

ЛИЗИНГ КАК ФОРМА ФИНАНСИРОВАНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

А.Р. Чижевская, Ю.С. Фурса, 3 курс
Научный руководитель – **О.А. Строк**, ассистент
Полесский государственный университет

С переходом к рыночной экономике в Республике Беларусь важность различных форм экономических отношений, таких как лизинг, значительно возрастает. Лизинг становится важным инструментом, который может способствовать повышению эффективности экономики страны. Сложность и многогранность лизинговых отношений, а также их значимость для оптимизации работы хозяйствующих субъектов подчеркивает необходимость глубокого изучения данного вопроса.

Под лизингом понимают долгосрочную аренду машин, оборудования, транспортных средств и сооружений производственного назначения [1, с. 6]. Лизинг представляет собой сложную тройственную структуру, в которой одновременно присутствуют элементы торговой сделки, инвестиционной и арендной деятельности. Эти элементы тесно связаны и взаимодействуют друг с другом, формируя новую экономико-правовую форму предпринимательства.

Субъектами лизинговой сделки являются:

- лизинговая компания (лизингодатель) – лицо, которое приобретает в собственность имущество для передачи его во временное владение и пользование лизингополучателю. Осуществлять лизинговую деятельность могут лишь компании, включенные в соответствующий реестр в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» [3];
- пользователь имущества (лизингополучатель) – лицо, которому имущество передается во временное владение и пользование;
- поставщик (продавец имущества) – лицо, которое продает имущество лизинговой компании для дальнейшей передачи его в лизинг.

Предметом лизинговой сделки могут быть любые непотребляемые вещи, включая транспортные средства, недвижимое имущество, строительную технику и т.д. Исключение составляют лишь земельные участки и другие природные объекты (ч. 1 ст. 637 ГК) [4].

Можно выделить следующие комплексные преимущества лизинга:

1) предмет лизинга может также выступать в качестве залога, поэтому формально организации удобнее получить активы по лизингу, чем приобрести их за счет кредита;

2) лизинг является более гибким источником финансирования, чем кредит, так как предоставляет обеим сторонам возможность выработать удобную схему выплат. Например, платежи по лизингу могут выплачиваться уже после получения дохода от продажи продукции, изготовленной на взятом в аренду оборудовании, учитывая при этом сезонные особенности бизнеса и другие факторы.

3) лизинговые платежи, в отличие от кредитных, относятся на издержки производства (себестоимость) лизингополучателя в полном объеме и, соответственно, уменьшают налогооблагаемую прибыль;

4) полученные активы, как правило, не числятся у лизингополучателя на балансе, что освобождает его от уплаты налога на это имущество;

5) при лизинге недвижимого имущества имеет место экономия на налоге на недвижимость;

6) уплата и зачет НДС осуществляются по графику лизинговых платежей (к зачету идет НДС со всех лизинговых платежей в полном объеме);

7) организация-лизингополучатель сохраняет оборотные денежные средства;

8) организацию закупки (контракт, доставка, таможенное оформление и т. д.) осуществляет лизингодатель. Лизингополучатель, как правило, только выбирает необходимое имущество и производит лизинговые платежи;

9) возможна «ускоренная» амортизация предмета лизинга, т. е. списание фактически полной его контрактной стоимости на затраты лизингополучателя;

10) лизингополучатель в рамках законодательства значительно минимизирует налогообложение: лизинговые платежи в полной сумме относятся на себестоимость продукции. Размер амортизации объекта лизинга определяется договором лизинга;

11) рассрочка по оплате приобретаемого через лизинг оборудования и техники дает возможность инвестициям незадействованных денежных средств в развитие производственной базы или для пополнения оборотных активов;

12) защита от инфляции и девальвации, т. к. лизинговая сделка позволяет уберечь собственные денежные средства от процессов инфляционных и девальвационных процессов;

13) гибкая система формирования графика лизинговых платежей позволяет планировать и адаптировать платежи под реально формирующиеся денежные потоки;

14) срок действия договора лизинга существенно выше практикуемого срока предоставления банковских кредитов и т.д. [5].

Из вышеперечисленных преимуществ, можно сделать вывод, что лизинг является эффективным и стратегически важным инструментом финансирования для организаций, стремящихся минимизировать налогообложение и повысить свою инвестиционную привлекательность.

Для проведения анализа деятельности лизинговых организаций Республики Беларусь, ассоциация лизингодателей на основании данных Национального банка Республики Беларусь за 2 квартала 2023 года выявила основные тенденции развития рынка лизинга Республики Беларусь в текущем году [2].

Во-первых, совокупный объем лизингового портфеля лизинговых организаций Беларуси составил 8 354 209 030 BYN., что на 582 146 842 BYN (на 7,49 %) больше по сравнению с 01.01.2023 г. Всего действовало 186 938 договоров, что на 29 896 договоров больше (на 19,04 %) по сравнению с 01.01.2023 г. Данная динамика свидетельствует о росте интереса к лизинговым услугам и укреплении позиций на рынке в стране.

Во-вторых, общая сумма заключенных договоров лизинга составила 2 573 288 789 BYN (67 767 договоров) – 64,52 % от совокупного значения данного показателя за 2022 г. (за 2 квартала 2022 г. этот показатель равнялся 1 741 409 880 BYN (43 413 договоров) – 36,4 % от совокупного значения данного показателя за 2021 г.). Данные указывают на высокую деловую активность и расширение рынка лизинга.

В-третьих, объем нового бизнеса (совокупная стоимость переданных предметов лизинга без НДС) составил 1 594 429 511 BYN, что составляет 68,37 % к совокупному значению за 2022 г. (по состоянию на 30.06.2022 г. - 1 050 801 086 BYN, что составляло 34,99 % к совокупному значению за 2021 г.), что свидетельствует о значительном увеличении темпов роста нового бизнеса в текущем году.

Таким образом, лизинг в Республике Беларусь постепенно наращивает свои обороты и играет важную роль в экономике нашей страны. Его преимущества становятся все более очевидными для белорусских предприятий: возможность получения необходимого оборудования без значительных первоначальных затрат, гибкость условий финансирования и налоговые льготы делают лизинг привлекательным инструментом для бизнеса. Лизинг позволяет компаниям не только оптимизировать свои финансовые потоки, но и быстро адаптироваться к изменениям на рынке, что особенно важно в условиях экономической нестабильности.

Список использованных источников

1. Ивуть Р.Б. Логистика: учебное пособие для студентов специальностей 1- 27 01 01 «Экономика и организация производства (по направлениям)», 1-27 02 01 «Транспортная логистика (по направлениям)»/Р.Б. Ивуть. – Минск: БНТУ, 2021. – 462 с.
2. Интернет-сайт Национального банка Республики Беларусь / <http://www.nbrb.by>. Дата доступа: 27.03.2025 г.;
3. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]- Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31400099> Дата доступа 27. 03. 2025.
4. Строительная деятельность и право [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://jvs.by/statia/lizing-kak-forma-finansirovaniya-devatelnosti-predpriyatiya>. – Дата доступа: 27.03.2025.
5. Шиманович, С. В. Белорусский рынок лизинга. Обзор 2020 г. / С. В. Шиманович, А. И. Цыбулько. – Минск: УП «Энциклопедикс», 2021. – 160 с.