

НОВЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

*А.Г. Станкевич, 5 курс
Научный руководитель – В.С. Филипенко, к.э.н., доцент
Полесский государственный университет*

Для развития инвестиционной деятельности в Республике Беларусь 6 августа 2009 года Президентом Республики Беларусь был издан Декрет № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь».

В силу того, что реализация инвестиционных проектов на территории Республики Беларусь осуществляется путем заключения инвестиционных договоров между инвесторами и Республикой Беларусь, Декрет № 10 коренным образом корректирует действующие нормы в части заключения инвестиционных договоров, устанавливает новые правила и дополнительные условия.

Согласно первому новому правилу вводится трехзвенная система заключения инвестиционных договоров. Инвестиционный договор заключается на основании решения:

1. Республиканского органа государственного управления, иной организации, подчиненной Правительству, областного (Минского городского) исполнительного комитета в случае реализации инвестиционного проекта в рамках соответствующей отрасли или административно-территориальной единицы и в пределах компетенции государственного органа или исполнительного комитета.

2. Совета Министров в случаях, когда инвестиционным договором не предусматривается предоставление инвестору льгот и преференций, кроме установленных законодательными актами.

Совета Министров по согласованию с Президентом Республики Беларусь в случаях предоставления инвестору дополнительных льгот и преференций, ранее не установленных законодательным актом. Таким образом, Декретом № 10 местным

органы власти наделяются правом от имени Республики Беларусь заключать инвестиционные договоры.

Третьим правилом изменены требования к документам, которые необходимы для принятия решения о заключении инвестиционного договора. В частности, устанавливается, что бизнес-план и государственная экспертиза инвестиционного проекта требуется только для инвестиционных договоров, которые заключаются на основании решения Совета Министров в случае предоставления инвестору дополнительных льгот и преференций, ранее не установленных законодательными актами.

Четвертое правило определяет обязательные условия (положения) инвестиционного договора.

К ним относятся:

- 1) объект и объем инвестиционной деятельности;
- 2) сроки вложения инвестиций;
- 3) срок действия инвестиционного договора;
- 4) права и обязанности сторон;
- 5) ответственность сторон, в том числе возмещение инвестору ущерба, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц государственных органов;
- 6) право на односторонний отказ Республики Беларусь от выполнения своих обязательств при несоблюдении или ненадлежащем соблюдении инвестором своих обязательств;
- 7) порядок и орган рассмотрения споров между сторонами договора;
- 8) порядок внесения изменений в договор;
- 9) иные условия, которые вносятся в договор по соглашению сторон.

Пятым правилом добросовестный инвестор, т.е. такой инвестор, который в установленном порядке заключил инвестиционный договор и зарегистрировал его в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, при реализации инвестиционного проекта наделяется следующими правами:

- Правом на строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектно-сметной документации на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов данного строительства.

Правом на предоставление без проведения аукциона на праве аренды земельного участка требуемого размера для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, с оформлением необходимых документов по отводу земельного участка одновременно с выполнением работ по строительству. При этом размер арендной платы за земельный участок, определенный на дату заключения договора аренды, не может повышаться в течение всего срока реализации

Шестым правилом устанавливаются льготы для добросовестного инвестора. В частности, инвестор освобождается от:

- перечисления в республиканский бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- возмещения потерь сельскохозяйственного или лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земель для реализации инвестиционного проекта;
- от компенсации выплат, связанных с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов;
- уплаты ввозных таможенных пошлин;
- уплаты налога на добавленную стоимость (кроме уплаты НДС при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь с территории Российской Федерации).

Два последних пункта касаются ввоза на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и запасных частей к нему для объектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта. В случае нецелевого использования товаров, ввезенных с предоставлением указанной льготы, таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость взыскивается в соответствии с законодательством.

В Декрете № 10 появляются и такие дополнительные требования: заключать инвестиционный договор на русском или белорусском языке, пройти обязательную юридическую экспертизу и государственную регистрацию в установленном порядке. Предоставляется возможность для инвесторов взаимодействовать с органами государственной власти в вопросах привлечения инвестиций, заключения инвестиционных договоров и реализации инвестиционных проектов.

В заключении следует отметить, что Декрет Президента Республики Беларусь «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь»

№ 10 от 06.08.2009 года предусмотрев дополнительные условия и новые правила для инвесторов, которые упрощают процедуру заключения инвестиционных договоров, наделяют стороны договора дополнительными правами, устанавливают льготы для инвесторов, тем самым создал новые предпосылки для развития инвестиционной деятельности на территории государства.

Список использованных источников

1. Роман М.В., Шевчук В.И. Финансирование и кредитование инвестиций: Учебное пособие. – Мн.: Книжный Дом; Мисанта, 2004.-160 с.
2. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь. – ИПА «Регистр», 2001.-56 с.
3. Декрет Президента Республики Беларусь «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» № 10 от 06.08.2009.