

**ПРИНЦИПЫ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. КАРЬЕРНАЯ В Г. БРЕСТЕ****З.А. Свирепа, 4 курс****Научный руководитель – В.Н. Кравцова, к.сх.н., доцент
Полесский государственный университет**

Современное жилищное строительство ориентировано не только на возведение многоквартирных домов, но и на формирование качественной жилой среды, обеспечивающей комфорт, безопасность и высокий уровень благоустройства. В связи с этим особую актуальность приобретает архитектурно-планировочная организация жилых комплексов, в которой важную роль играют функциональное зонирование территории, организация транспортно-пешеходных связей, размещение рекреационных зон, озеленение и создание благоприятных условий для повседневной жизни населения [1, с. 8].

Объектом исследования является жилой комплекс по ул. Карьерная в г. Бресте. На момент проведения исследования здания находятся в стадии строительства, в связи с чем особое значение приобретает разработка концептуальных подходов к архитектурно-планировочной организации придомовой территории. Изображения территории объекта представлены на рисунках 1-2.



Рисунок 1-2 – Территория объекта на данный момент

Примечание: Источник [собственная разработка]

Основная идея концепции заключается в создании дворового пространства, свободного от постоянного размещения личного автотранспорта. Такой подход направлен на повышение безопасности жителей, прежде всего детей и пожилых людей, улучшение санитарно-гигиенических показателей среды, снижение шумовой нагрузки, а также увеличение площади, предназначенной для отдыха, общения и озеленения [2, с. 84-86].

В рамках данной концепции парковочные зоны предлагается выносить за пределы внутреннего двора, что позволяет сформировать более целостное и комфортное придомовое пространство. При этом исключение постоянного размещения автомобилей в дворовой части не означает отказа от транспортной доступности территории. Архитектурно-планировочная организация жилого комплекса должна предусматривать возможность беспрепятственного подъезда специальной техники, в том числе пожарных автомобилей, а также обслуживание зданий и инженерной инфраструктуры. Следовательно, при формировании концепции необходимо учитывать размещение пожарных проездов, подъездных путей и разворотных участков, обеспечивающих безопасность эксплуатации жилой застройки [3, с. 137].

Существенное значение в проектном предложении имеет функциональное зонирование территории. В структуре жилого комплекса целесообразно выделить пешеходные пространства, площадки для тихого отдыха, детские игровые зоны, участки для кратковременного пребывания взрослых, озеленённые буферные зоны, а также хозяйственные и транспортные элементы. Подобное разделение территории позволяет упорядочить различные виды активности, снизить конфликтность между функциями и обеспечить удобство пользования пространством для разных групп населения.

Особое внимание следует уделить организации пешеходных связей. Дворовое пространство без машин должно быть ориентировано на удобное и безопасное передвижение жителей между входами в дома, площадками отдыха, элементами благоустройства и внешними общественными зонами. Важным условием является формирование логичной дорожно-тропиночной сети, которая обеспечивает кратчайшие и удобные маршруты, а также способствует целостному восприятию среды. При этом покрытия, малые архитектурные формы и элементы освещения должны рассматриваться как части единой пространственной композиции [4, с. 5].

Неотъемлемым компонентом архитектурно-планировочной организации жилого комплекса является озеленение. Использование древесно-кустарниковых насаждений, газонов, декоративных групп и цветочного оформления позволяет не только улучшить эстетические качества территории, но и повысить её экологическую устойчивость. Озеленение выполняет рекреационную, санитарно-защитную и композиционную функции, а также способствует визуальному разграничению отдельных функциональных зон. В условиях жилой застройки озеленённый двор становится важным элементом повседневной среды и формирует более благоприятный микроклимат.

Таким образом, архитектурно-планировочная организация жилого комплекса по ул. Карьерная в г. Бресте должна быть направлена на создание современной, безопасной и функционально продуманной жилой среды. Предлагаемая концепция дворового пространства без постоянного размещения автомобилей позволяет повысить уровень комфорта проживания, расширить рекреационные возможности территории и улучшить её экологические и эстетические характеристики. При этом обязательным условием остаётся обеспечение нормативной доступности специальной техники и сохранение необходимой транспортной инфраструктуры [1, с. 71-72]. Реализация данного подхода позволит сформировать качественное придомовое пространство, соответствующее современным требованиям архитектурного и градостроительного проектирования.

Список использованных источников

1. Молокович, Г. Е. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Типология зданий и сооружений. Раздел I. Типология жилых зданий» для специальности первой степени высшего образования 1-69 01 01 «Архитектура» [Электронный ресурс] / Г. Е. Молокович ; Белорусский национальный технический университет, кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий». – Минск : БНТУ, 2021. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/88569>. – Дата доступа: 10.04.2026.
2. Нитиевская, Е. Е. Архитектурно-ландшафтная реорганизация жилой застройки: типологические модели [Текст] / Е. Е. Нитиевская // Архитектура : сборник научных трудов. – 2008. – Вып. 1. – С. 83–86.
3. Григорьева, Н. А. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Нормативно-правовая документация в архитектуре и градостроительстве» для специальности I степени высшего образования 1-69 01 01 «Архитектура» [Электронный ресурс] / Н. А. Григорьева ; Белорусский национальный технический университет, кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий». – Минск : БНТУ, 2021. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/96071>. – Дата доступа: 10.04.2026.
4. Потаев, Г. А. Формирование архитектурно-ландшафтных композиций [Текст]: учебно-методическое пособие по дисциплине «Ландшафтная архитектура» для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Г. А. Потаев, Е. Е. Нитиевская. – Минск : БНТУ, 2010. – 42 с.