

*С.С. Маскалюк, Н.В. Третьяк, 3 курс
Научный руководитель – А.В. Копытовских, к. тех. н., доцент
Полесский государственный университет*

В Беларуси с помощью лизинговых операций решаются такие проблемы, как обновление средств производства предприятий всех форм собственности; целенаправленное кредитование и приобретение основных средств; развитие наиболее эффективных направлений производства через систему заключения лизинговых договоров; ускорение приватизации посредством лизинга.

Чтобы предприятие могло успешно функционировать, повышать качество продукции и укреплять свои позиции на рынке, оно должно инвестировать деятельность путем приобретения имущества на определенных условиях. Одним из таких методов является лизинг.

Актуальность развития лизинга в Беларуси обусловлена, прежде всего, неблагоприятным состоянием парка оборудования (значительный удельный вес морально устаревшего оборудования, низкая эффективность его использования, необеспеченность запасными частями и т. д.).

Предметом лизинга могут быть любые не потребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и иное движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Однако не могут быть предметом – земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое законом запрещено для собственного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

В экономических взаимоотношениях лизинга участвуют минимум три субъекта:

- 1) собственник имущества (лизингодатель);
- 2) пользователь имущества (лизингополучатель);
- 3) продавец (поставщик, изготовитель) имущества.

От других форм аренды лизинг в Республике Беларусь отличается рядом принципиальных особенностей:

- в качестве способа обновления основных производственных фондов предприятий используются инвестиционные проекты.
- активными участниками договоров лизинга становятся крупные предприятия, размер прибыли которых достаточно высок. В этом случае лизинг выступает в качестве инструмента оптимизации налогообложения и возможности использования свободной амортизации.

Устойчивое развитие лизинга очень сильно зависит от законодательной и налоговой политики государства, свободы доступа к ресурсам, роста клиентской базы.

Преимущества:

- лизинг предполагает 100–процентное финансирование и не требует быстрого возврата всей суммы долга;
- вопросы приобретения и финансирования активов решаются одновременно;
- контракт по лизингу получить легче, чем альтернативную ему ссуду на приобретение тех же активов;
- учет и амортизация имущества производится на балансе лизингодателя.

Недостатки:

- на лизингодателя ложится риск морального старения оборудования и получения лизинговых платежей, а для лизингополучателя стоимость лизинга больше, чем цена покупки или банковского кредита

- лизингополучатель, не являющийся собственником своих основных средств, не может предоставить их в качестве залога в случае необходимости банковского займа, что снижает его шансы к получению такого займа на более выгодных условиях.
- от долгосрочного кредита лизинг отличается повышенной сложностью организации, которая заключается в большем количестве участников;
- при финансовом лизинге арендные платежи не прекращаются до конца контракта, даже если научно–технический прогресс делает лизинговое имущество устаревшим.

Таким образом, лизинг в Беларуси в большей мере направлен на развитие и оптимизацию крупного бизнеса, а также малого и среднего бизнеса, стремящегося к росту и расширению. Используя лизинг появляется возможность продвижения отечественной продукции, как на внутренний, так и на международный рынок.

Список использованных источников

1. Беженцев, А.А. Правовое регулирование лизинговой деятельности / А.А. Беженцев. – М.: ИВЭСЭП, 2008. – 48 с.
2. Киркоров, А.Н. Управление финансами лизинговой компании / А.Н. Киркоров. – М.: Альфа–Пресс, 2006. – 164 с.
3. Левкович, А.О. Тенденции развития белорусского рынка лизинговых услуг / А.О. Левкович // Налоги Беларуси. – № 27(123). – 2010. – с. 75–80