

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В АГРАРНОМ
СЕКТОРЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ***А.В. Белоусова, 4 курс**Научный руководитель – А.В. Колмыков, к.э.н., доцент
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

На современном этапе развития агропромышленного комплекса республики, роста потребности населения в продуктах питания возникает необходимость в рациональном использовании земельных ресурсов, поэтому особое внимание следует уделять землям, обеспечивающим получение сельскохозяйственной продукции.

Организация и ведение сельскохозяйственного производства связаны с использованием земельных ресурсов вообще и сельскохозяйственных земель в частности. Согласно существующему понятию, земельные ресурсы – это земли, которые используются или могут быть использованы в хозяйственной или иной деятельности. В соответствии с «Положением о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам» к сельскохозяйственным землям относятся земли, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции, включающие пахотные земли, залежные, под постоянными культурами и луговые земли. Аграрное производство республики представлено двумя отраслями: растениеводством и животноводством, которые связаны с использованием сельскохозяйственных земель. Земля здесь выступает в качестве средства производства и его пространственного базиса. Основные производители сельскохозяйственной продукции в аграрном секторе республики представлены сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и личными подсобными хозяйствами граждан.

В ходе исследования установлено, что в Республике Беларусь путем реформирования ранее существующих колхозов и совхозов образованы и функционируют различные организационно-правовые формы использования сельскохозяйственных земель.

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь [2] и в зависимости от форм собственности на средства производства организационно-правовые формы использования сельскохозяйственных земель имеют определенные различия. Так, государственная собственность представлена в виде республиканских сельскохозяйственных унитарных предприятий (РСУП, РУСП); частная – сельскохозяйственных производственных кооперативов (СПК, ПСП), хозяйственных товариществ и хозяйственных обществ (ООО, ОДО), акционерных обществ (ЗАО, ОАО),

крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств граждан; коллективными садоводством и огородничеством.

К государственным предприятиям, использующим сельскохозяйственные земли, относятся опытно-конструкторские хозяйства, племенные заводы, экспериментальные базы, конезаводы, подсобные и другие государственные сельскохозяйственные предприятия.

Все организационно-правовые формы хозяйствования по использованию сельскохозяйственных земель, согласно Гражданскому кодексу [2, Ст. 46], можно подразделить на два вида: коммерческие и некоммерческие организации.

Целью коммерческих организаций является получение прибыли от сельскохозяйственной деятельности и (или) распределение её между участниками организации, а некоммерческие организации не имеют целью извлечение прибыли.

Коммерческие сельскохозяйственные организации могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, унитарных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств. Некоммерческие организации, связанные с использованием земель, создаются для удовлетворения материальных потребностей граждан и представлены в виде садоводческих и огороднических кооперативов, сельскохозяйственных подсобных хозяйств промышленных и других организаций и предприятий [2].

По данным Государственного земельного кадастра (на 01.01.2009 г.), территория Республики Беларусь составляет 20759,8 тыс. га. Сельскохозяйственные земли занимают 8944,7 тыс. га, или 43,1% её общей площади, в том числе 5516,4 тыс. га пахотные земли, или соответственно 26,6%. На начало этого года в республике функционировало 2519 сельскохозяйственных организаций общей площадью 8944,5 тыс. га. Площадь их сельскохозяйственных земель составила 7634,8 тыс. га, из них пахотных – 4651,3 тыс. га. Средний размер сельскохозяйственной организации – 3551 га по общей площади и 1846 га по площади пахотных земель. Сельскохозяйственная освоенность в них достигла 85,4 %, а распаханность – 52 %.

В процессе проведения земельной реформы появилась новая организационно-правовая форма использования сельскохозяйственных земель – крестьянские (фермерские) хозяйства. Образование землепользований первых крестьянских (фермерских) хозяйств произошло в начале 90-х годов прошлого века. В последующие годы процесс их создания протекал весьма неравномерно, менялись как численность хозяйств, так и средние размеры земельной площади. Наряду с появлением новых хозяйств часть ранее созданных прекратила своё функционирование. В результате, по данным Государственного земельного кадастра Республики Беларусь, на начало 2009 г. количество крестьянских (фермерских) хозяйств составило 1995, а занимаемая ими площадь – 118,2 тыс. га, из них 103 тыс. га сельскохозяйственных земель, в том числе 77 тыс. га – пахотных. Средняя площадь крестьянского (фермерского) хозяйства достигла 59,2 га, в том числе 38,5 га пахотных земель.

Количество личных подсобных хозяйств в республике в последние годы возросло до 796142, их площадь составила 494,5 тыс. га, в том числе 462,6 тыс. га сельскохозяйственных земель, из которых 452,2 тыс. га пахотные. Средний размер личного подсобного хозяйства – 0,62 га.

Общая площадь земель названных форм хозяйствования, являющихся основными производителями сельскохозяйственной продукции, составила 9542 тыс. га, или 45,9 % площади земельного фонда республики. Используемые в их производстве сельскохозяйственные земли занимают 8200,4 тыс. га, или 91,7 % всех сельскохозяйственных земель, в том числе пахотные – 5180,5 тыс. га, или 93,9% пахотных земель республики. Однако анализ многолетних данных о земельных ресурсах республики выявил устойчивые тенденции ежегодного сокращения площадей земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Так, с 1990 по 2009 год их сельскохозяйственные земли уменьшились с 8729,3 тыс. га до 7737,8 тыс. га, или на 11,4 %, в том числе площадь пахотных земель сократилась на 15,9 %, с 5620,8 до 4728,3 тыс. га. В среднем ежегодное сокращение сельскохозяйственных земель составляет около 52 тыс. га, а пахотных – 47 тыс. га. По данным земельного кадастра, площади этих земель, приходящиеся на одного жителя республики, практически не изменились и составили 0,92 га сельскохозяйственных и 0,6 га пахотных земель в 1990 г. и соответственно 0,92 и 0,57 га в 2009 г, при одновременном уменьшении численности населения за этот период с 10 млн. 45 тыс. до 9 млн. 489 тыс. человек или 5,5 %.

Результаты прогнозирования показали, что если в ближайшем будущем сохранятся сложившиеся многолетние тенденции, то площадь сельскохозяйственных земель в Беларуси к 2015 году уменьшится относительно имеющейся в 2009 году приблизительно на 133 тыс. га.

Таким образом, дальнейшее сокращение площади сельскохозяйственных земель может привести к проблеме нехватки продовольствия, поэтому на государственном уровне необходимо разрабатывать мероприятия, обеспечивающие уменьшение изъятия сельскохозяйственных земель для несельскохозяйственных нужд.

Список использованных источников

1. Государственный земельный кадастр Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2009 года). Минск: Госкомимущество Республики Беларусь, 63 с.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь: с обзором изменений, внесенных в 2006–2008 гг./ авт. обзора В.С. Касенков. Минск: Амалфея, 2008. 736 с.