

ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА ПО СРАВНЕНИЮ С ДРУГИМИ ВИДАМИ АРЕНДЫ

*Т. В. Яланская, 4 курс
Научный руководитель – Н.А. Засемчук, ассистент
Полесский государственный университет*

Существует довольно много определений лизинга, но все сводятся к тому, что лизинг представляет собой вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование капиталов для приобретения имущества в собственность и дальнейшего предоставления его в аренду третьей стороне. Лизинг тесно пересекается с кредиторской деятельностью, инвестициями и арендным механизмом.

Лизинг содействует развитию научно-технического прогресса, расширению материально-технической базы для технического перевооружения производства, стимулированию притока капиталов в производственную сферу.

Лизинг предпочтительнее других способов приобретения и обновления имущества, так как не влечет за собой значительное отвлечение оборотных средств предприятия. Кроме того, лизинговые операции могут являться инструментом налогового планирования: лизинг обеспечивает различные налоговые льготы. Лизинг также способствует расширению рынка сбыта, совершенствованию системы сервисного обслуживания оборудования.

Особенностью лизинга является то, что предприятиям предоставляются не денежные средства, а средства производства, необходимые для обновления и расширения производственного потенциала [2, с. 79.].

На сегодняшний день спрос в лизинговой отрасли превышает предложение, что позволяет лизингодательным компаниям диктовать свои условия клиентам: требовать авансов и залогов, а также сокращения сроков предоставления лизинговых обязательств. Большой спрос обусловлен преимуществами лизинга перед кредитом.

Что такое лизинг и в чем его преимущества знают многие белорусские компании, спрос на лизинговые услуги стабильно растет. Чем же также привлекает эта услуга?

При получении кредита на покупку техники выплаты состоят из погашения долга по основной сумме задолженности, ежемесячных процентов и налога на имущество с момента постановки его на учет и до полной амортизации (т.е. вычетов на износ основных средств в процессе их применения и производственной эксплуатации).

При лизинге платежи представляют собой выплаты по договору лизинга и отчислений налоговых выплат.

При заключении лизинговой сделки лизингополучатель имеет ряд преимуществ:

- лизинг позволяет быстро реагировать на изменения конъюнктуры, обновляет капитал, избегая морального старения оборудования, не прибегая к крупномасштабным инвестициям;
- лизинговые платежи фиксированы, что защищает средства лизингополучателя от инфляции;
- платежи производятся не в полном объеме и не одновременно, а по частям в согласованные продолжительные сроки;
- срок лизинга может быть значительно больше кредита;
- при лизинге лизингополучатель имеет более низкие издержки на совершения сделки по сравнению с оформлением банковских ссуд, что для мелких предприятий также имеет значение;
- лизинговые платежи выплачиваются после того, как оборудование установлено на предприятии. При этом предприятие сразу получает прибыль, часть которой может использоваться для платежей лизингодателю.

Важнейшим преимуществом лизинга является возможность применить механизм ускоренной амортизации, что позволяет лизингополучателю существенно сократить выплаты по налогу на прибыль в первые годы после приобретения основных средств. Кроме этого, при эксплуатации оборудования и техники, взятых в лизинг, в условиях, ускоряющих износ, коэффициент амортизации может быть увеличен в два раза. Это позволяет дополнительно уменьшить выплаты. При этом время, необходимое на заключение договора лизинга, существенно меньше времени, затрачиваемого на оформление кредита [2, с. 85.].

Еще одной особенностью лизинга является то, что по сравнению с другими видами аренды, он объединяет в себе элементы инвестиционных, кредитных, торговых операций. По окончании действия контракта лизингополучатель может приобрести арендуемое имущество по остаточной стоимости. Лизингодатель может приобретать объект лизинга по просьбе и в интересах лизингополучателя. При расчете выплат по лизингу учитывается покупная цена оборудования, срок лизинга, остаточная стоимость, процентная ставка и т.д.; а при других видах аренды размер выплат в значительной степени зависит от рыночной конъюнктуры. При аренде приобретение предмета аренды не предусматривается, два участника сделки: тот, кто арендует и арендодатель.

Лизинг является более сложным явлением в отличие от аренды: в аренду сдается имущество, которым собственник не в состоянии эффективно распоряжаться, а в лизинг передается специально приобретенное лизингодателем для этой цели имущество в соответствии с потребностью лизингополучателя [1, с. 34.].

Следовательно, различия лизинга с прокатом (арендой) средств бытовой техники и инвентаря заключаются в составе участников сделки, в объектах проката, стоимости объектов, сроках договора, в отсутствии при прокате возможности после окончания срока проката приобрести объект аренды пользователем.

В отличие от договора купли-продажи, по которому право собственности на товар переходит от продавца к покупателю, при лизинге собственность на предмет лизинга сохраняется за лизингодателем на весь срок договора, а лизингополучатель может приобретать его лишь во временное использование для производственных нужд.

Преимущества лизинга перед банковским кредитом состоят в том, что он предполагает:

- стоцентное кредитование и не требует немедленного начала платежей. Арендные платежи обычно начинаются после поставки имущества лизингополучателю либо позже;

- контракт по лизингу получить проще, чем банковский кредит. Часто лизинговые компании даже не требуют от лизингополучателя никаких дополнительных гарантий, а обеспечением сделки служит само имущество, которое при невыполнении арендатором своих обязательств лизинговая компания забирает обратно;

- механизм предоставления лизингового кредита является более гибким, чем банковского, поскольку последний предполагает ограниченные сроки и размеры погашения. Лизинговый кредит предполагает удобную для лизингополучателя схему арендных платежей, их плавающую или фиксированную ставку;

- риск устаревания оборудования полностью ложится на лизингодателя, а лизингополучатель имеет возможность направить временно высвобождающиеся ресурсы на другие цели.

В последние годы в Республике Беларусь на рынке лизинговых услуг наметился ряд проблем, которые препятствуют развитию лизинга и реализации его потенциала, накопленного за последние годы формирования правовой базы операций по предоставлению лизинга и от скорости решения которых в значительной мере зависит развитие реального сектора экономики Республики Беларусь.

К ним можно отнести такие проблемы, как:

- действующая политика административного ограничения цен не позволяет лизингополучателям достигнуть достаточного для существования предприятия уровня производства;

- недостаточный учет особенностей лизинга при разработке некоторых нормативных документов [2, с. 82.].

Таким образом, в некоторой степени именно повсеместное использование лизинга обеспечит устойчивый рост экономики Республики Беларусь и выведет ее на уровень развитых стран, может дать рост общих объемов инвестиций в республике и реально расширить выбор методов и способов хозяйствования для организаций материальной сферы. За счет развертывания лизинговых операций представляется реальным осуществить продвижение производимой отечественной промышленностью продукции на внутренний и международный рынок, обновление парка оборудова-

ния, не прибегая к крупным капиталовложениям, и в условиях низкой покупательной способности.

Список использованных источников

1. Овсейко С. Договор лизинга во внешнеэкономическом обороте // Валютное регулирование и ВЭД. – 2007. - № 3. – С. 32 - 36.
2. Руденя А.М. Виды и практика осуществления лизинговых операций в Республике Беларусь // Экономика. Финансы. Управление. – 2008. - № 9. – С. 78 - 93.