

**РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ КАК ФАКТОР СТАБИЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Орешникова Ольга Викторовна, к.э.н., доцент,

Евсеев Евгений Борисович, к.с.х.н., доцент,

Полесский государственный университет

Oreshnikova Olga, PhD of Economy, ovoresh75@mail.ru

Evseev Evgeniy, PhD in Agricultural Sciences, evseev.e@polessu.by

Polessky State University

Аннотация. В статье рассмотрены отдельные аспекты использования сельскохозяйственных земель в контексте экономического развития аграрного производства

Ключевые слова: земля, ресурсы, рациональное использование, показатели, сельское хозяйство, экономика

Земля является национальным достоянием и незаменимым природным ресурсом для любого государства, поэтому рациональное её использование – одна из основных задач социально-экономического развития.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь «земля (земли) – земная поверхность, включая почвы, рассматриваемая как компонент природной среды, средство производства в сельском и лесном хозяйстве, пространственная материальная основа хозяйственной и иной деятельности» [1]. Роль земельных ресурсов для экономики любой страны велика и многогранна: для одних отраслей это необходимое условие ведения хозяйственной деятельности, для других – предмет труда, для третьих – пространственно-операционный базис.

Территория Беларуси составляет 20762,9 тыс.га, из которых значительную часть занимают сельскохозяйственные земли (таблица 1).

Необходимо отметить, что за рассматриваемый период наблюдается тенденция уменьшения площади сельскохозяйственных земель, что в большей степени вызвано переводом низкопродуктивных земель в несельскохозяйственные земли, изъятием и предоставлением сельскохозяйственных земель для строительства объектов и других целей.

Таблица 1. – Распределение площадей земель по категориям землепользователей, тыс.га

Категория землепользователей	На 01.01.2023		На 01.01.2024		На 01.01.2025	
	общая площадь	в т.ч. сельхоз земли	общая площадь	в т.ч. сельхоз земли	общая площадь	в т.ч. сельхоз земли
Сельскохозяйственные организации	8701,1	7215,8	8672,1	7212,8	8667,0	7212,7
Крестьянские (фермерские) хозяйства	366,5	309,0	377,9	320,9	376,8	318,1
Граждане	759,7	521,2	689,9	403,3	647,1	318,7
Организации промышленности, транспорта, обороны, связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иные землепользователи	536,7	7,8	543,9	7,8	545,3	5,3
Организации природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	870,5	13,8	871,0	13,8	875,5	13,6
Организации, ведущие лесное хозяйство	8861,9	3,4	8880,8	3,4	8916,4	2,9
Организации, эксплуатирующие и обслуживающие гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения	35,3	0,3	35,2	0,3	34,6	0,2
Земли, земельные участки, не предоставленные землепользователям, и земли общего пользования, не отнесенные к землям иных категорий землепользователей	631,2	25,5	692,1	74,0	700,2	58,5
Итого земель	20762,9	8096,8	20762,9	8036,3	20762,9	7930,0

Примечание – Разработано авторами на основе [2]

На сегодняшний день существует ряд проблем, связанных с рациональным и эффективным использованием земельных ресурсов, таких как:

эрозия почв и снижение плодородия, которые возникают в результате неправильного ведения производства;

разрушение экосистем и потеря биоразнообразия, которые ослабляют природные регуляторные функции и увеличивает уязвимость человека перед природными катастрофами;

урбанизация и уплотнение населения, которые предполагают рост городов и увеличение численности населения, что приводит к увеличению потребности в земельных ресурсах и может вызывать деградацию окружающей среды приводят изъятию сельскохозяйственных земель для несельскохозяйственных целей.

В настоящее время политика государства ориентирована на решение задач, направленных на обеспечение независимости и продовольственной безопасности страны, которое связано с развитием аграрной экономики.

Для сельского хозяйства особую роль играют земельные ресурсы, в частности сельскохозяйственные земли, являющиеся, по сей день основным средством производства. От их эффективного использования во многом зависят результаты хозяйственной деятельности предприятий данного сектора экономики.

