.

Термин лизинг происходит от английского «tolease», что означает «арендовать», «брать в аренду» [1]. В зарубежной практике лизинг трактуется по-разному: во Франции - *credit-bail* (*кредит-аренда*), в Бельгии - *location-financement* (*фи-*

нансирование аренды), в Италии – *operazione dilocazione-finanziaria (операции по финансовой аренде)* [2].

Лизинг имеет довольно давнюю историю, однако, действительно распространением лизинг стал в США после 2-й мировой войны. Отцом лизинга считается Генри Шонфенльд, организовавший в 1952 г. компанию *United States Leasing Corp.*, открывшую в 1959 г. свои филиалы в Англии и Канаде [3].

Значительной вехой в развитии лизинга стало принятие 28.05.1988 г. Конвенции о международной финансовой аренде (лизинге), после чего лизинг был официально признан как самостоятельный финансовый институт. В настоящее время 25-30% инвестиций в развитых странах приходится на лизинговые операции.

Есть много определений лизинга.

Лизингом называют имущественные отношения, складывающиеся таким образом: одна организация (лизингополучатель) обращается к другой (лизингодатель) с просьбой приобрести необходимое ей оборудование и передать его ей во временное пользование [4].

Лизинг – это сделка, регламентированная комплексом правовых и экономических соглашений, сутью которой является извлечение прибыли всеми ее участниками за счет использования свободных или привлеченных финансовых средств на приобретение объекта лизинга одним юридическим лицом в собственность и передачей его другому субъекту хозяйствования во владение и пользование на определенный срок за определенную плату [5].

Лизинг – это специфическая форма финансирования вложений на приобретение оборудования, недвижимого имущества и других элементов основного капитала при посредничестве лизинговой компании, которая приобретает по просьбе клиента право собственности на имущество с целью последующей передачи ему в пользование на определенный период в обмен на периодические платежи [6].

Лизинг – одна из форм кредитования производителя с правом или без права выкупа, передачи в собственность арендуемого оборудования.

Таким образом, лизинг, по нашему мнению, можно считать и видом коммерческого кредита, и формой инвестиций. В первом случае кредитором выступает лизингодатель, во втором случае инвестором выступает лизингополучатель, так как инвестиции осуществляются за его счет, а лизингодатель играет ту же роль, что и банк при кредите - источника средств.

Лизинг практически не отличается от банковского кредита. Лизингодатель оказывает лизингополучателю финансовую услугу, приобретая за полную стоимость у поставщика оборудование в собственность. Затем лизингополучатель возмещает эту стоимость периодическими взносами (платежами). Особенность лизинга заключается лишь в том, что кредит предоставляет не банк, а лизинговая компания, а объектом сделки являются не деньги, а имущество. В экономическом смысле лизинг – это кредит, предоставляемый лизингодателем лизингополучателю в форме передаваемого в пользование оборудования (товарный кредит).

Основной момент в лизинге заключается в том, что собственником объекта лизинга остается лизинговая компания до момента выкупа объекта лизингополучателем. То есть право пользования к лизингополучателю переходит сразу же после получения объекта лизинга, а право собственности только после выкупа.

Общая схема лизинга приведена на рисунке.



Рисунок – Общая схема лизинга

Примечание – Источник: [7]

Здесь отметим, что на сегодня существует множество видов лизинга, и это всё связано с различными признаками, включая и национальные правовые особенности.

Правила Национального банка РБ осуществления лизинговой деятельности от 18.08. 2014 г. № 526 (в ред. от 19.09.2018 № 417) выделяют следующие виды лизинга:

- финансовый,
- оперативный,
- возвратный,
- международный (*межгосударственный*),
- импортный.

