

**АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ СЕЛЬХОЗОРГАНИЗАЦИЯМ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ****Д.В. Зама, Е.С. Лапцевич, 2 курс****Научный руководитель – О.В. Орешникова, к.э.н., доцент****Полесский государственный университет**

Главную роль в существовании человека и хозяйственной деятельности занимает земля. В соответствии с Конституцией Республики Беларусь земельные ресурсы являются богатством нашей страны. Земля является постоянным фактором производства, а также основным видом природного ресурса, который является основой развития человечества.

Особенности земли как основного природного ресурса заключаются в следующем:

- она является продуктом природы;
- земля незаменима другими средствами производства;
- земля имеет пространственное ограничение. Использование земли как средства производства связано с постоянством места ее размещения. Сельскохозяйственное производство приходится вести там, где есть пригодные почвы;
- земельные участки неоднородны по качеству. Они различаются не только по содержанию питательных веществ в почве, но и по рельефу, другим признакам [1].

Благосостояние будущих поколений зависит от рационального использования этих ресурсов. Это включает в себя восстановление и поддержание плодородия почвы, а также внедрение технологий для предотвращения деградации земли.

Актуальность данной темы заключается в том, что анализ изменения площади сельскохозяйственных организаций позволяет выявить текущие тенденции в землепользовании: сокращение или увеличение земель, что может быть связано с экономическими, экологическими и социальными факторами. За последние 5 лет может наблюдаться перераспределение земель в пользу других отраслей (например, урбанизации, инфраструктуры), что ставит вопросы о приоритетах в управлении земельным фондом. Этот период может охватывать изменение в законодательстве, которые повлияли на размер и использование сельскохозяйственных земель.

Земельный фонд в Беларуси обеспечивается основными законодательными актами: Конституцией Республики Беларусь [2], Кодексом Республики Беларусь о земле [3], Указом Президента Республики Беларусь № 667 от 27 декабря 2007 года «Об изъятии и предоставлении земельных участков» [4], Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780 «Об утверждении Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков» [5] и другими правовыми и нормативными актами.

В соответствии с данными Реестра Республики Беларусь установлено, что по состоянию на 1 января 2025 года, общая площадь земель составила 20762,9 тыс. га., в государственной собственности находится 20693,5 тыс. га., в частной находится 69,4 тыс. га. Подавляющее большинство земли находится в государственной собственности, что отражает особенности государственного регулирования в Республике Беларусь [6, с. 5].

Анализ земельного фонда позволяет провести дальнейшие исследования по вопросам целевого назначения земельных участков.

В Белорусском законодательстве представлены следующие виды землепользователей: сельскохозяйственные организации, крестьянские хозяйства, промышленные организации, организации железнодорожного транспорта, организации автомобильного транспорта, Организации Вооруженных Сил Республики Беларусь, воинских частей, военных учебных заведений и других войск, и воинских формирований Республики Беларусь и другие.

Состав сельскохозяйственных земель и их площади, предоставленные сельхозорганизациям, представлены в таблице.

Таблица – Площади сельскохозяйственных земель сельхозорганизаций Республики Беларусь за 2021-2025г.г., тыс. га

Вид сельскохозяйственных земель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
всего	7298,2	7244,9	7215,8	7212,8	7212,7
в том числе: пахотные	4970	4966,2	4984,8	5000,3	5031,8
залежные	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
луговые	2297,9	2249,1	2203,0	2184,8	2154,4
под постоянными культурами	30,2	29,6	28,0	27,7	26,5

Примечание–Источник: Собственная разработка на основе [6, с. 5].

Проанализировав данные таблицы, можно сделать вывод, что площадь сельскохозяйственных земель снизилась на 85,5 тыс. га за последние пять лет, что отражает снижение доступности земель для сельскохозяйственного освоения и требует внедрения более эффективных методов использования ресурсов. Увеличение площади пахотных земель на 61,8 тыс. га является положительной тенденцией и свидетельствует об активизации использования сельскохозяйственных земель. Сокращение площади луговых земель на 143,5 тыс. га связано с изменением агрономической практики и интенсификацией животноводческой отрасли. Снижение площади земель под постоянными культурами на 3,7 тыс. га отражает изменение структуры сельскохозяйственной деятельности. Отсутствие за последние 5 лет залежных земель может указывать на полное использование всех доступных сельскохозяйственных угодий.

Изменение в площади сельскохозяйственных угодий за последние 5 лет свидетельствуют о существенных сдвигах в использовании земельного фонда Республики Беларусь. Снижение доступных сельскохозяйственных земель указывает на необходимость внедрения инновационных технологий для повышения производительности и рационального использования ресурсов.

Таким образом наиболее заметной положительной тенденцией является увеличение площади пахотных земель, что свидетельствует об интенсификации аграрного производства и адаптации к новым условиям. Проведенный анализ современного состояния сельскохозяйственных земель, предоставленных сельхозорганизациям Республики Беларусь позволяет сделать вывод о сложившихся тенденциях в использовании наиболее ценных для аграрного производства ресурсов и необходимости эффективного подхода к управлению сельскохозяйственными землями для обеспечения устойчивого развития экономики страны.

Список использованных источников

1. Земельные ресурсы организаций АПК и повышение эффективности их использования: учеб.-методич. пособие / О.В. Орешникова, Н.Л. Кулакова, Е.С. Лозицкая; под ред. О.В. Орешниковой. – Пинск : ПолесГУ, 2011. – 52 с.
2. Конституция Республики Беларусь 1994 года: с изм. и доп., принятыми на Респ. референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.- 10-е изд., стер. - Минск: Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь, 2014. - 64 с.
3. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-3: ред. от 05.12.2024 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – 10.12.2024 г. - № 2/3130.
4. Указ Президента Республики Беларусь 27 декабря 2007 г. №667. Об изъятии и предоставлении земельных участков. -Минск: Учеб. центр подготовки повышения квалификации и переподготовки кадров землеустроительной и картографо-геодезической службы, 2009. - 104 с.
5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780. Об утверждении Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.baranovich-gik.gov.by/uploads/files/zemslugba/normativka/Postanovlenie-1780.pdf> - Дата доступа: 02.04.2025.
6. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: https://gki.gov.by/ru/activity_branches-land-reestr/ - Дата доступа: 02.04.2025.