

УДК 712

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА С
УЧЁТОМ СОВРЕМЕННЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ И УСТРАНЕНИЯ
СРЕДОВЫХ КОНФЛИКТОВ**

В.А. Конон

Научный руководитель – **О.Н. Левшук**, старший преподаватель
Полесский государственный университет

Современное благоустройство жилых территорий является одним из важнейших факторов повышения качества жизни населения. В условиях плотной городской застройки особенно актуальной становится задача комплексного решения средовых конфликтов и создания комфортной, экологически сбалансированной жилой среды.

Разработка планировочного решения благоустройства жилой группы, представляет собой создание проектного предложения микрорайона с учетом всех потребностей проживающих там людей с целью их решения, соблюдая стилистический вид микрорайона.

Благоустройство – это процесс приведения в надлежащий вид улиц, парков и других городских территорий. Чаще всего это подразумевает посадку деревьев, кустарников и других зеленых насаждений, но также часто включает в себя: организацию ДТС, расстановку МАФ, организацию освещения, а также замену разрушенного асфальтового покрытия [1, с.13].

Актуальность темы обусловлена тем что в современных условиях интенсивной урбанизации и уплотнения городской застройки вопросы благоустройства и озеленения жилых территорий приобретают особую значимость. Повышение качества жилой среды, решение средовых конфликтов и создание комфортных условий для отдыха населения становятся приоритетными задачами градостроительства.

Особенно актуальным является комплексное благоустройство существующих жилых групп микрорайонов, где наблюдается дефицит зон отдыха, недостаток парковочных мест и нехватка качественных зеленых насаждений. Решение этих проблем с учётом современных экологических

направлений позволяет значительно улучшить санитарно-гигиенические, эстетические и эксплуатационные характеристики территории.

Объект исследований: территория жилой группы площадью 1,5 га, располагается в городе Гродно по улице Вишневецкая.

Цель данной работы – Разработка планировочного решения комплексного благоустройства и озеленения территории жилой группы площадью 1,5 га в г. Гродно, направленного на решение существующих средовых конфликтов, повышение комфортности проживания и улучшение экологического состояния участка с применением современных подходов к ландшафтной организации территории.

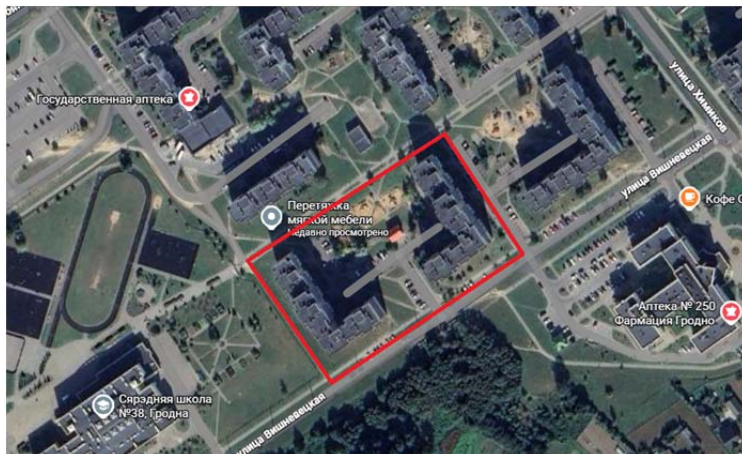


**Рисунок. – Расположение проектируемой территории.
Границы проектируемого участка**

В ходе предпроектных работ выявлено следующее 2 капитальных жилых здания и 1 капитальное не жилое здание. В центре проектируемого участка расположена детская площадка разделенная на 2 участка с прорезиненным покрытием и покрытием из песка. Внутри зоны проектирования вокруг детских площадок преимущественно с южной стороны и на выезде из участка располагаются парковки.

Инфраструктура вокруг зоны проектирования соответствует всем нормам и представлена: автобусными остановками, магазинами и объектами сферы услуг. Около 55% территории занимают зеленые насаждения. В северной части, где много открытого пространства, также вдоль пешеходной дорожки рядовой посадкой высажен клен серебристый, имеются солитеры в виде двух одиночно высаженных ивы плакучей и березы обыкновенной. Группами и одиночно растёт клён остролистый.

В непосредственной близости имеются школа и элементы городской инфраструктуры: магазины, остановки, которые особенно подчёркивают высокую степень обеспеченности территории городской инфраструктурой и благоприятствует успешной реализации проекта.

В настоящий момент остро стоит проблема благоустройства прилегающей зеленой зоны с целью не только улучшения эксплуатационных, санитарно-гигиенических и эстетических условий, но и удовлетворения потребности в отдыхе во время перерыва.

Обязательно необходима разработка функционального зонирования для более эффективного и рационального использования всей территории проектирования и создания необходимых зон для комфортной жизни.