В определении возвратного лизинга следует обратить внимание на то, что данный вид лизинга является одним из вариантов осуществления двух базовых видов лизинга – финансового и оперативного, и не может рассматриваться как отдельный самостоятельный вид с принципиальными существенными отличиями, такими, как признаки, отличающие финансовый и оперативный лизинг (например, срок лизинга, минимальный объем возмещаемых платежей в части инвестиционных затрат лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга, возможность выкупа предмета лизинга по истечении его срока) [8].

Возвратный лизинг является одним из вышеуказанных видов лизинга, при котором лизингополучатель в рамках одного договора лизинга является одновременно продавцом (поставщиком) предмета лизинга (подп. 4.1 – 4.3 п. 4 Правил № 526).

Финансовый лизинг характеризуется тем, что в течение срока договора лизинга лизингополучатель возмещает лизингодателю не менее 75% контрактной стоимости объекта лизинга.

Международный (межгосударственный) лизинг подразделяется на экспортный и транзитный.

Экспортный лизинг – международный (межгосударственный) лизинг, при котором лизингодатель и продавец (поставщик) предмета лизинга являются субъек-

тами Республики Беларусь, а лизингополучатель – субъектом другого государства (абз. 2 подп. 4.4 п. 4 Правил № 526) [9].

Транзитный лизинг – международный (межгосударственный) лизинг, при котором лизингодатель, продавец (поставщик) предмета лизинга и лизингополучатель являются субъектами разных государств (абз. 3 подп. 4.4 п. 4 Правил № 526).

Отдельно выделен импортный лизинг, под которым понимается лизинг, при котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами Республики Беларусь, а продавец (поставщик) предмета лизинга – субъектом другого государства. Однако такой лизинг не относится к международному (межгосударственному) лизингу (подп. 4.5 п. 4 Правил № 526) [9].

Правилами предоставляется возможность получения некоммерческими юридическими лицами и субъектами хозяйствования, осуществляющими хозяйственную деятельность, связанную с получением прибыли, имущества на условиях лизинга без обязательности использования такого имущества исключительно в предпринимательской деятельности.

В зависимости от состава сторон лизинг подразделяется на:

– внутренний – лизинг, при котором стороны договора являются резидентами Беларуси;

– международный – лизинг, при котором хотя бы одна из сторон договора является нерезидентом РБ.

Кроме того, выделяют сублизинг – это лизинг, при котором лизингополучатель с разрешения лизингодателя по договору сублизинга передает иным лизингополучателям в последующее пользование и владение объект лизинга.

В зависимости от условий обслуживания (полное или частичное) лизинг может быть «чистый» и «полный».

«Чистый» лизинг означает, что лизинговые платежи не включают в себя расходы по эксплуатации, ремонту, страхованию объектов лизинга, которые ложатся на лизингополучателя помимо уплаты лизинговых платежей. При прекращении договора лизинга лизингополучатель обязан вернуть лизингодателю предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или износа, обусловленного договором лизинга.

К «полному» лизингу относятся сделки, предусматривающие комплексную систему технического обслуживания, ремонта, страхования объекта лизинга. Кроме того, условиями договора может быть предусмотрена профессиональная подготовка персонала лизингополучателя по обслуживанию объекта лизинга, а в некоторых случаях и реклама продукции лизингополучателя, выпускаемой на данном оборудовании.

Также существует лизинг с неполным набором услуг, который предполагает заранее согласованное разделение функций по техническому обслуживанию имущества между сторонами договора. Например, лизингополучатель берет на себя ответственность за соблюдение установленных норм эксплуатации имущества и его текущее обслуживание, а лизингодатель (лизинговая компания) оплачивает расходы по поддержанию лизингового имущества в исправном состоянии.

Предметом лизинга могут быть любые объекты относящиеся к основным средствам, используемые для предпринимательской деятельности. По белорусскому законодательству предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте, результаты интеллектуальной деятельности.

Лизинг, как считается, имеет преимущества для обеих сторон сделки, однако на практике это не всегда верно.

