

РИСКИ ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ И СПОСОБЫ ИХ МИНИМИЗАЦИИ

В.В. Левитина, студент,

Е. П. Семиренко, кандидат экономических наук, доцент,

Белорусский государственный экономический университет, vikusya2006@list.ru

Специфика лизинговой деятельности в последние годы выдвигает на первый план риск принятия необоснованного решения о заключении сделки. поэтому управление рисками становится важным инструментом в рамках стратегического развития лизингодателей.

Для оценки рисков их необходимо, прежде всего, идентифицировать, т.е. определить возможные места и время их появления, поскольку тогда их легче предупредить или же контролировать.

Далее лизингодателю необходимо расставить приоритеты в зависимости от того, какая сторона его деятельности требует большего наблюдения и более уязвима. Если существует *риск неполучения кредита*, то следует больше внимания уделять как внутренним, так и внешним факторам, которые могут повлиять на принятие банком решения о выдаче кредитных ресурсов. В таком случае лизингодателю стоит отслеживать изменения ликвидности межбанковского кредитования, деятельности самого банка-кредитора и его требований по отношению к лизинговой компании (это что касается внешних факторов). Внутри компании необходимо постоянно контролировать финансово-экономические показатели, как своей лизинговой деятельности, так и деятельности лизингополучателей, не финансировать сделки сомнительного происхождения.

Риск неплаты лизинговых платежей может привести к кризису наличности и неплатежеспособности лизингодателя. Поэтому при расчете лизинговых платежей по каждому лизинговому договору перед лизинговой компанией стоит задача, с одной стороны, максимизировать прибыль и обеспечить постоянный приток денежных средств, а с другой - максимально учесть интересы лизингополучателя. Для снижения риска в этом случае необходимо разработать такой график выплат лизинговых платежей, который устроит лизингополучателя по срокам и будет соизмеряться с его финансовыми возможностями. Это позволит исключить досрочный разрыв лизинговой сделки и максимально уменьшить величину денежных потерь при банкротстве лизингополучателя.

Минимизировать риск невозможности реализации объекта лизинга на вторичном рынке можно несколькими способами. Первый способ - заключение дополнительных договоров с третьими лицами, чаще всего с поставщиком, а именно – соглашения о последующем выкупе или о повторной реализации (ремаркетинге). Второй способ - разработка действенной схемы обеспечения. Схема обеспечения должна быть создана с учётом специфики конкретного лизингополучателя - с тем, чтобы ему проще было рассчитаться по лизинговому договору, чем попасть в разряд проблемных клиентов. Кроме того, можно взять в залог высоколиквидные активы, и в случае невыполнения лизингополучателем обязательств реализовать залог.

В условиях мирового кризиса финансовые риски становятся наиболее актуальными и именно их учет является приоритетной задачей как лизингодателей, так и других финансовых институтов. Среди финансовых рисков в свете последних событий (девальвация белорусского рубля 2 января 2009 года) стоит особенно выделить валютный риск.

В основе валютного риска лежит изменение реальной стоимости суммы лизинговых платежей по договору лизинга за определенный период. Особенно подвержены валютным рискам те лизинговые компании, которые берут кредиты в иностранной валюте, а получают лизинговые платежи в белорусских рублях. Избежанию крупных потерь в условиях нестабильной экономики будет способствовать предварительный расчет возможных потерь с учетом нескольких вариантов развития событий, а также включение в договор пункта, в соответствии с которым при неблагоприятных условиях изменится размер или валюта платежей.

Причиной возникновения портфельного риска зачастую является непродуманное распределение портфеля лизинговых контрактов между лизингополучателями, концентрация лизингового портфеля у одного лизингополучателя или у группы компаний, принадлежащих одной отрасли. В таком случае кризисная ситуация, негативно повлиявшая на эту компанию или отрасль, может привести к значительным потерям и даже к банкротству лизинговой компании. Поэтому лизингодателям необходимо очень продуманно диверсифицировать свой портфель, как в разрезе отраслей, так и отдельных клиентов.

Процентный риск возникает из соотношения процентов по банковскому кредиту, взятому для финансирования сделки, и процентов по договору лизинга. Если договор на банковский кредит заключен с плавающей процентной ставкой, а лизинговый договор с фиксированной, то может случиться, что процент по кредитному договору повысится, и сделка для лизинговой компании окажется убыточной. Процентный риск можно минимизировать, включив в договор лизинга статью о том, что в случае изменения процентной ставки по банковскому кредиту должна измениться сумма лизинговых платежей.

Таким образом, лизинг является приемлемым и прибыльным инструментом развития и расширения производственной и инвестиционной деятельности. Но с прибылью почти всегда связаны риски, которые необходимо учитывать, правильно оценивать и контролировать.

Что касается сегодняшней ситуации на белорусском рынке, то в условиях мирового финансового кризиса компаниям просто необходимо стать более избирательными к клиентам, отраслям и объектам лизинга. Для некоторых компаний лизинг в совокупности с господдержкой может быть достаточно эффективным антикризисным инструментом, поскольку, с одной стороны, такое сочетание позволит сбывать продукцию в период падения спроса, а с другой - обновлять основные фонды предприятия. Проблема заключается в том, что рассчитывать на такой вариант сотрудничества могут единичные лизингодатели (в основном те, кто участвуют в реализации государственных программ).