Рекогносцировочные исследования изучаемого участка проводилось в марте 2026 г. Градостроительная ситуация отображена на рисунке. По результатам инвентаризации выявлено, что на территории произрастает 54 дерева (52 лиственных и 2 хвойных) и 20 лиственных кустарников. Преобладающими древесными породами являются каштан конский (*Aesculus hippocastanum*) в групповой посадке, сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*) в рядовой посадке, тополь черный (*Populus nigra*) в рядовой посадке. Преобладающая кустарниковая порода – самшит вечнозеленый (*Buxus sempervirens*). Берёза обыкновенная (*Betula pendula*), клён остролистый (*Acer platanoides*), туя западная (*Thuja occidentalis*) и можжевельник стелющийся (*Juniperus horizontalis*) сосредоточены в групповых и одиночных посадках.

В результате проведения анализа территории был выявлен ряд следующих средовых конфликтов: человек-человек вследствие дефицита пространства для отдыха, человек транспорт в виду недостаточного количества парковочных мест и человек среда ввиду недостаточной площади зеленых насаждений на объекте проектирования.

Для создания благоприятной среды был разработан ряд ландшафтных приемов направленный на формирование не только правильной организации территории жилой группы но и создание благоприятного микроклимата направленного на оздоровление данной территории:

1. Организация дорожно-тропиночной сети с учетом всех точек тяготения на участке и близости
2. Организация дополнительных мест для отдыха населения.
3. Вынос парковочных мест за пределы внутренней части зоны проектирования и увеличения их размеров.
4. Добавление дополнительного озеленения на территории объекта с целью видового разнообразия

С учётом того, что на объекте озеленения уже есть дорожно-тропиночная сеть расположенная по направлению движения, и она по всем параметрам соответствует регулярному стилю, для дальнейшего благоустройство было принято решение отталкиваться от его характерных черт: использование групповых, рядовых посадок, живых изгородей, беседок, являющихся дополнением к общей композиции участка.

Малые архитектурные формы утилитарного и декоративного назначения такие как: скамьи для отдыха, урны, фонари будут установлены по направлению дорожно-тропиночной сети в соответствии с учётом норм и правил по их возведению. С соблюдением интервалов, санитарных норм и правил, ГОСТов[2, с.93].

Детские площадки принято отреставрировать и заменить покрытие на более современное, так же добавить новые тренажеры к уже существующим для более взрослого населения.

Часть растений уже имеющегося состава находится в удовлетворительном состоянии, поэтому для улучшения внешнего вида насаждений необходимо применить стрижку, либо в некоторых случаях рубку с целью освобождения пространства для создания новых композиций.

Для дополнения и расширения видового разнообразия проектируемой территории предлагается использовать виды растений, обладающих пыле, газоустойчивостью а так же способных задерживать шум и ветер например:

- лох серебристый (*лат. Elaeagnus commutata*) – Используется в групповой посадке с хвойными породами;
- сирень обыкновенная (*лат. Siringa vulgaris*) – Используется в рядовых посадках около второстепенных дорожек в сочетании с барбарисом;
- барбарис Тунберга (*лат. Berberis thunbergii*) – Используется в рядовых посадках у парадных зон проектируемой территории;
- Ель голубая (*лат. Picea pungens*) – используется в групповых посадках с другими хвойными;
- туя западная Рейнгольд (*лат. Thuja occidentalis Rheingold*) – используется в рядовых посадках.

В рассматриваемом проекте рекомендуется выполнить мульчирование приствольной зоны хвойных растений, как в групповых посадках, так и при одиночном размещении (солитерах). Это позволит улучшить тепловой и воздушный режим почвы и дополнительно подчеркнуть декоративность растений благодаря выразительному обрамлению стволов.

В современных условиях устойчивого городского развития наблюдается чёткая тенденция трансформации традиционных парковок из «серых» асфальтовых пространств в экологически ориентированные зелёные острова.

Зелёные острова на парковках позволяют одновременно решать несколько задач: снижать температуру воздуха за счёт затенения и испарения влаги, управлять поверхностным стоком дождевых вод, улучшать качество воздуха и повышать биоразнообразие территории. Особое внимание уделяется использованию крупномерных деревьев с широкой кроной, проницаемых покрытий, биозадерживающих систем и тщательно подобранных растительных композиций.

Внедрение зеленых островов в озеленении объекта увеличит площади с зелеными насаждениями, что позволит улучшить микроклиматические и санитарно-гигиенические условия микрорайона.

на.

Благоустройство и озеленение территории Микрорайона, основано на тщательном анализе существующей градостроительной ситуации, учете зрительного восприятия и ассортимента растений для озеленения.

Такой подход позволяет решить средовые конфликты, расширить ассортимент древесно-декоративных пород на проектируемом участке, добавить дополнительные элементы в уже существующие посадки и включаются новые композиции. Поэтому предлагаемый проект вполне позволяет улучшить эксплуатационные, санитарно-гигиенические и эстетические условия исследуемой зоны.

Список использованных источников

1. Благоустройство – Режим доступа: <https://scilead.ru/article/6528-blagoustrojstvo-territorii-kak-faktorovremeni> – Дата доступа: 10.04.2026.
2. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для вузов / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – 95с.