Использование ресурсосберегающих и экономичных приемов и технологий в сельском хозяйстве позволяет сохранить плодородие почвы, предотвращает нарушение экологического баланса, совершенствует формы организации систем земледелия, обеспечивает устойчивое развитие. Обеспечение устойчивого развития аграрного сектора требует изменений в системах ведения сельского хозяйства.

Кроме того, использование земель в сельскохозяйственном производстве должно учитывать изменения климата с выделением новым зон земледелия и специализации сельхозпредприятий. Для сельского хозяйства наибольшую опасность представляют такие проявления изменения климата, как повышение температуры, изменение режима распределения осадков, подъём уровня моря (для прибрежных низменностей) и частые засухи и наводнения, особенно в областях, предрасположенных к стихийным бедствиям. Эти изменения обостряют проблему обеспечения продовольственной безопасности. Более того, влияние изменения климата на водные ресурсы будет постепенно влиять на здоровье человека, экономику и общество, поскольку различные отрасли – сельское хозяйство, энергетика и гидроэнергетика, судоходство, здравоохранение, туризм, а также окружающая среда – напрямую зависят от этого.

Во всём мире сельскому хозяйству придётся адаптироваться к новым климатическим условиям. Эксперты Международной продовольственной организации пришли к выводу, что после 2030 года во многих регионах планеты урожайность сельскохозяйственных культур будет снижаться из-за изменений климата. Изменение климата не только сокращает производство продуктов питания, но и влияет на доходы людей, связанных с этой отраслью [3].

Рациональное землепользование предполагает максимальное вовлечение в хозяйственный оборот всех земель и их эффективное использование по основному целевому назначению. Для сельского хозяйства это создание благоприятных условий для высокой продуктивности сельскохозяйственных земель и получение на единицу площади максимального количества продукции при минимальных затратах.

Таблица 2. – Производство продукции сельского хозяйства в расчете на 1балло-гектар, руб

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023
Объем производства продукции, млн.р	19394	21692	23630	26142	31845
Площадь сельскохозяйственных земель, тыс.га	8390,6	8283,9	8176,2	8096,8	8036,3
Балл кадастровой оценки	29	29	29	29	29
Уровень производства продукции, р/балло-га	79,70	90,30	99,66	111,33	136,64

Примечание – Разработано авторами на основе [2, 3]

Анализируя данные, представленные в таблице 2, необходимо отметить, что, несмотря на сокращение площади сельскохозяйственных земель, наметилась явная тенденция к росту уровня производства продукции сельского хозяйства в расчете на 1 балло-гектар. Так при уменьшении площади сельхозземель на 354,3 тыс.га. указанный уровень производства вырос на 56,93 р/балло-га за период с 2019 по 2023 годы.

Таким образом, необходимо учитывать тот факт, что большинство средств производства в процессе эксплуатации изнашиваются и теряют свои производительные свойства, земля же при правильном, рациональном использовании не только не теряет своей способности, но и может увеличивать свои производительные свойства. Основная задача землепользователей состоит в том, что-

бы характер использования земельных ресурсов не приводил к снижению качественных характеристик. Кроме того с учетом изменений, происходящих в мировых масштабах, сельское хозяйство должно своевременно адаптироваться к новым условиям для решения задач продовольственной безопасности страны.

Список использованных источников

1. Кодекс Республики Беларусь о земле 23 июля 2008 г. № 425-З (изм. и доп. от 5 декабря 2024 г. № 44-З). [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://etalonline.by/document/?regnum=hk0800425>. – Дата обращения: 17.04.2025.
2. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.gki.gov.by/ru/activity_branches-land-reestr/. – Дата обращения: 16.04.2025.
3. Как изменения климата влияет на сельское хозяйство. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://climate-box.com/textbooks/environmental-chemistry-chemicals/2-5-how-climate-change-affects-agriculture/> – Дата обращения: 16.04.2025.
4. Экономическая статистика. Сельское, лесное и рыбное хозяйство. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.belstat.gov.by/ru/activity_branches-land-reestr/. – Дата обращения: 16.04.2025.