

ФОРМИРОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА ЖИЛОЙ СОВРЕМЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ НА БЕРЕГУ РЕКИ ПИНЫ

К.М. Жолнерчик

Научный руководитель – **О.Н. Левшук**, старший преподаватель
Полесский государственный университет

Введение. Приречные территории – сложные объекты, включающие географическую, экологическую, экономическую и социальную системы. Общественные места на прибрежных территориях играют важную роль в поддержании активной жизни сообщества и развитии туризма: обеспечивают благоприятные условия для всех групп населения, включая инфраструктуру для людей с ограниченными возможностями, места для отдыха, игр и пикников, а также живописные виды и возможности для культурных и развлекательных мероприятий. Прибрежные пространства влияют на микроклимат жилой застройки, влажность, температурный и ветровой режим, и оказывая как положительное, так и отрицательное влияние [1].

В связи с этим, роль прибрежных городских территорий, их правильная организация и архитектура окружающих зданий достигает максимального значения в современном мире, в том числе как дополнительный социальный ресурс, который зачастую нуждается в усовершенствовании и реконструкции.

Основная часть. Пинск – город областного подчинения в Брестской области Беларуси, расположенный у слияния рек Пины и Припять с численностью населения – 124, 6 тыс. человек. Река всегда определяла жизнь города, а в XIX веке обеспечила его экономический подъем, сделав торговым портом. Уровень озеленения в городе составляет 20%. Обеспеченность насаждений общего пользования около 13 м²/чел. В виду того, что в городе наблюдается дефицит озелененных участков, раздробленность и разобщенность, а также большое количество протяженных приречных территорий, этим участкам должно отводиться особое внимание при создании единого водно-зеленого каркаса. Формирование комфортной среды является одной из наиболее актуальных тем для устойчивого развития города.

Расположение Пинска предполагает прямое взаимодействие с рекой, поэтому важно создать комфортное и приятное место для отдыха рядом с водой. На данный момент в Пинске существует несколько прибрежных пространств: старая и новая набережные, а также речной порт. Общая протяженность территории составляет около 2,5 км. Эти пространства представляют собой площадки с развитой инфраструктурой для отдыха и развлечений, включая кафе, рестораны, спортивные и детские площадки.

Набережная используется как одна из главных природных достопримечательностей Пинска, привлекая туристов своей красотой, речной порт прекрасный образец полесской деревянной архитектуры, но территория этих приречных зон недостаточно большая для полного рекреационного времяпровождения.

С ростом жилых застроек в городе Пинске, прибрежных пространств стало не хватать для большого количества населения. Расширение приречных территорий стала основной задачей, требующей баланса между различными потребностями и интересами для всех групп населения.

В городе построен новый микрорайон – Жемчужный, общей площадью 15 га, с 13 многоквартирными домами для 3,5 тыс. жителей, объектами торговли и социальной инфраструктуры. Вблизи микрорайона отсутствуют скверы и парки, что определяет нехватку рекреационных зон. Очень мало места выделено для тихого отдыха, 10% от всей территории. Площади дворовых площадок, так же не покрывают потребность в местах для отдыха. Около микрорайона находится территория, которая затопляется и не используется, из-за этого происходит игнорирование природного потенциала данной зоны. Соответственно уже давно возникла необходимость запроектировать новую рекреационную территорию. Предполагается расширить зону приречных пространств, со стороны города Пинска в районе «Жемчужный» и объединить с территориями жилой застройки. Новое пространство будет подразумевать собой рекреационный парк с множеством зеленых насаждений.

Прежде чем приступить к благоустройству прибрежных территорий, необходимо определиться с функциональной организацией. Функциональное зонирование осуществляется с учетом их расположения в городской структуре на основе предложенных моделей и при сохранении приоритета рекреационной функции с учетом загруженности и ценности прибрежного ландшафта [2, с. 122].

«Жемчужный» включает в себя несколько функциональных зон: детскую, прогулочную, спортивную, хозяйственную, которых не хватает для функционального наполнения и всесезонного использования территории. Планируется оборудовать такие же зоны в парке для компенсации основных потребностей жителей микрорайона. Необходимо обустроить площадки для тихого отдыха, разместить беседки или навесы, чтобы даже в плохую погоду можно было там посидеть. Дизайн центральной части территории ориентирован на создание атмосферы современной городской жизни в окружении зеленых насаждений. В общем пейзаже и архитектуре ландшафтных форм важно сохранить чувство спокойствия. Проект реновации прибрежной территории около микрорайона также должен быть направлен на сохранение экологической ситуации и обеспечения комплексного благоустройства жилой территории с развитой инфраструктурой [2, с. 123].

Также рассматривается проектное решение о создании кинотеатра на свежем воздухе, что может объединить разные возрастные категории населения и сделать место для встречи, и общения людей. Территория примыкает к воде, что помогает создать хорошее место для отдыха, содействующее психологическому комфорту и снижению стресса у людей. Независимо от функционального назначения набережной и от других ее важных ролей, в качестве первичной, остается роль прогулочной зоны, которая будет создана специально для отдыхающих. Здесь планируется расположить террасы, лестницы и пандусы. В изгибах и уровнях новой набережной проект предусматривает множество точек доступа непосредственно к песчаному берегу и создает возможности для отдыха. Необходимо также оборудовать различные детские и спортивные площадки, места для общественных и культурных мероприятий, велосипедные дорожки для удобного проезда через парк.

При озеленении данной территории максимально будут сохраняться существующие насаждения, а замена старых на новые планируется последовательно, при этом необходимо поддерживать эффективный природный каркас из зеленых растений на прибрежных и прилегающих территориях.

Заключение. Рекреационный парк повысит привлекательность микрорайона Жемчужный, что будет содействовать, что может содействовать экономическому росту и развитию города. Также это поможет повысить общественную безопасность, так как хорошо организованные социальные

пространства уменьшают уровень преступности и способствуют ощущению безопасности горожан. Новое общественное пространство будет направлено на повышение уровня здоровья жителей города, благодаря поддержанию экологического равновесия, поскольку озелененные территории способствуют улучшению качества воздуха и создают благоприятные условия для флоры и фауны.

В целом, предложенный вариант планировки территории на берегу р. Пины в микрорайоне «Жемчужный» имеет важную роль в формировании жизненного качества горожан и окажет положительное влияние на экономику и социальную среду города.

Список использованных источников

1. Левшук О.Н. Реконструкция объектов ландшафтной архитектуры: специальность «1 75 02 01 – Садово-парковое строительство» [Электронный ресурс]: электронный учебно-методический комплекс / О. Н. Левшук, В. Г. Блох; УО «полесский государственный университет». – Пинск: ПолесГУ, 2023. – 131 с.

2. Исаева Ю. А. Пространственно средовая организация прибрежных территорий рекреационных зон / Ю. А. Исаева – Текст: непосредственный // Вестник Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. – 2021. – Выпуск 2021-2 Проблемы архитектуры и градостроительства. – С. 121-128.