

УДК 712.4

**СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЖИЛЫМ ДОМАМ**

А.О. Шмат, 3 курс

Научный руководитель – **В.Н. Кравцова**, к.сх.н., доцент

Полесский государственный университет

Актуальность исследуемой темы обусловлена тем, что зачастую инфраструктура является частой проблемой современного градостроительства, которая требует особого внимания и играет большую роль в жизни человека, оказывая влияние на окружающую среду. Современные тенденции в благоустройстве и озеленении территорий жилых групп направлены на создание комфортной, безопасной и экологически чистой среды. Комплекс работ по созданию и использованию полноценных объектов ландшафтной архитектуры позволяет сделать эту среду также эстетически привлекательной.

Задачи благоустройства сводятся к созданию здоровых и благоприятных условий жизни населения, внешнему благоустройству, разработке функционального зонирования объекта проектирования, подбору декоративных растений для озеленения данного объекта [1].

Объект проектирования – территория жилой группы, площадью 2,7 га, располагается в г. Пинск Брестской области по ул. Первомайская (Рисунок).

Объект проектирования представляет собой жилую группу из 4 многоэтажных жилых зданий, на придомовой территории расположена детская и спортивные площадки, парковки для автомобилей.

Инженерные сети на объекте проектирования представлены в виде электростанции и линий электропередач. Дорожно-тропиночная сеть (ДТС) местами представлена усовершенствованным асфальто-бетонным покрытием. Напротив подъездов в шаговой доступности находятся мусорные баки, формируя своеобразную хозяйственную зону. Здесь же находятся стойки для чистки и сушки ковров. Они расставлены нерационально, недалеко от окон здания, занимающие большое пространство.

У подъездов установлены скамейки и урны для мусора. Однако в некоторых местах урны отсутствуют, вследствие чего они переполнены и мусор лежит на асфальте.

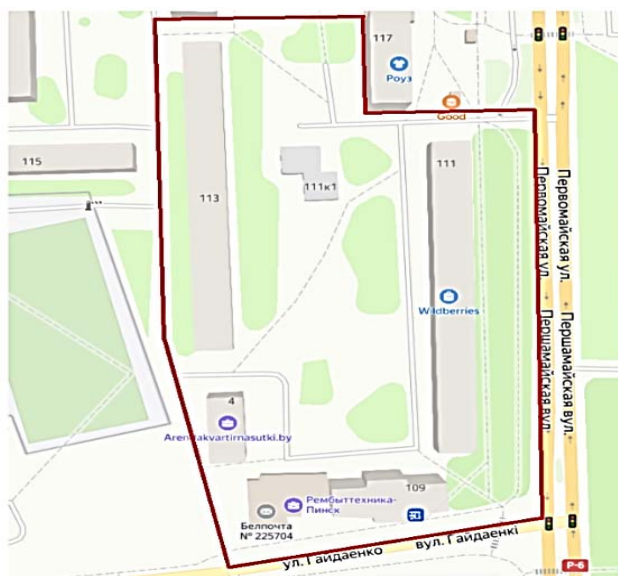


Рисунок – Расположение объекта проектирования в плане города

– границы участка проектирования

Примечание: Источник[2]

За пределами территории жилой группы находятся: автобусные остановки, продовольственные магазины, учреждение образования, учреждения здравоохранения, отделение ОАО «Белпочта», объекты сферы услуг.

Дорожно-тропиночная сеть слабо развита, представлена большим количеством стихийных грунтовых дорожек, которые в пониженных местах в дождливую погоду размокают и тем самым ограничивают возможности прохода. Из-за нехватки парковочных мест многие паркуют машины

возле подъездов, преграждая проходы, поэтому было принято решение создать дополнительную автостоянку.

На детской и спортивной площадках отсутствует какое-либо покрытие, что не соответствует нормам безопасности, отсутствует ограждение вокруг детской площадки от проезжей части.

Также не хватает приборов освещения на территории, следовательно, небезопасно для передвижения в ночное время суток.

Существующее озеленение на территории жилой группы представлено различными древесно-кустарниковыми видами. Было выявлено 315 растений, из которых 224 – деревья, 91 – кустарники. В балансе территории проекта площадь зеленых насаждений занимает 1,2 га (47%).

Идеей-концепцией проекта служит создание условий для комфортной и удобной жизни по месту проживания как для отдельного человека, так и для всех жителей.

Основные задачи проекта – ремонт и прокладка дорожно-тропиночной сети по периметру территории, а также на детской и спортивной площадке; создание дополнительных парковочных мест, хозяйственной зоны и живой изгороди вокруг детской площадки; установка дополнительных МАФ и озеленение.

Дорожки покрыты асфальтом и грунтом и нуждается в реконструкции. Дополнительно стоит проложить пешеходные дорожки в местах, где они отсутствуют, с тротуарной плиткой. Покрытием для спортивной и детской площадки будет резиновое, так как оно является безопасным и экологически чистым.

Хозяйственную зону планируется перенести в центр жилой группы для организации сушилок для ковров возле центральной дорожки. Также будет добавлено 10 урн для мусора к скамейкам у подъездов и на детской площадке. Вдоль дорожек в пределах жилой группы будут установлены дополнительные 15 фонарных столбов.

Растения в большинстве своем имеют хорошее состояние, замены или удаления не требуют, но зону детской площадки следует оградить живой изгородью от зоны парковки авто. Для создания живой изгороди будет использован дёрн белый Сибирика Вариегата.

Таким образом, путем внедрения современных подходов в благоустройство территории жилой группы обеспечит экологичность и комфортное пребывание местного населения в свободное время.

Список использованных источников

1. Благоустройство жилой группы [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.government.by>. – Дата доступа 10.04.2025.
2. Google карты [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://clck.ru/376WQo>. – Дата доступа: 10.04.2025.