Лизинг предполагает 100%-е кредитование (*при определенном залоге*) и не требует незамедлительного начала платежей. Контракт заключается на полную стоимость имущества, а лизинговые платежи начинаются либо после поставки имущества лизингополучателю, либо ещё позже.

В лизинге более гибкий график платежей. Учитывая финансовое состояние партнёра, договаривающиеся стороны могут использовать отсрочку первого платежа, нарастание лизинговых выплат или наоборот, т.е. выработать наиболее удобную для сторон схему финансирования.

Предприятие может начать дело, располагая лишь частью (примерно 1/3) собственных средств, необходимых для приобретения помещений и оборудования (имущества).

Здесь особо нужно отметить, что банки занимаются лизингом, однако для них эти операции не являются главными, поэтому, чаще всего, банки создают дочерние лизинговые предприятия, которые и занимаются лизингом, кредитуясь у своих же банков. Дочерние лизинговые компании банков имеют конкурентное преимущество, заключающееся в более легком доступе к банковским кредитам.

В отличие от кредитования или факторинга, лизинг не является банковской операцией и в этом секторе банки конкурируют с большим количеством предприятий, специализирующихся на лизинге.

В тоже время, для РБ развитие лизинга чрезвычайно важно. Можно также отметить, что с либерализацией нормативных положений в последние годы, лизинг в Беларуси активизировался, хотя имеются и препятствия.

Развитие лизинга в РБ способствует решению таких задач, как структурная перестройка, обновление основных производственных фондов, повышение конкурентоспособности продукции и эффективности инвестиций на базе внедрения научно-технических достижений.

Лизинг в РБ имеет и другие преимущества для предприятий и экономики в целом, а также свои специфические особенности. Также, по нашему мнению, не следует бездоказательно принимать на веру утверждение практиков и теоретиков о безусловной пользе лизинга перед кредитом в белорусских условиях хозяйствования.

Список использованных источников

1. Отраслевые финансы : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-25 01 04 Финансы и кредит / Т.Н. Лобан, М.П. Самоховец, М.И. Бухтик, А.В. Киевич. – Пинск : Полесский государственный университет, 2018. – 67 с. – EDN: HJQCIV.
2. Материалы сайта «Словари и энциклопедии на Академике» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://investments.academic.ru/>. – Дата доступа: 27.09.2024 г.
3. Гавриленко В.Г. Капитал. Энциклопедический словарь / В. Г. Гавриленко // Пех [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск. – Дата доступа: 27.09.2024.
4. Белоглазова Г.Н., Киевич А.В. Модернизация регулирования финансовых систем: поиск новых моделей / Г.Н. Белоглазова, А.В. Киевич // Банковское дело. 2011. № 7. С. 14-20.
5. Гудовская Л.В., Киевич А.В. Современные модели и перспективы развития международного банковского бизнеса / Л.В. Гудовская, А.В. Киевич // Экономические науки. 2013. № 99. С. 169-175.

6. Левкович, О.А. Сопоставление эффективности лизинга с другими инструментами финансирования / О.А. Левкович // Все о финансах в Беларуси. Лизинг [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://www.InfoBank.by>. – Дата доступа: 27.09.2024.

7. Шиманович, С.В. Лизинг в Беларуси. Состояние и перспективы / С.В. Шиманович [Электронный ресурс] / Ассоциация лизингодателей. – Минск, 2021. – Режим доступа: <https://leasing-belarus.by/shimanovich-s-v-lizing-v-belarusi-sostoyanie-i-perspektivy/>. – Дата доступа: 01.09.2024 г.

8. Киевич Д.А. Государственный кредит в РБ как инструмент мобилизации финансовых ресурсов государства / Д.А. Киевич // Современные аспекты экономики. 2018. № 4 (249). С.72-75.

9. Банковский кодекс Республики Беларусь от 25.10.2000 г. № 441 – 3 (в ред. Закона Республики Беларусь от 17.07.2018 г. № 123 – 3) // Пех [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024