

*Е.И. Садкович, аспирант**Научный руководитель – В.Ф. Чигир, д. юр. н., профессор
Белорусский государственный университет*

Процесс образования садоводческого товарищества непрост, поскольку основан на распределении земли между лицами, желающими вести коллективное садоводство.

Действующим законодательством Республики Беларусь изменен порядок образования садоводческого товарищества, который существовал в течение длительного периода времени.

Типовой устав садоводческого товарищества, утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 января 1989 г. N 55 (утратил силу) закреплял два принципа образования садоводческого товарищества: производственный и территориальный. Станкевич Н.Г. отмечала, что, как правило, садоводческое товарищество образовывалось по производственному принципу и объединяло рабочих определенных предприятий. Но лица - не работники предприятия не могли свободно стать участниками таких садоводческих товариществ, что ущемляло их право на ведение коллективного садоводства.

В отдельных случаях садоводческое товарищество создавалось по территориальному признаку – при соответствующем исполнении районного либо городского Совета депутатов. Такие коллективы объединяли пенсионеров, бывших военнослужащих, работников непромышленной сферы, других граждан. Лица, желающие получить земельный участок для ведения коллективного садоводства, должны были подать заявление в исполнительный и распорядительный орган по месту жительства или по месту работы (юридическому лицу), который обеспечивал создание садоводческого товарищества.

Согласно действующему законодательству образование садоводческого товарищества допускается лишь по территориальному принципу, который существенно отличается от территориального принципа, установленного ранее действующим законодательством. В частности, лица, желающие получить земельный участок для ведения коллективного садоводства, должны подать заявление в местный районный исполнительный комитет, на территории которого учредители желают осуществлять коллективное садоводство, а не по месту своего жительства (как устанавливалось ранее действующим законодательством).

Считаем, что целесообразно для упрощения процесса создания садоводческого товарищества лицам, желающим осуществлять коллективное садоводство, разрешить создание садоводческого товарищества при юридических лицах. Отметим, что такое создание товарищества позволит сократить возможные потери сельскохозяйственной продукции последнего. Кроме того, такие юридические лица станут незаменимой опорой товариществу при решении организационно-технических проблем.

Исходя из вышеизложенного, считаем необходимым разрешить создание садоводческого товарищества по нескольким принципам, а именно: по территориальному, производственному и смешанному.

В соответствии с территориальным принципом для создания товарищества учредители последнего должны подать заявление в местный районный исполнительный комитет, на территории которого учредители желают осуществлять коллективное садоводство. В таких товариществах организация последнего и обустройство садовых участков должно производиться за счет личных средств членов товарищества.

Согласно производственному принципу садоводческое товарищество организуется, как правило, из числа работников определенного юридического лица, которое для создания товарищества готовит документы и обращается в местный исполнительный орган. В соответствии с таким принципом товарищество может быть организовано из работников нескольких юридических лиц но лишь при том, которое имеет наибольшее число желающих вступить в товарищество. Администрация юридического лица, при которой создается садоводческое товарищество, составляет и утверждает список граждан, желающих вступить в товарищество, проводит их общее собрание. При кооперировании юридических лиц для создания садоводческого товарищества список лиц, вступающих в товарищество, утверждается администрацией юридического лица, при котором организуется товарищество, на основе списков лиц, представленных администрациями кооперируемых юридических лиц. Само юридическое лицо подготавливает необходимые документы и обращается

в местный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении ему участка для ведения коллективного садоводства. В последующем юридическое лицо передает эти земельные участки лицам для ведения коллективного садоводства. В таких садоводческих товариществах организация товарищества и обустройство садовых участков производятся главным образом за счет личных средств членов товарищества. Юридические лица оказывают финансовую и иную помощь садоводческим товариществам по решению их администрации за счет собственных средств.

Согласно смешанному принципу товарищество создается из числа лиц, самостоятельно обратившихся в местный исполнительный комитет для создания товарищества в соответствии с территориальным принципом, и работников тех юридических лиц, которые обратились в местный исполнительный комитет для создания товарищества согласно производственному принципу. Считаем, что смешанный принцип создания товарищества максимально обеспечит реализацию лицами права на ведение коллективного садоводства, а также в лице юридического лица, обратившегося для создания товарищества в соответствии с производственным принципом, предоставляет членам товарищества дополнительную поддержку при ведении садоводства, что, в свою очередь, будет способствовать увеличению числа садоводческих товариществ в Республике Беларусь.