

**СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА***А.А. Шишкова, 4 курс**Научный руководитель – О.М. Недюхина, к. э. н., доцент  
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

В нашей стране лизинг рассматривается как одна из форм привлечения инвестиций в деятельность предприятий в условиях ограниченности инвестиционных ресурсов, также имеющая широкую перспективу в решении проблем технического перевооружения и сбыта продукции отечественного машиностроения, так как лизинговые платежи:

во-первых, производятся не в полном объеме и не одновременно, а по частям в согласованные продолжительные сроки;

во-вторых, лизинг позволяет быстро реагировать на изменение конъюнктуры, обновляет капитал, избегая морального старения оборудования, не прибегая к крупномасштабным инвестициям, что позволяет технически обеспечить производство;

в-третьих, огромным преимуществом является то, что лизинговые платежи выплачиваются после того как оборудование установлено на предприятии. При этом предприятие сразу получает прибыль, часть которой может использоваться для платежей лизингодателю;

в-четвертых, лизинговые платежи фиксированы, что защищает средства лизингополучателя от инфляции, что в настоящей ситуации в Республики Беларусь, является также не маловажным;

в-пятых, лизинг не увеличивает долг в балансе арендатора и не затрагивает соотношение собственных и заемных средств, то есть возможности лизингополучателя по получению дополнительных займов не снижается.

Если анализировать лизинговый рынок в последние годы, то можно сделать вывод, что в 2008 г. по сравнению с 2007г. поставки техники по лизингу увеличились на 18,6% и составили 77801 ед.. Также можно отметить, что в последнее время объемы лизинговых операций растут и если произвести пересчет по доле лизинга в инвестициях производственного назначения, то его доля в 2008 г. составила 10,1%. Кроме того темпы роста лизинговых операций значительно превышали темпы роста кредитных, таким образом суммарная задолженность по лизинговым договорам в течении года возросла на 58% по сравнению с 42% кредитным.

В последнее время также наблюдается и изменения в структуре рынка лизинговых услуг в разрезе объектов лизинга. Так наиболее востребованными объектами лизинга в 2008 г. были машины и оборудование, доля которых в общей стоимости составила 61,7%, а на транспортные средства (в основном грузовые автомобили) пришлось еще 27%. В то время как в 2007 г. соотношение между ними было обратным – на транспортные средства приходилось 48,5%, а на оборудование 40%. Однако, еще в 1996 г. транспортные средства составляли только 7,5% от общего объема. Причиной столь кардинального изменения ситуации является мировой финансовый кризис, который в первую очередь отразился на автоперевозках – основных потребителях лизинга грузовой автотехники во время рыночного подъема в 2007 г. На прежнем уровне остались операции с лизингом недвижимости 10%. На прочие объекты лизинга приходится около 1,3%.

Следует отметить, что белорусские лизинговые компании, которых около 50, становятся более универсальными. Так, еще в 2007 г. специализированные лизинговые компании работали во всех сегментах рынка лизинговых услуг, за исключением недвижимости. В 2008 г. они действовали только в сегментах грузового и специализированного транспорта, машин, оборудования и сельскохозяйственной техники.

Характерной особенностью белорусского рынка лизинговых услуг продолжает оставаться низкая прозрачность: далеко не все участники рынка готовы предоставлять достоверную информацию о себе, повышая свою прозрачность для инвесторов и клиентов. Это и является одним из основных барьеров на пути развития лизинговых отношений в Республике Беларусь.

Также факторами сдерживающими лизинг являются:

во-первых, при финансовом лизинге НТП делает изделие устаревшим, но арендные платежи не прекращаются до конца контракта;

во-вторых, на протяжении всего срока лизинга лизингополучатель не является собственником объекта лизинга и не может распоряжаться им полностью по своему усмотрению.

в-третьих, отсутствие надежных гарантий получения лизинговых платежей в полном объеме и в полный срок для лизингодателей;

в-четвертых; отсутствие развитой страховой инфраструктуры в отношении лизинга.

Для устранения этих факторов необходимо:

во-первых, обеспечить лизингополучателей и лизингодателей, участвующих в лизинговой сделке, достоверной информацией о финансовом состоянии каждого из них. Это можно сделать путем внесения в лизинговый договор пункта об ответственности лизингодателя и лизингополучателя за недостоверную информацию о своей деятельности или введение в заблуждение лиц участвующих в сделке.

во-вторых, отрегулировать в законодательстве ответственность за неуплату или задержку лизинговых платежей;

в-третьих, формирование системы страхового обеспечения лизинговой деятельности.

Рассмотрев все преимущества лизинга, можно сделать вывод, что он является необходимым для экономики Республики Беларусь и что его развитию требуется уделять больше внимания.